

Веће градске општине Младеновац, на седници одржаној 5. септембра 2018. године, на основу члана 18. став 1, и 2. и члана 22. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон 108/16 и 113/17), члана 19. Одлуке о начину поступања са непокретностима у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Сл. лист града Београда", бр. 63 /16), члана 2. став 1. и чланова 3. и 4. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини („Сл.гласник РС", бр. 70/14, 19/15 и 83/15.), чл. 77 и 126. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 13. став. 10. и члана 37. став 6. и 13. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда", бр. 40/10 и 38/13), доноси следећу

ОДЛУКУ

I Да се пословне зграде и пословни простори који су у јавној својини Града Београда, на којима градска општина Младеновац има право коришћења у складу са законом, за које је утврђено да се налазе на територијама месних заједница ГО Младеновац, а нису до сада евидентирани у фонду пословних зграда и пословног простора ГО Младеновац, уведу у исти и то:

1. Зграда јединице локалне самоуправе, у ул. Милорада Петровића Сељанчице бр.51 у Великој Иванчи, спратности П+0, БГРП 147 m² (према процени вештака 151 m²), означена као објекат бр. 1 на кп.бр. 2130/1, који је уписан у листу непокретности бр. 1963 КО Велика Иванча као јавна својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 3.742.414,00 динара и процењеном тржишном вредношћу у висини 4.437.434,00 динара (средњи курс на дан процене 1€ = 118,02 дин.).

2. Зграда јединице локалне самоуправе ул. Централна бр.3 у Великој Крсни, спратности П+1, БГРП 522 m², означена као објекат бр. 1, на кп.бр. 5310/1, који је уписан у листу непокретности бр. 2915 КО Велика Крсна, као јавна својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 17.804.261,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини 16.818.558,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

3. Зграда јединице локалне самоуправе, која се налази у Ул. Првوماјска бр.91, у Дубони, са БГРП 293 m² (према процени вештака 291 m²), спратности П+0, означена као објекат бр. 1, на кп.бр. 1726, који је уписаној у листу непокретности бр. 1280 КО Дубона као јавна својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 1.476.784,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 4.533.384,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

4. Објекат пословних услуга који се налази у ул. Јанка Бацака бр.1а-1б, село Јагњило, спратности П+0, са БГРП 163m², означен као објекат бр. 2 на кп.бр. 2052 и који је уписан у Листу непокретности бр. 1771 КО Јагњило, као својина Републике Србије са правом коришћења ГО Младеновац, као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 3.385.758,00 дин. (средњи 1€ = 118,02 дин.) и

процењеном тржишном вредношћу у висини од 4.790.078,00 дин. (средњи 1€ = 118,02 дин.)

5. Зграда јединице локалне самоуправе, која се налази у Ул. Марковачка бр.61-65 у Марковцу, спратности П+0, са БГРП 426 m² (по процени вештака 452 m²), означена као објекат бр. 1, на кп.бр. 824/1, који је уписан у листу непокретности бр. 1069 КО Марковац као јавна својина Града Београда са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 8.481.861,00 дин. (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 15.736.787,00 дин. (средњи 1€ = 118,02 дин.)

6. Зграда друштвених организација и удружења грађана, која се налази на углу улица В.Карацића и Дедињске у Младеновцу-Баташево, спратности П+0, са БГРП 157m², (по налазу вештака 147 m²), означена као објекат бр. 4, на кп.бр. 3410/1, који је уписан у листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац варош као јавна својина града Београда са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 3.104.930,00 дин (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 5.482.265,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

7. Зграда угоститељства у ул. Милутина Миланковића бр.45, са БГРП 212 m² (према процени вештака 252 m²), спратности П+0, означена као објекат бр. 1 на кп.бр. 3634, који је уписан у листу непокретности бр.1217 КО Младеновац Село, као јавна својина града Београда, корисник МЗ Село Младеновац, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 7.792.152,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 12.877.870,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

8. Породична стамбена зграда (која је пословне намене) у ул Милутина Миланковића бр.45, са БГРП 62m² (према процени вештака 82m²), спратности П+0, означена као објекат бр. 1 на кп.бр. 3633, који је уписан у листу непокретности бр. 1217 КО Младеновац Село, као јавна својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 803.244,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 2.129.081,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

9. Зграда јединице локалне самоуправе, која се налази у ул. Пружатовачка 61 у Пружатовцу, спратности П+1, са БГРП у приземљу 731 m², означена као објекат бр. 1 на кп.бр. 477, који је уписан у листу непокретности бр.889 КО Пружатовац, као јавна својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 14.666.345,00 дин. (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 20.791.701,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

10. Остале зграде, - магацин, која се налази у ул. Српских владара бб, у Рабровцу спратности П+0, са БГРП 247 m², означена као објекат бр. 1 на кп.бр. 1175/7, који је уписан у листу непокретности бр.966 КО Рабровац као јавна својина РС са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 3.439.810,00. (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 9.736.414,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.).

11. Зграда јединице локалне самоуправе, која се налази у ул. Варовничких ратника бр.42-48, спратности П+0, са БГРП 254 m², означена као објекат бр. 1, на кп.бр. 1528, који је уписан у листу непокретности бр. 979 КО Шепшин као јавна

својина града Београда, са процењеном грађевинском вредношћу у висини од 2.518.075,00 (средњи 1€ = 118,02 дин.) и процењеном тржишном вредношћу у висини од 4.436.608,00 динара (средњи 1€ = 118,02 дин.)

II Да се остале пословне зграде и пословни простори, који су постојећи на територији ГО Младеновац, за које нема доказа да су изграђени на основу одобрења за изградњу, након озакоњења у законитој процедури, укључе у фонд пословних зграда и пословног простора, као и оне пословне зграде и пословни простори на којима нису решени имовинско правни односи или нису издвојени као посебне целине, након издвајања односно након решавања имовинско правних односа.

III Одлуку објавити на званичној интернет страници градске општине Младеновац.

ВЕЋЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Број IV-00-06-4-115/2/2018, 5. септембра 2018. године

Председник
Владан Глишић

