

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-29452-CPI-3/2023**

инт. број: **III-07-351-105/2024**

02.02.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Ђурић (Радован) Владислава, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Ђурић (Небојша) Тамара, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED], поднетом 29.01.2024. године преко пуномоћника Бојане Цветановић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ђурић (Радован) Владиславу, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Ђурић (Небојша) Тамари, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED], реконструкција и доградња стамбене зграде са једним станом- викенд куће означене бр. 1 у катастру непокретности грађевинске површине 67 m², корисне површине 57 m², спратности приземље и поткровље (П+Пк), тако да је након реконструкције и доградње стамбена зграда са једним станом- викенд кућа спратности приземље и поткровље (П+Пк), димензија 5,83m x 9,04 m, укупне бруто површине објекта 107,27 m², БРГП 107,27 m², нето површине 81,59 m²

(категорија "А", класификациони број 111011-100%), на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица (укупна површина парцеле 0.09,01 ха) у Градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-29452-LOC-2/2023, инт. бр. III-07-350-667/2023 од 27.10.2023. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године, израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. који садржи:

-Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 321А 276 21;

-Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 321А 276 21;

-Елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381А 383 22

-Елаборат енергетске ефикасности новопроектаног објекта након реконструкције и доградње бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381А 383 22

-Извештај о техничкој контроли бр. 02-11/23 од 15.11.2023. године вршилац техничке контроле „Игор Зец ПР Архитектонско-грађевинска радња Студио Занат Ивањица“ Милоша Ђелкапића бр. 8, Ивањица, одговорно лице Игор Зец, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Игор Зец, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 R229 18.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 4. 360.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.02.2024. године износи 64.029,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 16.02.2024. године 38.418,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат. парцели 1465/1 КО Кораћица, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5277/6-03 од 02.02.2024. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Дана 29.01.2024. године Ђурић (Радован) Владислав, ЈМБГ [REDACTED] из [REDACTED] и Ђурић (Небојша) Тамара, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Цветановић из [REDACTED], поднели су захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље и поткровље (П+Пк), категорија "А", класификациони број 111011-100%, на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица (укупна површина парцеле 0.09,01 ха) у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-29452-LOC-2/2023, инт. бр. III-07-350-667/2023 од 27.10.2023. године издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године, израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. који садржи:

- Главну свеску коју је израдио и оверио главни пројектант Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 321А 276 21;

- Пројекат архитектуре који је израдио и оверио одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 321А 276 21;

- Елаборат енергетске ефикасности постојећег објекта бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381А 383 22;

- Елаборат енергетске ефикасности новопроектваног објекта након реконструкције и доградње бр. 01-11/2023 од новембра 2023. године израђен од стране Стефан Лакић ПР Архитектонски студио "ArchiDUO Београд" са

седиштем у Београду, Савски Венац, Фабрисова бр.8, одговорно лице пројектанта Бојана Цветановић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Бојана Цветановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381А 383 22;

-Извештај о техничкој контроли бр. 02-11/23 од 15.11.2023. године вршилац техничке контроле „Игор Зец ПР Архитектонско-грађевинска радња Студио Занат Ивањица“ Милоша Ђелкапића бр. 8, Ивањица, одговорно лице Игор Зец, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Игор Зец, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 R229 18;

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 1465/1 КО Кораћица израђен у Геодетском бироу „Лаки премер“ Лазар Ђорђевић пр из Младеновца

-Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Управа за шуме број 000297636202314844002000326001 од 6.12.2023. год. (правноснажно 22.01.2024. год.)

-Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5277/6-03 од 02.02.2024. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да су Ђурић Владислав, ЈМБГ: [REDACTED] из [REDACTED] и Ђурић Тамара, ЈМБГ: [REDACTED], из [REDACTED], поднели захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбене зграде са једним станом- викенд куће означене бр. 1 у катастру непокретности грађевинске површине 67 m², корисне површине 57 m², спратности приземље и поткровље (П+Пк), тако да је након реконструкције и доградње стамбена зграда са једним станом- викенд кућа спратности приземље и поткровље (П+Пк), димензија 5,83m x 9,04 m, укупне бруто површине објекта 107,27 m², БРГП 107,27 m², нето површине 81,59 m² (категорија "А", класификациони број 111011-100%), на кп. бр. 1465/1 КО Кораћица (укупна површина парцеле 0.09,01 ха) у Градској општини Младеновац,;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1465/1 КО Младеновац Село укупне површине 0.09,01 ha у приватној својини Ђурић Тамаре и Ђурић Владислава, заједничка имовина супружника на 1/1;
- да је инвеститор доставио Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Управа за шуме број 000297636202314844002000326001 од 6.12.2023. год. (правноснажно 22.01.2024. год.) у коме се даје сагласност да се изврши промена намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште на к.п. бр. 1465/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, у површини од 9a 1 м2, уписаној у Катастру непокретности као шумско земљиште, шума 4. класе, ради изградње стамбеног објекта сопственика;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 4. 360.000,00 динара без ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 01.02.2024. године износи 64.029,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 16.02.2024. године 38.418,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат. парцели 1465/1 КО Кораћица, ГО Младеновац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 5277/6-03 од 02.02.2024. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију– Сектор за нормативне, управно-надзорне и правне послове за инспекцијски надзор - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 930,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

АЋ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник