

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-1066-CPI-2/2024

Заводни број: III-07-351-118/2024

Датум: 07.02.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Јовчић Оливера из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 43/19, поднетом 31.1.2024. године преко пуномоћника, Иване Ненадовић из Младеновца, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде предшколске установе - дечијег вртића у Границама, на кп. бр. 1626/1 КО Границе, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Јовчић (Драгомир) Оливеру из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 43/19, ЈМБГ: 0504976710361 изградња зграде предшколске установе - дечијег вртића, категорија "В", класификациони број 126310, спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 19.10m x 15.70m, укупне бруто развијене грађевинске површине 283.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 283.00m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 238.40m<sup>2</sup>, у Границама, на кп. бр. 1626/1 КО Границе (површина парцеле 0.10,00ха), Градска општина Младеновац.

**2. Саставни део овог решења чине:**

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1066-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-28/2023 од 23.2.2023. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2023 од јануара 2024. године, израђен од пројектанта, Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац

Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорно лице пројектанта Ивана Ненадовић, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат конструкције израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Жељко Жугић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф187 13;

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат детекције и дојаве пожара израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат машинских инсталација - УГИ израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Пројекат машинских инсталација - ТТ израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0272023 од 26.1.2024. године, вршилац техничке контроле "АВА ПЛУС" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић;
- Елаборат заштите од пожара израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 0634 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 23.112.438,00 динара.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу предшколске установе - дечијег вртића, спратности приземље, на кат. парцели 1626/1 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6030/6-03 од 7.2.2024. године утврђено је да допринос на дан 7.2.2024. године износи 1.951.644,00 динара, да се умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром те да умањени допринос износи 1.561.315,00 динара и да се странка определила да овако утврђени допринос плати једнократно чиме стиче право на умањење од 40% тако да уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 22.2.2024. године допринос износи 936.789,00 динара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

## Образложење

Дана 31.1.2024. године Оливер Јовчић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр. 43/19, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде предшколске установе - дечијег вртића, категорија "В", класификациони број 126310, спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 19.10m x 15.70m, укупне бруто развијене грађевинске површине 283.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 283.00m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 238.40m<sup>2</sup>, у Границама, на кп. бр. 1626/1 КО Границе (површина парцеле 0.10,00ха), Градска општина Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-1066-LOC-1/2023, инт. бр. III-07-350-28/2023 од 23.2.2023. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2023 од јануара 2024. године, израђен од пројектанта, Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорно лице пројектанта Ивана Ненадовић, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат архитектуре израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат конструкције израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквељковића бр. 4, одговорни пројектант, Жељко Жугић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф187 13;

- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4, одговорни пројектант, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат електроенергетских инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат детекције и дојаве пожара израђен од пројектанта Ивана Ненадовић ПР, Пројектни биро "ИН ПРОЈЕКТ" Младеновац Село, ул. Владимира Хајдуквельковића бр. 4, одговорни пројектант, Миодраг Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;

- Пројекат машинских инсталација - УГИ израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Пројекат машинских инсталација - ТТ израђен од пројектанта "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-0272023 од 26.1.2024. године, вршилац техничке контроле "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић;
- Елаборат заштите од пожара израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од "ЛИКА ТЕРМ ПЛУС" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 0634 13;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1626/1 КО Границе;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 1626/1 КО Границе уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Јовчић Оливера, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу предшколске установе - дечијег вртића, спратности приземље, на кат. парцели 1626/1 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6030/6-03 од 7.2.2024. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Оливер Јовчић поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде предшколске установе - дечијег вртића, категорија "В", класификациони број 126310,

спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 19.10m x 15.70m, укупне бруто развијене грађевинске површине 283.00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 283.00m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 238.40m<sup>2</sup>, у Границама, на кп. бр. 1626/1 КО Границе (површина парцеле 0.10,00ха), Градска општина Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 23.112.438,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу предшколске установе - дечијег вртића, спратности приземље, на кат. парцели 1626/1 КО Границе, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 6030/6-03 од 7.2.2024. године утврђено је да допринос на дан 7.2.2024. године износи 1.951.644,00 динара, да се умањује за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром те да умањени допринос износи 1.561.315,00 динара и да се странка определила да овако утврђени допринос плати једнократно чиме стиче право на умањење од 40% тако да уколико инвеститор изврши уплату најкасније до 22.2.2024. године допринос износи 936.789,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.

лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 7080,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

**НАЧЕЛНИК**

Златко Рогвић, дипл. правник