

Председник градске општине Младеновац, у складу са одредбама чл. 18. ст.1. и 2. и 22. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 19. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 63/2016, 50/2018, 26/2019 и 52/2019), чл. 2. ст. 1., чл. 3. и 4. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 70/2014, 19/2015, 83/2015 и 13/2017), чл. 77. ст. 1. тач. 28. и ст. 2. ал. 6. и чл. 126. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), те чл. 13. ст. 1. тач. 28., ст. 2. ал. 6 и чл. 37. ст. 1. ал. 6. и 11. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/2010 - пречишћен текст, 38/2013 и 82/2019) и ст. 2. диспозитива Одлуке овог органа бр. IV-00-06-4-115/2/2018 од 5.9.2018. године доноси следећу

О Д Л У К У

I Да се зграда Дома културе у Ковачевцу на адреси Трг Љубомира Ивановића Геце бр. 8 Ковачевац на територији ГО Младеновац уписана као објекат бр. 2 на катастарској парцели бр. 4303/2 КО Ковачевац и то као зграда јединице локалне самоуправе у јавној својини града Београда површине испод објекта 911m^2 од чега се 380m^2 налази на к.п.бр. 4303/2 КО Ковачевац уписаној у листу непокретности бр. 2934 КО Ковачевац, а преостали делови од 235m^2 на к.п.бр. 6830/1, 150m^2 на к.п.бр. 4303/1 и 146m^2 на к.п.бр. 4764/1 све КО Ковачевац, спратности Сут+Пр+1+Пк, укупне бруто површине $2.782,52\text{m}^2$, укупне нето површине $1.662,16\text{m}^2$, а који објекат је у функцији Дома културе и комбиноване дечије установе "Плави чуперак", са процењеном фер вредношћу објекта у висини од 89.091.426,78 динара (средњи курс евра на дан процене 29.11.2021. године - $1\text{€} = 117,5814$ дин.), а који објекат је у јавној својини Града Београда, на коме градска општина Младеновац има право коришћења у складу са законом, а који до сада није евидентиран у фонду пословних зграда и пословног простора ГО Младеновац, уведе у исти.

II Одлуку објавити на званичној интернет страници Градске општине Младеновац.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је одредбама чл. 18. ст.1. и 2. и 22. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), одредбама чл. 19. Одлуке о начину поступања са непокретностима у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења ("Сл. лист града Београда", бр. 63/2016, 50/2018, 26/2019 и 52/2019), одредбама чл. 2. ст. 1., чл. 3. и 4. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 70/2014, 19/2015, 83/2015 и 13/2017), чл. 77. ст. 1. тач. 28. и ст. 2. ал. 6. и 126. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), те чл. 13. ст. 1. тач. 28., ст. 2. ал. 6 и чл. 37. ст. 1. ал. 6. и 11. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/2010 - пречишћен текст, 38/2013 и 82/2019) и ст. 2. диспозитива Одлуке Председника ГО Младеновац бр. IV-00-06-4-115/2/2018 од 5.9.2018. године о увођењу у фонд пословних зграда и пословног простора на територији месних заједница ГО Младеновац.

II Разлози за доношење Одлуке

Градска општина Младеновац је, у складу са одредбама чл. 18. ст. 1. и 2. и чл. 22. Закона о јавној својини, носилац права коришћења на непокретностима које су у јавној својини града Београда и дужна је да води евиденцију о тим непокретностима и да има њихову исказану књиговодствену вредност у складу са одредбама чл. 2. ст. 1., чл. 3 и чл. 4. Уредбе о евиденцији непокретности у јавној својини.

У складу са одредбама чл. 19. Одлуке о начину поступања са непокретностима у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења и одредбама чл. 77. ст. 1. тач. 28. и ст. 2. ал. 6. Статута града Београда, Град Београд је, као носилац права јавне својине, поверио између осталих градских општина и Градској општини Младеновац право управљања стварима у јавној својини града, а тако и пословним зградама и пословним простором. Увидом у одредбе чл. 126. став 1. Статута града Београда и одредбе Одлуке о начину поступања са непокретностима у јавној својини града Београда, утврђено је да месним заједницама на територији града Београда, као носиоцима права коришћења на непокретностима у јавној својини града, у смислу одредби чл. 18. ст. 5. Закона о јавној својини, није дато право управљања пословним простором, у смислу давања у закуп истог.

Имајући у виду да је ставом 2. диспозитива Одлуке о увођењу у фонд пословних зграда и пословног простора на територији месних заједница ГО Младеновац бр. IV-00-06-4-115/2/2018 од 5.9.2018. године прописано да се остале пословне зграде и пословни простори, који су постојећи на територији ГО Младеновац, након решавања имовинско правних односа, укључе у фонд пословних зграда и пословног простора ГО Младеновац, то су се стекли услови да се објекат из става 1. ове одлуке уведе у фонд.

Наиме, ГО Младеновац је од Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда прибавила процену фер вредности предметног објекта XXVI-01 бр. 464-297/2021 од 30.11.2021. године - извештај о процени фер вредности израдио је инспектор за процену тржишне вредности непокретности Мирко Овука, дипл.инж.грађ., па су испуњени сви услови за његово увођење у фонд пословних зграда ГО Младеновац.

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Број: II-00-06-2/1466/2021, 10.12.2021. године

Председник
Владан Глишић

