

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-59/2018  
Датум: 30.5.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
МП

Управа Градске општине Младеновац решавајући по пријави Агима Рамаданија из Младеновца, ради штете настале на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), сагласности Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** пријава бр. 5114 од 06.07.2018.године, која је дана 12.07.2018. године заведена као управни предмет бр. III-03-217-59/2018, а коју је поднео Агим Рамадани из Младеновца, ул. Карађорђева бр.113, ради штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на породичном стамбеном објекту, постојећем на кп.бр. 2252 КО Младеновац Варош, који се налази у Младеновцу, у ул. Карађорђева бр.113, као неоснована.

## Образложење

Агим Рамадани из Младеновца, ул. Карађорђева бр.113, поднео је Градској општини Младеновац, пријаву бр. 5114 од 06.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године презаведена као предмет бр. III-03-217-59/2018 ради штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, која је настала на објекту, у Младеновцу, ул. Карађорђева број 113.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копија јавног позива за пријаву штете на оштећеним порордично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године,
- подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 2252 КО Младеновац Варош,
- копија неоверееног привременог уговора од 14.06.1983.године,
- копија рачуна за ЈКП Младеновац за јул месец 2018, на име Агим Ормадани,
- копија рачуна за Електропривреду за јун месец 2016, на име Рамадани Агим,
- копија решења за порез на имовину, бр. XXVI-01-436-1/14916/2018-070 од 19.03.2018.године,
- копија читача електронске личне карте Агима Рамаданија,
- изјава подносиоца пријаве дата на записник Записник од 23.08.2018.године и од 21.02.2019.године,
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-59/2018 од 09.07.2018. године са терена са 4 копије фотографија;
- копија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- копија записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- копије Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године и Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од

22.11.2018. године, исти су достављени дописом од Канцеларије за управљање јавним улагањима бр. 401-00-00239/2019-01 од 28.01.2019.године;

- извод из Листа непокретности број 2602 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2252 КО Младеновац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36607/2018 од 23.11.2018. године;

-Уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,

Увидом у предметну пријаву бр. 5114 од 06.07.2018.године, утврђено је да је иста благовремена јер је поднета у року утврђеном у јавном позиву бр. П-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године који је 4.7.2019.године, објавила Градска општина Младеновац за јун месец, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, поступајући орган је увидом у прибављени лист непокретности утврдио да именовани није уписан ни као власник нити као држалац објекта у ул. Карађорђева 13, који је постојећи на кп.бр.2252 КО Младеновац Варош, али је на основу уверења о пребивалишту, копије рачуна за електричну енергију и комуналне услуге, као и на основу решења о порезу на имовину, утврдио да подносилац пријаве има правни интерес да буде странка у поступку у смислу одредби чл 44. Став 1. ЗУП-а који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у осталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број П-03-217-59/2018 од 09.07.2018. године са терена са 4 копије фотографија, која је поступала по пријави Рамадани Агима, утврђено да услед велике количине атмосферских падавина дошло је до плављења дворишта око стамбеног објекта на кп.бр. 2252 КО Младеновац Варош, у ул. Карађорђева бр.113 у Младеновцу, али да вода није ушла у стамбени објекат, те да се не може извршити категоризација оштећења предметног објекта.

- увидом у записник о узимању изјаве од 23.08.2018.године, констатовано да је подносилац пријаве изјавио да је власник породичног стамбеног објекта, који се налази у ул. Карађорђева бр.113 у Младеновцу, на кп.бр. 2252 КО Младеновац Варош и поред тога што је исти уписан као суддржавина Ђорђевић Љубинке и Милојевић Олге, да у истом живи са својом породицом и то: супругом Рамадани Невијом, два сина, снајом и три малолетна унука. Као доказ о власништву, доставио је овом органу копију неовереног привременог уговора од 14.06.1983.године, копију рачуна за ЈКП Младеновац и ЈП ЕПС Србија, копију решења за порез на имовину и копију читача електронске личне карте Агима Рамаданија. Такође је изјавио да је поднео захтев за озакоњење објекта, и свој објекат је означио на кп.бр. 2252 КО Младеновац Варош.

-Да је увидом у копију приложеног привременог уговора о продаји од 14.06.1983.године утврђено да је Рамадани Агим купио од Стевановић Живорада кућу у улици Карађорђева бр.113, као и помоћну зграду, док је увидом у лист непокретности број 2602 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2252 КО Младеновац, утврђено да се на предметној парцели налази објекат бр.1 породична стамбена зграда, који је изграђен без одобрења за изградњу и који је у суддржавини Ђорђевић Љубинке и Милојевић Олге.

Са изложеног, поступајући орган налази да је предметна пријава благовремена, да је поднета од стране овлашћеног лица, али да се из прибављених и изведених доказа није могло са сигурношћу утврдити да је подносилац пријаве власник породичног стамбеног објекта у ул. Карађорђева бр.113 у Младеновцу, јер не постоји правни континуитет између уписаних суддржаоца на објекту и власника на парцели Ђорђевић Љубинке и Милојевић Олге и продавца Стевановић Живорада, као и да на предметном породичном стамбеном објекту није утврђена нити категорисана штета која је настала као последица поплаве и града у јуну 2018.године у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87).

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, поступајући орган је закључио да нису испуњени основни услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, а то су својина на објекту и материјална штета, а који услови су

садржани у одредбама чл. 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.". па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-59/2018  
дана 30.5.2019. године.**

Доставити:

1. Рамадани Агиму из Младеновца, ул. Карађорђева бр.113
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26
4. Архиви

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић**

