

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-222/2018
Датум: 27.08.2019.г.
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
РЖ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Павловић Ана из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану означеном бр.3, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, постојеће у Младеновцу, у ул.Савића млин бр.15, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.г., на основу чл.19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број: 6025 од 06.08.2018.г., заведена као захтев број: III- 03-217-222/2018 од 04.09.2018.г., коју је поднела Павловић Ана из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.г., на стану означеном бр.3, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, постојеће у Младеновцу, у ул.Савића млин бр.15 на кп.бр.4545/1 КО Младеновац Варош, као неоснован.

Образложење

Павловић Ана из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 6025 од 06.08.2018.г., заведену као захтев број: III-03-217-222/2018 од 04.09.2018.г., ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.г., на стану означеном бр.3 који се налази у у приземљу стамбене зграде, постојеће у Младеновцу, у ул.Савића млин бр.15 на кп.бр.4545/ 1, КО Младеновац Варош. У својој пријави, именована је навела да је услед временских непогода које су задесиле територију Градске општине Младеновац дана 30. јула 2018.г., дошло до оштећења предметног стана, да је таван прокисао и вода ушла у кућу, да је ламинат мокар и осећа се влага у стану.Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију сагласности заменика градоначелника града Београда број: 020-5702/2018 Г - 01 од 20.08.2018.г.;

- фотокопију јавног позива за пријаву штете (јули - август 2018) на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац број: II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г.;

-записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-222/2018 од 10.12.2018.г. о изласку на лице места;

- записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-222/2018 од 10.12.2018. године, којим је утврђена категорија оштећења:

- извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г.;

-записник о раду Верификационе Комисије број: ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.г.;

- извод из Листа непокретности број: 2843 КО Младеновац Варош, за кп.бр.4545/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-08-23912/2018 од 08.05.2019.г.;

- податке електронског читача личне карте Павловић Ане, издате од стране ПС Сопот под бројем [REDACTED] од 05.08.2013.г.;

- податке електронског читача личне карте Јанковић Радослава из Младеновца ул. Савића млин бр.15 /3, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 08.12.2016.г.;

- изјаве подносиоца пријаве, Павловић Ане из Сопота, и Павловић Радослава из Младеновца дате на записник код овог органа под бројем: III-03-217-222/2018 од 22.05.2019.г.:

- фотокопију уговора о купопродаји, овереног пред Другим основним судом у Београду Ов.3.бр. 4423/2013 од 15.08.2013.г.

Увидом у прибављену документацију, утврђено је следеће чињенично стање :

-да је Павловић Ана из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4, поднела Градској општини Младеновац пријаву број: 6025 од 06.08.2018.г., заведену као захтев број:III- 03-217-222/2018 од 04.09.2018.г., за штету насталу услед дејства елементарне непогоде, поплава и града у јулу и августу 2018. г., на породичном стамбеном објекту, који се налази у Младеновцу, ул.Хајдук-Вељка бр.19, на кп.бр.4545/1КО Младеновац Варош и то пре рока утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.г., који је објавила Градска општина Младеновац дана 03.09.2018.г. у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али да се може сматрати благовременом, јер је у позиву наведено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми не морају то поново чинити.

- да је по службеној дужности извршен увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац и да је утврђено да Стамбена заједница Савића Млин бр.15, са седиштем у Младеновцу, ул.Савића млин бр.15. није уписана у наведени регистар.

-да је на основу извода из Листа непокретности број: 2843 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 4545/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем: 952-08-23912/2018 од 08.05.2018.г., утврђено је да је подносилац пријаве, Павловић Ана из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4, уписана као **власник стана означеног бр.3, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање**, постојеће у Младеновцу у Савића млин бр. 15, што указује на то да је именована активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

- да је увидом у записник овог органа број: III-03-217-222/2018 од 22.05.2019.г., утврђено да је без позива приступио Јанковић Радослав из Младеновца ул. Савића млин бр.15 /3, чији идентитет је утврђен на основу личне карте број [REDACTED], издате од ПС Младеновац и да је изјавио да је власник предметног стана његова ћерка Павловић Ана, да у истом свакодневно живи као и да има право доживотног уживања на предметном стану, које је уговорено уговором о купопродаји непокретности, овереног пред Другим основним судом у Београду Ов.3.бр. 4423/2013 од 15.08.2013.г.

-да је увидом у читач електронске личне карте Јанковић Радослава из Младеновца утврђено да именовани има пријављено пребивалиште на адреси Младеновац ул. Савића млин бр.15 /3, чиме је активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

-увидом у податке електронског читача личне карте, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 11.06.2012. године, утврђено је да Павловић Ана има пријављено пребивалиште на адреси Сопот, ул.Рада Јовановића бр.4.

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-222/2018 од 10.12.2018.г., утврђено је да је Комисија изашла на лице места у Младеновцу, у ул.Савића млин бр.15/3 и констатовала да је услед временских непогода у јулу и августу 2018.г. дошло до продора воде у објекат, да је ламинат влажан, да су оштећени су подови и зидови и осећа се велика влага.

- да је увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број: III-03-217-222/2018 од 10.12.2018.г., утврђено је да је Комисија након изласка на терен констатовала да је на породично стамбеном објекту спратности П+0, постојећем у Младеновцу, ул.Савића млин бр.15/3 утврђена I категорија оштећења, као последица поплава и града у јулу и августу 2018.г.и да је тај записник верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за јавна улагања Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац број: 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г.;

- да је на основу изјаве дате на записник код овог органа број: III-03-217-222/2018 од 22.05.2019.г., констатовано да је Павловић Ана изјавила да је власник предметног стана означеног бр.3 у стамбеној згради, да у истом свакодневно живи њен отац, Јанковић Радослав који по основу уговора о купопродаји, овереног пред Другим основним судом у Београду Ов.3.бр. 4423/2013 од 15.08.2013.г. има уговорено право доживотног уживања на предметном стану. Именована је навела да је у јулу и августу 2018.г. услед олује и велике кише дошло је до оштећења породичног стамбеног објекта и до прокишњавања тавана, да је вода је ушла у објекат да су подови и зидови су влажни и оштећени, осећа се велика влага.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је утврдио да је предмет пријава штета на стану означеном бр.3, у **постојећој стамбеној згради за колективно становање** у Младеновцу ул.Савића млин бр.15, да је на објекту-стану утврђена штета I категорије, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018.г., али да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби чл.3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3..*"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4..*"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл.1.Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018.године("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује **"Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године**, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: *"Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за*

управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем: III-03-217-222/2018 дана
27.08.2019. године.**

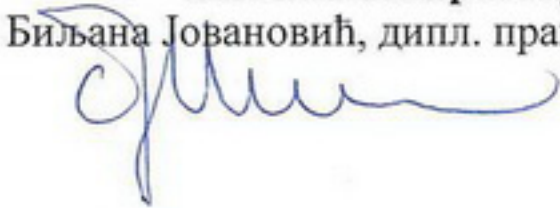
Доставити:

1. Павловић Ани из Сопота, ул.Рада Јовановића бр.4,
2. Јанковић Радославу из Младеновца, ул.Савића млин бр.15,
3. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
4. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
5. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
6. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.

и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић, дипл. правник

