

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-64/2018
Датум: 28.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Драгана Дедића из Међулужја ради штете, настале на стану услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

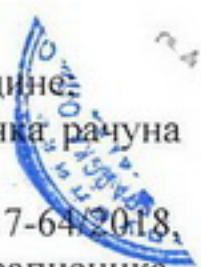
Одбија се пријава број 5198 од 09.07.2018.године која је 12.07.2018. године заведена као предмет бр. III-03-217-64/2018 коју је поднео Драган Дедић са пребивалиштем у Међулужју, у ул. Стефана Немање бр. 10, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплава и града у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 19, у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1, **као неоснована.**

Образложење

Драган Дедић са пребивалиштем у Међулужју, Младеновац, Стефана Немање бр. 10, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број 5198 од 09.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године, заведена као предмет број III-03-217-64/2018, а ради штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 19 у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је штета настала због цурења воде у стану и на тераси и да постоје оштећења спољне фасаде и светларника на крову зграде.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-64/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Обавештење Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36908/2018 од 28.11.2018.године;
- Уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;
- податке електронског читача личне карте за Драгана Дедића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 26.10.2011. године;
- копију Анекса уговора о откупу стана од 20.05.1993.године, ов.бр. 8040/93 од 28.05.1993.године,



- копија рачуна за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај, јун, јул и август 2018. године;
- копија рачуна за утрошену електричну енергију за мај 2018. године и копија исечка рачуна који је плаћен ЕПС-у дана 19.06.2018.године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записнике код овог органа под бројем III-03-217-64/2018, III-03-217-128/2018 и III-03-217-129/2018 од 08.03.2019. године у 8.45 часова и 11 часова- два записника.

Овај орган је такође по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Кнеза Лазара 1-3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара бр.1-3, и прибавио копију решења о упису у регистар стамбених заједница III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године,

Такође је извршен увид у базу података РГЗ-а на званичној KnWeb апликацији за регистроване кориснике.

Увидом у предметну пријаву број 5198 од 09.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године, заведена као предмет број III-03-217-64/2018, овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року предвиђеном у јавном позиву за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 4.7.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у копију Анекса уговора о откупу стана од 20.05.1993.године, Ов.бр. 8040/93 од 28.05.1993.године који је закључио Драган Дедић са Електропривредом Србије ЈП ЕДБ Београд и Обрачун од 20.5.2019.године за једнократну исплату дуга по Уговору о откупу стана које је подносилац пријаве доставио приликом давања изјаве на записник код овог органа, не може се видети који стан је предмет откупа, али се на основу копија рачуна за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај, јун, јул и август 2018.Године, копије рачуна за утрошену електричну енергију за мај 2018. године и копије исечка рачуна који је плаћен ЕПС-у дана 19.06.2018.године, које гласе на име Драгана Дедића, ул. Кнеза Лазара бр. 1 стан 19 и увида Регистар стамбених заједница на основу ког је утврђено да је именовани постављен за управника стамбене заједнице у стамбеној згради у Ул. Кнеза Лазара 1-3, може закључити да именовани има правни интерес да буде странка у овом поступку, у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1 који уређује да: *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у базу података РГЗ-а на званичној KnWeb апликацији за регистроване кориснике за кп.бр.1649 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на истој евидентирана стамбена зграда колективно становање, означена као објекат бр. 1, на којој су евидентирана два улаза 1-3 у Ул. Кнеза Лазара с тим да је евидентно да нису сви станови евидентирани као посебни делови.

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-64/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, у исти уписана Стамбена заједница Кнеза Лазара 1 - 3, са седиштем у Младеновцу, на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова 20, као и да је Драган Дедић, уписан као управник предметне стамбене заједнице;

- уверењем о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године утврђује се да именовани има пребивалиште почев од 27.02.2015.године до данас на адреси у ул. Стефана Немање бр. 10 у Међулужју, Младеновац, а да му је од 05.12.1986.године до 27.02.2015.године, пребивалиште било на адреси у ул. Кнеза Лазара 1/19 у Младеновцу;

- увидом у обавештење Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36908/2018 од 28.11.2018.године, утврђено је да стан бр.19 у улазу бр.1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, не постоји уписан као посебан део објекта 1;

У изјави датој на записник код овог органа бр. III-03-217-64/2018, III-03-217-128/2018 и III-03-217-129/2018 од 08.03.2019. године у 8.45 часова и 11 часова, именовани је изјавио да је управник стамбене заједнице Кнеза Лазара бр.1-3 у Младеновцу на основу решења 03-360-175/2018 од 05.04.2018. године, да је крајем јуна 2018. године услед поплаве дошло до оштећења наведене зграде са два улаза у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и бр.3, као и на стану бр.19 у ул. Кнеза Лазара бр.1 у Младеновцу, у коме стално и свакодневно живи са супругом и два сина, те да Комисија није била на терену и није одрадила свој посао. Такође, сматра да су зграда као и стан такође породични стамбени објекти и да им треба помоћи за санирање стамбеног дела. Између осталог истакао је и да моли да му се сви поднесци од сада достављају на адресу на којој највише борави а то је ул. Кнеза Лазара бр.1/19 у Младеновцу.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", као и да прокишњавање равних кровова на стамбеним зградама није последица елементарних непогода већ неадекватног одржавања истих од стране стамбене заједнице, јер су равни кровови пројектовани тако да не прокишњавају, те да сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-64/2018,
дана 28.05.2019. године.**

Доставити:

1. Драгану Дедићу из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/19,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симић**

