

Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-89/2018
Датум: 26.3.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Петровић Љиљане из Младеновца, Улица Михаила Миловановића број 11/7, године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), Начелник Управе Градске општине Младеновац Мирјана Симовић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава бр.5300 од 10.07.2018.год., која је заведена као предмет бр. III-03-217-89/2018 од 12.07.2018. године, коју је поднела Петровић Љиљана из Младеновца, Улица Михаила Миловановића број 11/7, а ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану који се налази у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Михаила Миловановића број 11, **као неоснована.**

Образложење

Петровић Љиљана из Младеновца, Улица Михаила Миловановића број 11/7, поднела је Градској општини Младеновац пријаву бр.5300 од 10.07.2018.год., заведену као- захтев број III-03-217-89/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на стану, који се налази у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Михаила Миловановића број 11. У својој пријави, именована наводи да је у стану дошло до прокишњавања услед јаких падавина.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3569 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38360/2018 од 05.12.2018. године;

- Уверење о пребивалишту за Петровић Љиљану, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-89/2018 од 20.07.2018. године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-89/2018 дана 31.08.2018. године.

- фотокопију Уговора о размени станова Ов.бр.476/2003 од 01.04.2003.год.;

- фотокопију Решење о порезу на имовину XXVI-01-436-1/7801/2017-070 од 09.05.2017. годину.

- фотокопију Решења о промени назива улица у КО Младеновац Варош ("Сл. лист Града Београда",бр.20/92,1/08,21/09,15/10).

Увидом у предметну пријаву од 10.07.2018.године и јавни позив за пријаву штете настале на породичним стамбеним објектима у својини грађана од поплаве и града у мају и јуну 2018.године, који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018. године под бр. II-00-96-2/245/2018, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) поступајући орган је утврдио да је предметна пријава благовремена јер је иста поднета у року утврђеном јавним позивом.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3569 КО Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-38360/2018 од 05.12.2018. године, Уговор о размени станова Ов.бр.476/2003 од 01.04.2003.год. и Решење о порезу на имовину за 2017. годину, и Решења о промени назива улица у КО Младеновац Варош ("Сл. лист Града Београда",бр.20/92,1/08,21/09,15/10).

Увидом у извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3569 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на наведеној парцели у улици Михаила Миловановића налази стамбена зграда за колективно становање, у којој згради је евидентирано 6 засебних улаза и то са кућним бројевима 1, 3, 5, 7, 9, и 11, као и то да на улазу бр. 11 није етажно укњижен стан број 7 који је предмет ове пријаве.

Увидом у Уговор о размени станова Ов.бр.476/2003 од 01.04.2003.год., који је закључен између Петровић Љиљане из Младеновца и Радивијевић Душана из Младеновца, утврђено је да су наведеним уговором уговорне стране извршиле замену станова, тако да је Петровић Љиљани припао у својину стан у ул. Саве Ковачевића бр.11 у Младеновцу, укупне пов.45м².

Увидом у Решење о порезу на имовину за 2017. годину, утврђено да је именована порески обвезник за стан бр.7 у ул. Михаила Миловановића број 11, у Младеновцу, површине 45 м²;

Увидом у Решења о промени назива улица у КО Младеновац Варош ("Сл. лист Града Београда",бр.20/92,1/08,21/09,15/10), утврђено је да је улица Саве Ковачевића променила назив у ул. Михаила Миловановића.

На основу напред утврђеног чињеничног стања поступајући орган је утврдио да је Петровић Љиљана на основу Уговора о размени станова Ов.бр.476/2003 од 01.04.2003.год., постала ванкњижни власник стана бр. 7 који се налази у стамбеној згради за колективно становање у ул. Михаила Миловановића бр 11, што је и сама именована потврдила изјавом на записник код овог органа од 31.08.2018. године, чиме је потврђена активна легитимација подносиоца захтева, односно правни интерес за покретање овог поступка сагласно чл. 44 став 1 Закона о општем управном поступку који прописује: „*Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка.*”

Оцењујући основаност пријаве, поступајући орган је на основу напред утврђеног чињеничног стања и Записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-89/2018 од 20.07.2018. године, утврдио да се у овом случају ради о стану постојећем у вишепородичној стамбеној згради, а не породичном стамбеном објекту који би био предмет државне помоћи сагласно чл.1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), који уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године".

Наиме, предметни стан се не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), којима је прописано: тачка 3.: "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", док је тачком 4. прописано: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те је сагласно томе, поступајући орган утврдио да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у напред цитираном члану.1 Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), а све у вези одредби чл. 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-89/2018 дана 26.03.2019. године.

Доставити:

1. Петровић Љиљана из Младеновца, Улица Михаила Миловановића број 11/7;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Миријана Симовић**

