

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-212/2018
Датум: 25.07.2019. године
Младеновац
ул.Јанка Катића бр.6
ЂК

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Мирјане Марковић из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.23, ради штете настале на породичном стамбеном објекту, услед елементарне непогоде поплаве и града од 30.07.2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), у складу са чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10 - пречишћен текст и 38/13), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава бр.6094 од 09.08.2018.године, заведена као предмет број III-03-217-212/2018 од 04.09.2018. године, коју је поднела Мирјана Марковић из Младеновца ул.Доктора Руса бр.23, ради штете настале на породичном стамбеном објекту, у ул.Доктора Руса бр.23, постојећем на кп.бр.1815 КО Младеновац Варош, услед елементарне непогоде поплаве и града од 30.07.2018. године, **као неоснована.**

Образложење

Мирјана Марковић из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.23, поднела је Градској општини Младеновац пријаву штете бр.6094 од 09.08.2018.године, која је заведена као предмет број III-03-217-212/2018 од 04.09.2018.године, а која је настала у сутерену породичног стамбеног објекта, у Младеновцу, ул.Доктора Руса бр.23. У својој пријави, именована између осталог наводи да је услед поплава од 30.07.2018.године, дошло до стварања језера у дворишту, да је бетон напукао на више места, да долази до отпадања малтера како на спољашњој, тако и на унутрашњој страни куће, као и да данима вода излази из плочица и канализације.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

-фотокопију Јавног позива Председника општине за пријаву штете од поплаве бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.године за пријаву штете на породичним стамбеним објектима која је настала у јулу и августу 2018.године;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-212/2018 од 28.11.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;

- уверење о пребивалишту за Марковић Мирјану, издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године;

-фотокопију Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;

-фотокопију Записника о раду верификационе Комисије бр.ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године;

-извод из Листа непокретности број 2839 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1815 КО КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-31183/2019 од 30.05.2019. године;

-фотокопију Уговора о поклону овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр.2952/79 од 27.09.1979.године;

-фотокопију решења о промени личног имена-презимена VI бр.201-138 од 25.12.1984.године;

-фотокопију Решења Дн.бр.1303/92 од 31.07.1992.године;

-фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/8136/2018-070 од 19.03.2018. године о порезу на имовину за 2018. годину;

- фотокопију исечка рачуна за плаћање утрошене електричне енергије за мај 2018. године;;

-фотокопију рачуна за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај и јун 2018.године;

- штампане податке садржане у чипу личне карте за Мирјану Марковић, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд од 08.08.2011. године;

- фотокопију записника број III-03-217-105/2018 од 06.09.2018. године;

- compact disk са фотографијама, које су по изјави подносиоца пријаве снимљене након поплава од 30.07.2018. године;

- изјаву подносиоца пријаве коју је дала на записник код овог органа број III-03-217-212/2018 дана 11.06.2019. године.

Ценећи благовременост предметне пријаве бр.6094 од 09.8.2019.године, заведене истог дана као предмет број III-03-217-212/2018, ради штете настале на породичном стамбеном објекту услед поплаве од 30.07.2018.године, поступајући орган је на основу увида у Јавни позив бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.године за пријаву штете на породичним стамбеним објектима која је настала у јулу и августу 2018.године, а који је дана 3.9.2019.године објавила Градска општина Младеновац у складу са Одлуком Владе о проглашењу елементарне непогоде у јулу и августу 2018.године („Сл гласник РС“ бр.66/2018.), утврдио да је иста поднета пре рока утврђеног у јавном позиву за пријаву штете, али се иста може сматрати благовременом јер је у јавном позиву назначено да грађани који су пре овог позива пријавили штету у писаној форми, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве, овај орган је извршио увид у предметну пријаву, извод из Листа непокретности бр. 2839 КО Младеновац Варош за кп.бр.1815 КО Младеновац Варош, уверење о пребивалишту за подносиоца пријаве, записник од 11.06.2019. године, решење о утврђеном порезу на имовину, као и рачуне за утрошену електричну енергију.

Увидом у наведену документацију, поступајући орган је утврдио да се на кп.бр.1815 КО Младеновац Варош, налази породична стамбена зграда у ул.Доктора Руса бр.23, означена као објекат бр.1, у сувласништву Раичевић Александре из Београда,са уделом од 2/10, Новаковић Љиљане из Београда, са уделом од 3/10, Пантелић Надежде из Младеновца, са уделом од 3/10, Степић Радослава из Београда,са уделом од 1/10 и Степић Зорана из Београда, са уделом од 1/10. На предметној парцели су уписана још 2 помоћна објекта на којима су сувласници горе наведена лица, али ови помоћни објекти нису предмет поступка.на основу увида у лист непокретности утврђено је да подносилац пријаве Мирјана Марковић није уписана као власник посебног дела објекта.

Увидом у уверење о пребивалишту, утврђено је да је подносилац пријаве Мирјана Марковић пријављена на адреси у Улици Пут за Марковиће бр.58а, у Рипњу од 03.12.2001. године.

Увидом у изјаву коју је именована дала на записник код поступајућег органа наводи се између осталог да је власник сутерена породичног стамбеног објекта, да сама живи ту али да често чува унучиће сину у Београду, па је из тог разлога пријављена на адресу у Рипњу, ул.Пут за Марковиће број 058А.

Увидом у Решење о утврђивању пореза на имовину за 2018. годину, утврђено је да је именована порески обвезник за предметни објекат у површини од 20 м2, док је увидом у рачуне за утрошену електричну енергију утврђено да се исти испостављају на њено име.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, потврђена је активна легитимација подносиоца пријаве у смислу одредби чл.44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је на основу прибављених и изведених доказа утврдио следеће:

Увидом у извод из Листа непокретности број 2839 КО Младеновац Варош, за кп.бр.1815 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на наведеној катастарској парцели уписана породична стамбена зграда у Улици Доктора Руса бр.23, означена као објекат бр.1, на којој су као сувласници уписани Раичевић Александра из Београда, са уделом од 2/10, Новаковић Љиљана из Београда, са уделом од 3/10, Пантелић Надежда из Младеновца, са уделом од 3/10, Степић Радослав из Београда, са уделом од 1/10 и Степић Зоран из Београда, са уделом од 1/10, односно утврђено је да Мирјана Марковић није уписана као власник објекта за који је поднела пријаву.

У својој изјави датој на записник код овог органа дана 11.06.2019. године, именована је навела да је рођена у кући која је поплављена како у мају и јуну, тако и у јулу 2018. године, Иста се састоји од сутерена и приземља, док је она заједно са својом децом власник сутеренског дела. Иако има пријављено пребивалиште на територији друге градске општине тврди да стално живи на овој адреси. На наведеној адреси живи сама јер се њени синови налазе у Грчкој и Београду, док ћерка живи у Београду као подстанар, али је сувласник високог партера са уделом од 2/10. Именована је такође изјавила да се остали докази неопходни за овај поступак могу прибавити из предмета који се односи на доделу државне помоћи за поплаве у мају и јуну 2018. године.

Увидом у Уговор о поклону којим је Траиловић Катарина из Младеновца као мајка и власник кп.бр.254/3 КО Варош Младеновац, куће са кућиштем и двориштем, поклонила својим ћеркама сувласничке уделе у наведеној згради тако да 1) Пантић Надежди, поклања 3/10 сувласничког удела, који се састоји од једне собе и једне просторије у сутерену куће, 2) Новаковић Љиљани, поклања 3/10 сувласничког удела, који се састоји од једне собе, кухиње, купатила и предсобља, све просторије се налазе у горњем нивоу зграде, 3) Степић Мирјани, поклања 2/10 сувласничког удела, који се састоји од просторија у сутерену, купатила и предсобља, 5) поклонодавац задржава за себе 2/10 сувласничког удела, који се састоји од једне собе на горњем нивоу зграде;

Увидом у фотокопију решења о промени личног имена-презимена које је именована приложила, утврђено је да је подносилац пријаве извршила промену истог, тако да ће се уместо Степић Мирјана (отац Радослав) у будуће презивати и звати Мирјана Марковић.

Увидом у Дн решење из 1992. године, утврђено је да се на основу уговора о поклону овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр.2076/92 од 30.07.1992. године, дозвољава укњижба права власништва на 2/10, куће постојеће на кп.бр.254/3 КО Варош Младеновац, који се састоји од собе, кухиње и купатила са ВЦ-ом у сутерену и пута који повезује просторије са улицом, досадашње власништво Марковић Радосављеве Мирјане из Београда, у корист Степић Велимировог Зорана из Београда, са 1/10 и Степић Велимировог Радослава из Београда, са 1/10, док досадашњи власник Мирјана Марковић остаје и даље власник наведене куће са уделом од 2/10. На основу обавештења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац, утврђено је да катастарској парцели број 1815 КО Младеновац Варош (важећег премера), одговара катастарска парцела број 254/3 КО Варош Младеновац (старог премера).

У својим изјавама које је именована дала на записнике код овог органа број III-03-217-212/2018 дана 11.06.2019. године, и број III-03-217-105/2018 од 06.09.2018. године, наводи се да је она власник сутерена објекта, док се на основу утврђеног чињеничног стања несумњиво може закључити да су сувласници сутерена предметног објекта њени синови Степић Радослав и Зоран, док су остали сувласници куће њене сестре Пантелић Надежда и Новаковић Љиљана и њена ћерка Александра, које стање се поклапа са уписом у листу непокретности, из чега произилази да именована није власник сутерена објекта за који је поднела пријаву.

Увидом у записник Комисије за процену штете оштећених породичних стамбених објеката на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-212/2018 од 28.11.2018. године, утврђено је да је ниво оштећења на предметном објекту исти као након елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године и да из наведеног разлога није вршена категоризација оштећења по овој пријави.

Увидом у фотокопију Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године, као и у фотокопију Записника о раду верификационе Комисије бр.ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, утврђено је да су Комисије за процену штете на оштећеним породичним стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац исправно и тачно извршиле процену штете и категоризацију оштећења, чиме је потврђен записник именоване комисије од 28.11.2018. године.

У изјави коју је именована дала на записник код овог органа дана 11.06.2019. године, наводи се да није сагласна са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, као ни са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр.217-212/2018 од 28.11.2018. године, којим је констатовано да је ниво оштећења на њеном објекту непромењен у односу на ниво оштећења након поплаве у мају и јуну 2018. године, из ког разлога није вршена категоризација оштећења истог.

Увидом у уверење о пребивалишту за Марковић Мирјану, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси у ул.Пут за Марковиће бр.58а, у Рипњу од 03.12.2001. године.

Увидом у исечак рачуна за утрошену електричну енергију плаћеног за мај 2018. године, утврђено је да се исти испоставља на име Мирјане Марковић из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.23, док је увидом у рачуне за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај и јун 2018. године, утврђено да се исти испостављају на име Новаковић Љиљане-сестре подносиоца пријаве а уједно и једног од сувласника објекта.

Остали докази који су прибављени у току предметног поступка нису цењени, јер исти нису од значаја за доношење одлуке.

Имајући у виду да странка није дала сагласност на Извештај Верификационе комисије о верификацији Записника Комисије за процену штете оштећених породичних стамбених објеката на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-212/2018 од 28.11.2018. године, поступајући орган је ценећи ове доказе, поклонио веру Записнику Комисије за процену штете, који је верификован као исправан Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године, као и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019. године.

Након разматрања свих прибављених доказа у поступку и утврђеног чињеничног стања, несумњиво је утврђено да је пријава благовремена, да је поднета од овлашћеног лица, да је предмет пријаве штета настала у сутерену породичног стамбеног објекта, постојећем на кп.бр. 1815 КО Младеновац Варош, у ул.Доктора Руса бр.23 у Младеновцу, да се сутерен предметног објекта на основу приложених доказа, налази у сувласништву Степић Зорана и Радослава, да подносилац пријаве повремено живи у истом, као и да је ниво оштећења исти као након елементарне непогоде у мају и јуну 2018. године, из ког разлога није вршена категоризација оштећења по предметној пријави.

Имајући у виду да се породични стамбени објекат који је предмет овог поступка не налази у својини подносиоца пријаве, као и да на истом није утврђено постојање оштећења услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018. године, овај орган је мишљења да нису испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у

- одредбама **чл.11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као

таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени."

- чл. 2, став 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), који уређује: "Материјална штета у смислу овог закона подразумева физичко оштећење или уништење непокретних или покретних ствари на територији Републике Србије у својини грађана, односно привредног субјекта, а које је настало као непосредна последица елементарне и друге непогоде", као и

- члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), који уређује "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", а у вези са чланом 3. наведеног закона о обнови након елементарне и друге непогоде који уређује: "Државним програмима обнове и помоћи, утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде.", па је сагласно са цитираним одредбама донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-212/2018 дана 25.07.2019. године.

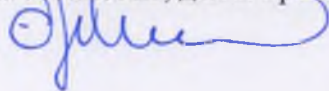
Доставити:

1. Мирјани Марковић из Младеновца, ул.Доктора Руса бр.23;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
- 5.Архиви

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.

и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић, дипл. правник

