

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-165/2018
Датум: 08.08.2019. године
Младеновац
ул. Јанка Катића бр. 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Милојевић Марине из Младеновца, ул. Филипа Филиповића бр. 34, заведеној под бројем III-03-217-165/2018 од 31.07.2018.г., ради штете настале на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018.г. на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10 - пречишћен текст и 38/13), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Милојевић Мирославу из Младеновца, ул. Филипа Филиповића број 34, бр.л.к. [REDACTED]

ЈМБГ [REDACTED] сувласнику породичног стамбеног објекта спратности П+1+Пк, постојећег у Младеновцу, у ул. Филипа Филиповића бр.34, на кп.бр.5392 КО Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 1558 КО Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са члановима своје породице, **право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018.године.**

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Милојевић Мирославу из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018).

III Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун бр. [REDACTED] који се води код [REDACTED] на име Милојевић Марине из Младеновца, ул. Филипа Филиповића бр.34, ЈМБГ [REDACTED] бр.л.к. [REDACTED], ћерке сувласника објекта из става I диспозитива овог решења.

Образложење

Милојевић Марина из Младеновца, ул. Филипа Филиповића бр.34, поднела је Градској општини Младеновац, пријаву бр.5811 од 31.07.2018.г., заведена дана 04.09.2018.г., као предмет бр. III-03-217-165/2018, ради отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у 30.07.2018.г., а која је настала на породичном стамбеном објекту у ул. Филипа Филиповића бр.34, у Младеновцу. У својој пријави именована наводи да прокишњава кућа, спаваћа соба, дневни боравак, део кухиње и улазак у кућу затвореног типа-степениште.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

-фотокопију Јавног позива Председника општине за пријаву штете од поплаве и града бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.год.;

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-165/2018 од 21.12.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења.



- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-165/2018 од 21.12.2018. године о категоризацији оштећења;
- Извод из Листа непокретности број 1558 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 5392 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-29123/2019 од 27.05.2019. године;
- фотокопију извода из листа непокретности бр.1558 КО Младеновац Варош, за кп.бр.5392КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-1/2018 од 14.06.2018. године;
- фотокопију пуномоћја адв.Радосављевић М.Небојше од 30.07.2019.год.;
- изјаву пуномоћника адв. радосављевић М. Небојше и подносиоца пријаве Милојевић Марине, дате на записник број III-03-217-165/2018 од 31.07.2019.год.;
- фотокопија Решења О.бр.1803/15 од 22.03.2016.год.;
- фотокопија Записника IP.бр.31/18 од 11.07.2018.год.;
- фотокопију Решења бр. III-07-351-911/2018 од 15.04.2019.год.;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/3954/2019-070 од 31.07.2019. године ;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за август 2018. год., издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца;
- фотокопију исечка плаћеног рачуна за електричну енергију ЕПС, на име Милојевић Радуре за јул 2018.год.;
- фотокопију личне карте Милојевић Мирослава ,рег.бр. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 12.12.2011. године;
- очитану личну карту Милојевић Марине,рег.бр. [REDACTED] издате од стране ПС Младеновац дана 22.08.2012. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07- II-008/2018 од 23.04.2019.године;
- фотокопију дебитне картице рачуна бр. [REDACTED] који се води код [REDACTED], на име Милојевић Марине.

Увидом у предметну пријаву бр.5811 од 31.07.2018.г., која је заведена као предмет број III-03-217-165/2018, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. II-00-96-2/322/2018 од 31.8.2018.г., објављен дана 3.9.2018.г., овај орган је утврдио да је иста поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале у јулу и августу 2018.г., који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде („Сл.гл. РС“бр.66/2018.г.), али је ценио да је благовремена, јер је Јавном позиву наведено да грађани који су пријавили штету у писаној форми пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Увидом у извод из Листа непокретности бр.1558 КО Младеновац Варош, за кп.бр.5392 КО Младеновац Варош, утврђено је да је на предметној парцели евидентирана породична стамбена зграда, означена као објекат бр. I, у ул Филипа Филиповића 34, као приватна својина Милојевић Предрага из Младеновца, ул.Филипа Филиповића бр.34, са уделом од 1/2, и Милојевић Мирослава из Младеновца,са уделом 1/2, и да је у В листу у истом објекту уписан у приземљу једнособан стан у својини Милојевић Предрага,затим на првом спрату-једнособан стан у својини Милојевић Мирослава и у поткровљу такође једнособан стан у својини Милојевић Мирослава. Увидом у фотокопију личне карте Милојевић Мирослава ,рег.бр. [REDACTED] утврђено је да исти има пријављено пребивалиште на адреси ул.Филипа Филиповића бр.34 у Младеновцу, чиме је утврђена његова активна легитимација у смислу одредби чл.44. став 1. Закона о општем управном поступку која уређује"Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице, чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

-да је на основу пуномоћја адв.Радосављевић М.Небојше од 30.07.2019.г.,утврђено да је Милојевић Мирослав овластио као пуномоћника, за учешће у предметном поступку,

- да је предметни објекат постојећи на кп.бр.5392 КО Младеновац Варош, уписан у Листу непокретности број 1558 КО Младеновац Варош, означен као објекат бр.1-породична стамбена зграда у ул. Филипа Филиповића бр.34,уписана као приватна својина Милојевић Предрага из Младеновца, ул.Филипа Филиповића бр.34, са уделом од 1/2, и Милојевић Мирослава из Младеновца,са уделом 1/2, и да је у В листу, у предметном објекту, уписан у

приземљу једнособан стан у својини Милојевић Предрага, затим на првом спрату-једнособан стан у својини Милојевић Мирослава и у поткровљу такође једнособан стан у својини Милојевић Мирослава;

- да је на основу Решења О.бр.1803/15 од 22.03.2016.год., утврђено да су на заоставштини пок.Милојевић Радула бив. из Младеновца, за наследнике оглашени Милојевић Предраг и Милојевић Мирослав;

- да је увидом у фотокопију личне карте Милојевић Мирослава, рег.бр. [REDACTED] као и прочитану личну карту Милојевић Марине, рег.бр. [REDACTED] утврђено да обоје имају пријављено пребивалиште на адреси ул.Филипа Филиповића бр.34 у Младеновцу, односно да именована има пријављено пребивалиште на адреси на којој је пријављена штета;

- да је увидом у Решење о порезу на имовину, којим је пореском обвезнику Милојевић Мирославу, утврђен порез и да је исти обвезник за објекат ул.Филипа Филиповића бр.34, у Младеновцу;

- да је увидом у исечак плаћеног рачуна за ел.енергију за јул 2010.год., утврђено је да се Милојевић Радулу испоставља рачун за ел.енергију за објекат, који је предмет овог поступка;

- да је увидом у рачун за август 2018. годину, издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат Милојевић Предраг, из Младеновца, ул. Филипа Филиповића бр.34;

- да је Решењем бр. III-07-351-911/2018 од 15.04.2019.г., утврђено да се озакоњује стамбени објект са три стана, спратности П+1+Пк, на кп.бр.5392 КО Младеновац Варош, и то: у приземљу једнособан стан у власништву Милојевић Предрага, затим на првом спрату-једнособан стан увласништву Милојевић Мирослава и у поткровљу такође једнособан стан у власништву Милојевић Мирослава;

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-165/2018 од 21.12.2018. године, констатовано да је на породичном стамбеном објекту, спратности П+1+Пк, постојећем у Младеновцу, у ул. Филипа Филиповића бр.34, на кп.бр. 5392 КО Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штета од елементарних непогода ("Сл.лист" СФРЈ бр.27/87) утврђена **I категорија оштећења**, као последица поплаве и града у јулу и августу 2018. године;

- да је увидом у Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.године, којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у јулу и августу 2018.године, правилно извршиле категоризацију, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-165/2018 од 21.12.2018.године, којим је утврђена прва категорија оштећења као последица поплава и града у јулу и августу 2018.године за предметни објекат;

- да је увидом у изјаву адв.Радосављевић М.Небојше на записник од 31.07.2019.г., утврђено да је Милојевић Мирослав, сувласник породичног стамбеног објекта који се налази у Младеновцу, ул.Филипа Филиповића бр.34, где живи са својом породицом. Породични стамбени објекат је подељен на 2 дела. У стану у приземљу у време поплаве је живео Милојевић Предраг, у стану на спрату живи Милојевић Мирослав, с тим што је Мирослав у време поплававе користио и тавански простор.

Након обилних киша у јулу 2018.г., настала су оштећења на објекту, након чега је Комисија за процену штете констатовала оштећење, и упозорила Предрага и Мирослава да никакве санације не могу да се изврше док се не озакони поткровље. Затим је, на основу увида у фотокопију листа непокретности бр.1558 КО Младеновац Варош од 14.06.2018.г., коју је пуномоћник приложио, утврђено да је у време поплава предметни објекат био уписан у листу непокретности као породични стамбени објекат на којем су као сувласници били уписани Милојевић Предраг и Мирослав са уделом од по 1/2, без уписаних посебних делова. Након извршене судске деобе, Милојевић Мирославу је припао стан на првом спрату и поткровље породичне стамбене зграде. Обзиром да је именовани био у поступку за озакоњење предметног поткровља, који је окончан у априлу 2019.г, након свега катастар је спровео деобу и уписао Милојевић Мирослава на једнособном стану на првом спрату и поткровљу предметног објекта, али сада и као власника посебних делова. Порез за кућу води се на Мирослава за његов део први спрат и поткровље, док се рачуни за струју на пок.деду Радула Милојевића, а рачуни за воду стижу на име брата Предрага. Пуномоћник са сагласио да се исплата помоћи изврши на текући рачун ћерке Милојевић Марине, подносиоца пријаве, и сагласио са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-165/2018 од 21.12.2018.г., и да се слаже са Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-169/9/2018-01 од 06.05.2019.г., као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-II-008/2018 од 23.04.2019.г., којим се утврђује да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде поплаве и града у јулу и августу 2018.г.,

правилно извршиле категоризацију, као и са записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-165/2018 од 21.12.2018.г., којим јој је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту. Такође је утврђено да Милојевић Марина живи у предметном објекту за који је поднела пријаву, и сагласила се да се помоћ исплати на њен текући рачун.

Имајући у виду да је пријава благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је у време поплаве породични стамбени објекат био уписан као објекат у сувласништву Милојевић Предрага и Мирослава, без уписаних посебних делова, као и у време категоризације штете на објекту, поступајући орган је ценио да сувласник породичног стамбеног објекта Милојевић Мирослав свакодневно живи у у њему, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.г., да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију, овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018.године, који су садржани у:

-одредбама чл.11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-одредбама чл.1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-165/2018 дана 08.08.2019. године.

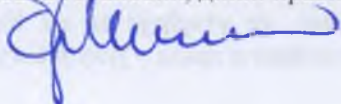
Доставити:

1. Милојевић Мирослав из Младеновца, ул.Филипа Филиповића бр.34,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.1. ;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
5. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.

и пословни простор

Биљана Јовановић, дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић, дипл. правник

