

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-130/2018  
Датум: 05.04.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
ИП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Предрага Митића из Младеновца ул. Вука Караџића бр.12/9, управника стамбене заједнице Вука Караџића бр.12, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.12, заведеној под бројем III-03-217-130/2018 од 17.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на објекту, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), упутства Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**Одбија се** захтев - пријава број III-03-217-130/2018 од 17.07.2018. године, коју је поднео Предраг Митић из Младеновца ул. Вука Караџића бр.12/9, управник стамбене заједнице Вука Караџића 12, са седиштем у Младеновцу, ул. Вука Караџића бр.12, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на стамбеној згради за колективно становање, постојећој на кп.бр. 1295/3 КО Младеновац Варош, у ул. Вука Караџића бр.12, Младеновац, **као неоснован.**

## Образложење

Предраг Митић из Младеновца ул. Вука Караџића бр.12/9, управник Стамбене заједнице Ул. Вука Караџића бр.12, са седиштем у Младеновцу, поднео је пријаву штете Штабу за ванредне ситуације ГО Младеновац, заведену као предмет бр. III-03-217-130/2018 од 17.07.2018. године

У својој пријави, именовани наводи да је стамбена заједница у Младеновцу у ул. Вука Караџића бр. 12, за време елементарних непогода претрпела знатну штету у појединим деловима зграде, да је оштећен кровни покривач, да је дошло до цурења воде у свим становима који су испод кровног покривача, да се вода разлила по плафонима и зидовима станова, као и да је дошло до плављења подрума, те у том смислу моли да се проблем реши у скорије време.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копија јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године,

- извод из Листа непокретности број 4635 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3041 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-52018/2018 од 28.11.2018. године;

- Подаци са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1295/3 КО Младеновац Варош;

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-130/2018 од 20.07.2018. године;

- копија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- копија записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

-копија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

- извод из Регистра стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Вука Карацића 12, са седиштем у Младеновцу, у Улици Вука Карацића бр.12, уз копију Решења бр. III-03-360-53/2018 од 21.02.2018.године и копију личне карте Предрага Митића.

- записник са изјавом странке дате пред службеним лицем број III-03-217-130/2018 од 07.03.2019.године.

Оцењујући благовременост пријаве, поступајући орган је утврдио да је пријава поднета у року од 15 дана предвиђеном у Јавном позиву бр. II-00-96-2/245/2018 за пријаву штете на оштећеним породичним стамбеним објектима за јун 2018.године који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018.године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);, али с обзиром на то да се из пријаве не види када се десила непогода, а ГО Младеновац је објавила још један јавни позив за штету која се десила као последица полаве и града у јулу и августу 2018. године, поступајући орган је на основу изјаве подносиоца пријаве дате на записник од 7.3.2019.године утврдио да је поплава била крајем јуна месеца 2018.године, па је на основу тако утврђеног чињеничног стања утврдио да је пријава благовремена сагласно напред наведеном Јавном позиву бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, а имајући у виду да је исти у пријави навео да је управник Стамбене заједнице ул. Вука Карацића бр. 12, поступајући орган је извршио увид у Регистар стамбених заједница који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, након чега је утврдио да је Решењем тог Одељења број III-03-360-53/2018 од 21.02.2018. године регистрована Стамбена заједница Вука Карацића 12, са седиштем у Младеновцу и да је подносилац пријаве Предраг Митић регистрован као управник те Стамбене заједнице, па је на основу тога утврђено да је именовани као овлашћено лице за заступање Стамбене заједнице активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује "*(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка.*",

Ради оцене основаности предметне пријаве, поступајући орган је извршио увид у прибављене доказе и у службену евиденцију након чега је утврдио следеће:

- да је увидом у извод из Листа непокретности број 4635 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1295/3 КО Младеновац Варош, издатог од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-520/2018 од 28.11.2018. године, утврђено да се на предметној парцели налази стамбена зграда за колективно становање, у Ул. Вука Карацића бр.12, спратности По+Пр+1+Пк, као и да је објекат

у сусвојини са заједничким уделима и то: власника посебних делова објекта уписаних у В листу непокретности 2. и Милановић Драгана из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр.63.;

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-130/2018 од 20.07.2018. године, такође је утврђено да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о како је наведено вишепородичној стамбеној згради, па се не може извршити категоризација оштећења предметног објекта;

- да је изјавом на записник бр. III-03-217-130/2018 од 07.03.2019.године, подносилац пријаве изјавио да је зграда такође стамбени објекат и да тражи помоћ за санирање истог.

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета настала на стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни објекат не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3.."Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." , па је применом наведених одредби донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-130/2018 дана 05.04.2019. године.**

Доставити:

1. Предрагу Митићу из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.12/9;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду,улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор  
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симовић**

