

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-85/2018  
Датум: 05.04.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Бањаш Сања из Младеновца, ул. Стеријина број 10, настале услед елементарне непогоде у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Бањаш Сањи из Младеновца, Улица Стеријина број 10, бр. лк. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном сувласнику са уделом од 1/2 на породичном стамбеном објекту спратности П+1, постојећем у Младеновцу, у Улици Стеријина број 10, на кп.бр. 2222 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 3208 К.О. Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са ванбрачним другом Јанковић Срђаном, малолетном децом Бањаш Љиљаном и Бањаш Дарком и оцем Бањаш Миланом, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године.**

**II** За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Бањаш Сањи из Младеновца, Улица Стеријина број 10, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

**III** Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, власнику породичног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED], отворен код Комерцијалне банке ад Београд.

## Образложење

Бањаш Сања из Младеновца, Улица Стеријина број 10, поднела је дана 10.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете бр. 5296, настале као последица елементарне непогоде на два оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу у улици Улица Стеријина број 10, заведену као предмет број III-03-217-85/2018 дана 12.07.2018. године. У својој пријави, именована је између осталог навела да је штета настала дана 6.7.2018. године и да се састоји од оштећења зидова и подова.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:



- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јулу и августу 2018.године бр. II-00-96-2/322/ 2018 од 31.8.2018., објављен 3.9.2018.године;
- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јуну 2018 бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;
- препис листа непокретности број 3208 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2222 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41801/2018 од 20.12.2018. године;
- фотокопију Уговора о поклону овереног пред Јавним бележником Татјаном Митровић из Младеновца под ОПУ: 37-2017 од 22.2.2017. године;
- решење грађевинског инспектора Одсека за грађевинску инспекцију Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе ГО Младеновац број 03.02.356-474/2017 од 06.06.2017. године;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/2161/2017-070 од 09.05.2017. године о порезу на имовину за 2017. годину;
- фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/17765/2017-070 од 09.05.2017. године о порезу на имовину за 2017. годину;
- податке електронског читача личне карте Бањаш Сање, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 18.11.2013. године;
- уверење о пребивалишту за Бањаш Сању, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;
- фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за јун 2017. године на име Бањаш Љиљана из Младеновца, ул. Стеријина број 10;
- фотокопију рачуна за комуналне услуге за новембар 2017. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Бањаш Сања из Младеновца, ул. Стеријина број 10;
- фотокопију платне картице Бањаш Сање из Младеновца са бројем текућег рачуна [REDACTED] код Комерцијалне банке АД Београд;
- изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-70/2018 од 17.09.2018. године и 27.02.2019.године;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-85/2018 од 10.07.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-85/2018 од 10.07.2018. године о категоризацији оштећења;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

Оцењујући благовременост пријаве, поступајући орган је увидом у пријаву бр. 5296 од 10.07.2018. године утврдио да је у истој наведено да је штета настала 6.7.2018.године и да је иста пријава поднета пре рока одређеног Јавним позивом за пријаву штете за јул и август 2018.године број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године који је објавила Градска општина Младеновац 3.9.2018.године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде у јулу и августу 2018.године ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може



сматрати благовременом јер је у наведеном јавном позиву назначено да грађани који су поднели пријаву пре објављивања истог не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 3208 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2222, уверење о пребивалишту за Бањаш Сању ЈМБГ [REDACTED], и податке електронског читача личне карте за Бањаш Сању, утврдио да се на кп.бр. 2222 К.О. Младеновац Варош налази породична стамбена зграда означена као објекат бр. 1 у ул. Стеријина бр. 10, изграђена без одобрења за градњу, као и да подносилац пријаве има пребивалиште на наведеној адреси у Улици Стеријина бр. 10 од 7.11.1990. године, чиме је потврђена њена активна легитимација, односно прави интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

-Увидом у Препис листа непокретности број 3208 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2222, уписану као сувласништво Републике Србије са уделом од 39/231, и Јовановић (Стевана) Љиљане из Младеновца, ул. Стеријина број 10 (ЈМБГ [REDACTED]) са уделом од 192/231, утврђено је да је на наведеној парцели уписана породична стамбена зграда означена као објекат бр. 1 изграђен без одобрења за градњу у ул. Стеријина бр. 10 и уписан као приватна својина Јовановић (Стевана) Љиљане из Младеновца, ул. Стеријина број 10 (ЈМБГ [REDACTED]) са целим уделом;

-На основу Уговора о поклону овереног пред Јавним бележником Татјаном Митровић из Младеновца под ОПУ: 37-2017 од 22.2.2017. године утврђено је да је поклонодавац Јовановић Љиљана из Младеновца, ул. Стеријина број 10 **поклонила** поклонопримцима својим **ћеркама Бањаш Сањи и Јовановић Мирјани обе из Младеновца, ул. Стеријина бр. 10**, идеални удео од 192/231 на кп.бр. 2222 у пов. од 0.02,31 ха, породичну стамбену зграду у површини од 62 м<sup>2</sup>, на којој је власник са целим уделом и помоћну зграду у површини од 9 м<sup>2</sup> на којој је власник са целим уделом, и то на равне делове, свакој по 1/2;

-Увидом у решење грађевинског инспектора Одсека за грађевинску инспекцију Одељења за инспекцијске послове и послове извршења Управе ГО Младеновац број 03.02.356-474/2017 од 06.06.2017. године, утврђено је да је грађевински инспектор наредио суинвеститорима Бањаш Сањи и Јовановић Марији, обе из Младеновца, ул. Стеријина бр. 10, да обуставе радове и да у року од 15 дана од дана пријема овог решења уклоне бесправно дограђени део уз постојећи стамбени објекат у Младеновцу, у ул. Стеријина бр. 10 на кп.бр. 2222 К.О. Младеновац Варош;

- Увидом у Решење Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/2161/2017-070 од 09.05.2017. године о порезу на имовину за 2017. годину, утврђено је да је Бањаш Сања порески обвезник и да јој је утврђен порез на имовину за 2017. годину на кући за становање у Младеновцу, у ул. Стеријина бр.10, за површину од 31 м<sup>2</sup>;

- Увидом у Решење Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI -01-436-1/17765/2017-070 од 09.05.2017. године о порезу на имовину за 2017. годину, утврђено је да је Јовановић Марија порески обвезник и да јој је утврђен порез на имовину за 2017. годину на кући за становање у Младеновцу, у ул. Стеријина бр.10, за површину од 31 м<sup>2</sup>;

Увидом у евиденцију која се води код овог органа у поступцима озакоњења, утврђено је да се пред Одељењем за комуналне и грађевинске послове Управе ГО Младеновац води поступак по захтеву Бањаш Сање под бр. 351-385/2017 и који још није окончан.



- да је увидом у рачуне за утрошену електричну енергију за јун 2017. године, утврђено да се исти испостављени на име Бањаш Љиљане из Младеновца, Улица Стеријина број 10, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- да је увидом у рачун за комуналне услуге за новембар 2017. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име Бањаш Сања из Младеновца, ул. Стеријина број 10, утврђено да је власник прикључка за воду за предметни објекат Бањаш Сања;

- да је записником Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-85/2018 од 10.07.2018. године, констатовано да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 постојећем у Младеновцу, у Улици Стеријина број 10, на кп. бр. 2220 К.О. Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/1987) утврђена I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- да је увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-85/2018 од 10.7.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- да је у изјавама на записнике датим код овог органа од 17.09.2018. године и 27.02.2019. године, подносилац пријаве, између осталог навела да је сувласник са уделом 1/2 куће постојеће у Младеновцу, у Улици Стеријина број 10 у којој живи са супругом Јанковић Срђаном, малолетном децом Бањаш Љиљаном и Бањаш Дарком и оцем Бањаш Миланом, да је услед поплаве и града, 6. јула 2018.године, дошло до оштећења зидова и подова, као и да је сагласна са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 10.7.2018.године (дакле након јавног позива за јун 2018.године ) и података из пријаве и изјаве дате на записник , у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала комисија или 6.јула 2018.године како стоји у предметној пријави или како је изјавила странка на записник 17.9.2018.године, поступајући орган је поклатио веру изјави странке да се поплава десила 1. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-85/2018 од 10.07.2018. године, који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено.

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде , прва у мају и јуну 2018. године, а друга у јулу и августу 2018.године, а први јавни позив је ишао 4.јула.2018.године, а други од 31.8.2018.године, па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је комисија излазила након јавног позива за јун 2018.године.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднела Бањаш Сања благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је подносилац пријаве ванкњижни сувласник са уделом од 1/2 на предметном породичном стамбеном објекту, постојећем у Улици Стеријина бр. 10 у Младеновцу, да у истом објекту свакодневно живи са супругом Јанковић Срђаном, малолетном децом Бањаш Љиљаном и Бањаш Дарком и оцем Бањаш Миланом, да је на објекту утврђена штета I категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена



процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневной или редовной употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-85/2018 дана 05.04.2019. године.**

Доставити:

1. Бањаш Сањи из Младеновца, Улица Стеријина број 10,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина бр. 26;
4. Архиви.

**Начелник**

**Одељења за имов.прав. и стамб. посл.**

**и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Маријана Симовић

