

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-114/2018
Датум: 27.03.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Управника стамбене заједнице Свешко Марина из Младеновца, Улица Нушићева број 9, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊА

Одбија се пријава штете Управника стамбене заједнице Свешко Марина из Младеновца, Улица Нушићева број 9, број III-03-217-114/2018 од 16.07.2018. године, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године на стамбеним зградама, постојећим у Младеновцу, у Улици Нушићева број 9 и број 11, као **неоснована**.

Образложење

Управник стамбене заједнице Свешко Марин из Младеновца, Улица Нушићева број 9, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број III-03-217-114/2018 од 16.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године, на стамбеним зградама, постојећим у Младеновцу, у Улици Нушићева број 9 и број 11. У својој пријави, именовани је између осталог навео да се штета састоји од оштећења крова и кровних прозора на степеништу стамбених зграда у Улици Нушићева број 9 и број 11.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/322 /2018 од 31.8.2018.године ;
- Препис листа непокретности број 4710 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474/16, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-42314/2018 од 20.12.2018. године;
- податке електронског читача личне карте за Свешко Марина, издате од стране ПС Младеновац под бројем [REDACTED] од 25.05.2016. године;
- Уверење о пребивалишту за Свешко Марина, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;
- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-114/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записник код овог органа под бројем III-03-217-114/2018 дана 24.09.2018. године;

Увидом у предметну пријаву од 16.07.2018. године и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете бр. II-00-96-2/322 /2018 од 31.8.2018.године, овај орган је утврдио, да је иста благовремена, иако је поднета пре објављивања наведеног Јавног позива за пријаву штете настале у јулу и августу 2018. године, јер је у позиву наведено да грађани који су пријавили штету у писаној форми пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

-Увидом у Препис листа непокретности бр. 4710, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-42314/2018 од 20.12.2018. године, утврђено је да се на кп.бр. 3474/16, на адреси у ул. Нушићева број 9, налази стамбена зграда за колективно становање и да је иста у својини Грађевинског предузећа "Напред" А.Д. Нови Београд из Новог Београда и власника посебних делова са заједничким уделом.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 4710 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 3474/16, Уверење о пребивалишту за Свешко Марина ЈМБГ ██████████ издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године и податке електронског читача личне карте за Свешко Марина, издате од стране ПС Младеновац под бројем ██████████ од 25.05.2016. године, утврдио да се на кп.бр. 3474/16, на адреси у ул. Нушићева број 9, налази стамбена зграда за колективно становање и да је иста у својини Грађевинског предузећа "Напред" А.Д. Нови Београд из Новог Београда и власника посебних делова са заједничким уделом, као и да има пребивалиште у Младеновцу, у улици Нушићева број 9/19 од 19.01-2001. године, чиме је потврђена његова активна легитимација, односно прави интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Увидом у Регистар стамбених заједница који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-176/2018 од 04.04.2018. године, у исти уписана Стамбена заједница Нушићева број 9, са седиштем у Младеновцу, у Улици Нушићева број 9, са матичним бројем 18154331, као и да је Марин Свешко именован за управника наведене стамбене заједнице.

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у пријаву, утврђено је да подносилац наводи да се рад и стамбеној згради у ул Нушићева 9 и 11, и да се штета састоји од оштећења крова и кровних прозора на степеништу стамбених зграда у Улици Нушићева број 9 и број 11.

-Увидом у Препис листа непокретности бр. 4710, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-085-42314/2018 од 20.12.2018. године, утврђено је да се на кп.бр. 3474/16, на адреси у ул. Нушићева број 9, налази стамбена зграда за колективно становање и да је иста у својини Грађевинског предузећа "Напред" А.Д. Нови Београд из Новог Београда и власника посебних делова са заједничким уделом

-У изјави датој на записник код овог органа број III-03-217-114/2018 од 24.09.2018. године, именовани је изјавио да је дана 7. и 8. јула 2018. године услед поплаве причињена штета на крову, кровним прозорима и на степеништу зграде;

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-114/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је Комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је закључио да је предмет пријаве штета на **стамбеној згради за колективно становање**, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се **предметна стамбена зграда не може сматрати породичним стамбеним објектом** у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број

104/2016), које уређују: тачка 3.. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана",

те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године ("Службени гласник РС", бр. 81/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-114/2018 дана 27.03.2019. године.

Доставити:

1. Свешко Марину из Младеновца, Улица Нушићева број 9/19;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић

