

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-76/2018  
Датум: 02.08.2019. године  
Младеновац  
ул.Јанка Катића бр.6  
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднео Петровић Златко из Младеновца, ул.Стеријина бр.7, настале услед елементарне непогоде у јулу 2018. године, на основу чл.19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), чл.136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и чл.46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 40/10-пречишћен текст и бр. 38/13), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

## РЕШЕЊЕ

**I Утврђује се Петровић Златку из Младеновца, ул.Стеријина бр.7, бр. лк. [REDACTED], издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном сувласнику са уделом од 1/2 на породичном стамбеном објекту спратности П+1, постојећем у Младеновцу, у ул.Стеријина број 7, на кп.бр.2229 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 6883 К.О. Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са супругом Петровић Лидијом, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018.г.**

**II** За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Петровић Златку из Младеновца, ул.Стеријина бр.7, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018.г. ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

**III** Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, ванкњижном сувласнику породичног објекта из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број [REDACTED] отворен код [REDACTED].

## Образложење

Петровић Златко из Младеновца, ул.Стеријина бр.7, поднео је дана 9.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете бр.5267, настале као последица елементарне непогоде на два оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу у ул. Стеријина бр.7, заведену као предмет број III-03-217-76/2018 дана 12.07.2018.г. У својој пријави, именована је између осталог навео да је вода ушла у стамбене просторије, собу, ходник и кухињу и да је причињена штета.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јулу и августу 2018.године бр. II-00-96-2/322/ 2018 од 31.8.2018., објављен 3.9.2018.године;

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јуну 2018 бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;

- извод из листа непокретности број 6883 К.О. Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2229 К.О. Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-41423/2018 од 13.12.2018. године;

- фотокопију Уговора о продаји непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 387/2002 од 12.2.2001. године;

- фотокопију записника о поравнању састављеном пред Општинским судом у Младеновцу под ЗР.бр. 70/04 од 2.4.2004. године;



- решење Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца, УПП 455-2017Бод 11.1.2018. године;
  - фотокопију обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање број III-07-351-1214/2016 од 6.4.2017. године;
  - фотокопију уверења РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 952-3/2017-4312 од 24.4.2017. године;
  - податке електронског читача личне карте Петровић Златка, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 21.3.2016. године;
  - податке електронског читача личне карте Петровић Предрага, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 23.9.2014. године;
  - уверење о пребивалишту за Петровић Златка, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019. године;
  - фотокопију уверења РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 952-085-24880/2019 од 17.5.2019. године;
  - фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за јул 2018. године на име Петровић Слободана из Младеновца, ул. Стеријина број 7;
  - фотокопију рачуна за комуналне услуге за април и мај 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Петровић Предрага из Младеновца, ул. Стеријина број 7;
  - фотокопију платне картице Петровић Златка из Младеновца са бројем текућег рачуна [REDACTED], отворен код [REDACTED];
  - изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-76/2018 од 6.9.2018. године и 14.2.2019. године;
  - Записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-76/2018 од 10.07.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
  - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018. године;
  - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018. године;
  - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;
  - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;
- Оцењујући благовременост пријаве, поступајући орган је увидом у пријаву бр. 5267 од 9.7.2018.г. и изјаве на записник пред овим органом од 6.9.2018.г., утврдио да је штета настала 5. и 6.7.2018. године и да је иста пријава поднета пре рока одређеног Јавним позивом за пријаву штете за јул и август 2018. године број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 3.9.2018. године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и чл.15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се иста може сматрати благовременом јер је у наведеном јавном позиву назначено да грађани који су поднели пријаву пре објављивања истог не морају то поново чинити.
- Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности број 6883 К.О. Младеновац Варош, за кп.бр.2229, Уверење о пребивалишту за Петровић Златка ЈМБГ [REDACTED] и податке електронског читача личне карте за Петровић Златка, утврдио да се на кп.бр. 2229 К.О. Младеновац Варош налази породична стамбена зграда означена као објекат бр. 1 у ул.Стеријина бр.7, изграђена без одобрења за градњу, као и да подносилац пријаве има пребивалиште на наведеној адреси у ул.Стеријина бр.7 од 2.9.2002.г., чиме је потврђена његова активна легитимација, односно прави интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл.44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- Увидом у извод из листа непокретности број 6883 К.О. Младеновац Варош, за кп.бр. 2229, уписану као јавна својина Града Београда са целим уделом, утврђено је да је на наведеној парцели уписана



породична стамбена зграда означена као објекат бр. 1 изграђен без одобрења за градњу у ул.Стеријина бр.7 и уписана као државна својина Републике Србије, држалац Градска општина Младеновац, са целим уделом;

- На основу Уговора о продаји непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 387/2002 од 12.2.2001. године, утврђено је да је Петровић Милутинов Слободан из Младеновца - отац подносиоца пријаве, купио к.п.бр. 659/20 ливада Луг у пов. од 0.02,02 ха уписана у зк.ул. бр. 987 К.О. Варош Младеновац са изграђеном приземном кућом од тврдог материјала, за укупну цену од 134.000,00 динара од продавца Ђурић Србољубовог Петра;

- Увидом у записник о поравнању састављен пред Општинским судом у Младеновцу под ЗР.бр. 70/04 од 2.4.2004. године, утврђено је да је Петровић Милутинов Слободан из Младеновца - отац подносиоца пријаве, по основу Уговора о продаји непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 387/2002 од 12.4.2002. године и по основу одржаја постао власник породичне стамбене зграде изграђене на кп.бр. 659/12 Ливада у Лугу у пов. од 0.02,02 ха уписана у зк.ул.бр.987 К.О. Варош Младеновац и да поравнање има снагу извршне исправе.

- На основу решења Јавног бележника Зорана Стајића из Младеновца,УПП 455-2017 од 11.1.2018. године утврђено је да заоставштину пок. Петровић (Милутина) Слободана бив. из Младеновца ЈМБГ [REDACTED] чине права из Уговора о продаји непокретности овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.бр. 387/2002 од 12.2.2001. године и права из Поравнања закљученог пред Општинским судом у Младеновцу под ЗР.бр. 70/04 од 2.4.2004. године и да су наследници наведене заоставштине синови оставиоца подносилац пријаве Златко Петровић, ЈМБГ [REDACTED] са пребивалиштем у Младеновцу, ул.Стеријина 7 са уделом од 1/2 и Предраг Петровић, ЈМБГ [REDACTED] са пребивалиштем у Младеновцу, ул.Стеријина 7 са уделом од 1/2;

- На основу обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање број III-07-351-1214/2016 од 6.4.2017.г., утврђено је да је Петровић Слободан - отац подносиоца пријаве поднео захтев за наставак поступка у предмету број III-03-07-351-428/2010 у вези легализације стамбеног објекта, који је дограђен без грађевинске дозволе на кп.бр.2229 К.О. Младеновац Варош, у ул.Стеријина бр.7;

- На основу уверења РГЗ Службе за катастар непокретности бр. 952-085-24880/2019 од 17.5.2019. године, утврђено је да кп.бр.2229 К.О. Младеновац Варош новог премера одговара 659/12 К.О. Младеновац Варош старог премера;

- На основу рачуна за утрошену електричну енергију за јул 2018.године, утврђено је да је исти испостављен на име оца подносиоца пријаве Петровић Слободана из Младеновца, ул.Стеријина бр.7, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- Увидом у рачун за комуналне услуге за април и мај 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име брата подносиоца пријаве Петровић Предрага из Младеновца, ул. Стеријина бр.7, за објекат који је предмет овог поступка и да је у посматраном периоду исказана потрошња;

- На основу записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-76/2018 од 10.07.2018.г., констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 постојећем у Младеновцу, у ул.Стеријина бр.7, на кп.бр.2229 К.О.Варош Младеновац, у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл. лист СФРЈ", бр. 27/1987) утврђена I категорија оштећења, као последица поплаве и града у мају и јуну 2018. године;

- Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-76/2018 од 10.7.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

- У изјавама на записнике датим код овог органа од 6.9.2018.г. и 14.2.2019.г., подносилац пријаве, између осталог навео је да је ванкњижни сувласник са уделом 1/2 породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул.Стеријина бр.7 у којој живи са супругом Петровић Лидијом, да је услед поплаве и града 5. и 6. јула 2018.г., вода ушла у собу, ходник и кухињу и да је причињена штета на ламинату, креветима, регалу и замрзивачу, као и да је сагласан са извештајем о извршеној верификацији процене штете;



Увидом у изјаву на записник од 2.8.2019.г. утврђено је да је Петровић Предраг из Младеновца, ул.Стеријина 7, као ванкњижни сувласник са уделом од 1/2 на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, у ул.Стеријина 7, на кп.бр.2229 К.О. Младеновац дао сагласност да његов рођени брат Петровић Златко такође сувласник са уделом од 1/2 на истом објекту, **може бити подносилац захтева, односно водити поступак у предмету број III- 03-217-76/2018** који се води пред надлежним Одељењем Управе ГО Младеновац и да се новчана средства дата у циљу обнове оштећеног предметног породичног стамбеног објекта, могу уплатити на текући рачун његовог брата, Петровић Златка Младеновца, ул. Стеријина 7, број л.к. [REDACTED] ПС Младеновац, број текућег рачуна [REDACTED] 77, отворен код [REDACTED];

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 10.7.2018.г. (дакле након јавног позива за јун 2018.године) и података из пријаве и изјаве дате на записник, у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала Комисија или 5. и 6.јула 2018.г. како стоји у изјави на записник од 6.9.2018.године, поступајући орган је поклатио веру изјави странке да се поплава десила 5 и 6. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-76/2018 од 10.07.2018.г., који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено.

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде, прва у мају и јуну 2018.г., а друга у јулу и августу 2018.г., а први јавни позив је објављен 4.јула 2018.г., а други 3.септембра 2018.г., па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је Комисија излазила након јавног позива за јун 2018.г.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднео Петровић Златко благовремена и изјављена од стране овлашћеног лица, да је подносилац пријаве ванкњижни сувласник са уделом од 1/2 на предметном породичном стамбеном објекту, постојећем у ул.Стеријина бр.7 у Младеновцу, да у истом објекту свакодневно живи са супругом Петровић Лидијом, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јулу 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **чл.11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл.1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено: "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, ул.Немањина бр.11, у року од 15 дана од дана пријема.



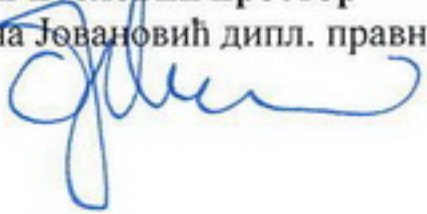
Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-76/2018 дана 2.8.2019. године.

Доставити:

1. Петровић Златку из Младеновца, ул.Стеријина бр.7,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина бр.11;
3. Државном правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр.26;
4. Архиви.

**Начелник**  
**Одељења за имов.прав. и стамб. посл.**  
**и пословни простор**  
Биљана Јовановић дипл. правник



**Начелник Управе ГО Младеновац**  
Мирјана Симовић дипл. правник

