

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-65/2018
Датум: 28.5.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Зоране Каличанин из Младеновца, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на стану, настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број 5199 од 09.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године заведена као предмет број III-03-217-65/2018, који је поднела Зорана Каличанин са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/20, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете, настале услед елементарне непогоде поплава и града у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 20, у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1, као **неоснована**.

Образложење

Зорана Каличанин са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/20, поднела је Градској општини Младеновац пријаву број 5199 од 09.07.2018.године који је презаведен на број III-03-217-65/2018 од 12.07.2018. године, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 20 у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1. У својој пријави, именована је навела да је кров попустио и да је скоро цео стан поплавлjen.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац за јун 2018.године бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-65/2018 од 20.07.2018. године;
- копија Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- копија Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Обавештење Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36909/2018 од 28.11.2018.године;
- Уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,
- копија Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- копија Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- копија података електронског читача личне карте за Зоране Каличанин, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 10.05.2013. године;
- копија Уговора о стицању својине о стану Ов.бр. 2037/91 од 26.07.1991.године,
- копија Анекса Уговора, Ов.бр. 1290/93 од 05.03.1993.године,
- копија Потврде о отплати стана и брисању хипотеке, Друштвеног предузећа, Електрошумадија,
- копија правноснажног оставинског решења УПП:117-2018 веза О.бр. 24/18 од 26.03.2018.године,
- копија исечка рачуна за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај и јун 2018. године, који су уплаћени дана 07.06.2018.године, и 11.07.2018.године на име Михаило Каличанин,
- копија исечака рачуна за утрошену електричну енергију за 2018. године којима су плаћени рачуни ЕПС-у у износима од 2.520,00 динара и 3.800,00 динара, рачуни гласе на име Михаило Каличанин;
- изјава подносиоца пријаве дату записник број III-03-217-65/2018 од 08.03.2019. године,

Овај орган је такође по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Кнеза Лазара 1-3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара бр.1-3, и прибавио копију решења о упису у регистар стамбених заједница III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, где је као управник изабран Драган Дедић.

Увидом у предметну пријаву број 5199 од 09.07.2018.године која је презаведен од 12.07.2018. године на предмет број III-03-217-65/2018, поступајући орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року у складу са Јавним позивом за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 04.07.2018.године објавила Градска општина Младеновац за јун 2018, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

Увидом у копије Уговора о стицању својине о стану Ов.бр. 2037/91 од 26.07.1991.године, Анекса Уговора, Ов.бр. 1290/93 од 05.03.1993.године, Потврде о отплати стана и брисању хипотеке, Друштвеног предузећа, Електрошумадија, правноснажног оставинског решења УПП:117-2018 веза О.бр. 24/18 од 26.03.2018.године и Уверење о пребивалишту, поступајући орган је утврдио да је Зорана Каличанин активно легитимисана странка у овом поступку у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује да: *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у следеће доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-65/2018 од 20.07.2018. године, која је поступала по пријави Зоране Каличанин, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, у исти уписана Стамбена заједница Кнеза Лазара 1 - 3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара, кућни број 1-3, на кп.бр. 1649, КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова 20;

- увидом у податке електронског читача личне карте за Зоране Каличанин, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 10.05.2013. године и уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године, утврђује се да именована има пребивалиште почев од 13.01.1986.године, на адреси у ул. Кнеза Лазара 01 у Младеновцу;

- увидом у податке са сајта РГЗ-а за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на предметној парцели налази стамбена зграда за колективно становање у ул. Кнеза Лазара бр. 1.

У изјави датој на записник код овог органа бр. III-03-217-65/2018 од 08.03.2019. године, подносилац пријаве Зорана Каличанин изјавила је да је власник стана бр.20 у ул Кнеза Лазара бр.1, у Младеновцу, на основу правноснажног оставинског решења УПП-117-2018 веза О.бр.24/18 од 26.03.2018.године у поступку расправљања заоставштине иза смрти њеног сада пок. деде Каличанин Михаила који је откупио стан од Електрошумадије. У изјави је навела да је до поплаве и оштећења зграде и њеног стана бр. 20 дошло крајем јуна 2018.године.

Имајући у виду напред изведене доказе, поступајући орган налази да је предмет пријаве штета на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, у којој је регистрована стамбена заједница и да из наведених разлога није ценио остале прикупљене доказе јер се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3.."Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4.: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те је сагласно томе закључио да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 који уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-65/2018,
дана 28.5.2019. године.**

Доставити:

1. Зорани Каличанин из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/20,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац
Маријана Симовић

