

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Градска општина Младеновац
Број: 03.05.404-46/2018
Датум: 21.10.2019. године

На основу члана 37. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 и 38/13) и члана 115. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), председник градске општине Младеновац, доноси

О Д Л У К У

о измени уговора о јавној набавци извођења радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта Геронтолошког центра у Младеновцу, ОП-ЈН бр. 3.9/2018

1. Назив, адреса и интернет страница Наручиоца: Градска општина Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, 11400 Младеновац, <http://www.mladenovac.rs/>
2. Врста наручиоца: Градска општина Младеновац – орган јединице локалне самоуправе
3. Врста поступка јавне набавке: Отворени поступак
4. Врста предмета јавне набавке: Радови
5. Опис предмета набавке: радови реконструкције, санације, адаптације и инвестиционог одржавања
6. Место извршења радова: Геронтолошки центар у Младеновцу, 11400 Младеновац, улица Филипа Филиповића бр. 1, на к.п. бр. 4512 КО Младеновац Варош.
7. Назив и ознака из општег речника набавке: 45261000 - крововезачки, кровопокривачки и са њима повезани радови; 45262700 - адаптација зграда; 45400000 - завршни грађевински радови; 45454000 - радови на реконструкцији; 45350000 - машинске инсталације.
8. Овом одлуком мења се првобитна вредност Уговора у износу од 111.923.058,00 дин. без ПДВ-а, односно 134.307.669,60 дин. са ПДВ-ом, тако да измењена вредност уговора износи 116.909.572,90 динара без ПДВ-а, односно 140.291.487,48 динара са ПДВ-ом.
9. Овом одлуком такође се врши измена, односно продужетак уговореног рока за извођење радова за додатних 15 календарских дана, тако да сада рок за завршетак свих радова износи 300 календарских дана од дана увођења извођача у посао.

Образложење

Наручилац - Градска општина Младеновац спровела је отворени поступак јавне набавке радова број 03.05.404-46/2018 – Извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - Геронтолошки центар Младеновац, ул. Филипа Филиповића бр. 1, Младеновац и закључила основни уговор бр. П-00-06-2/1065/2018 од 13.9.2018. године (заведен код Извођача дана

13.9.2018. године под бројем 358/2018) о извођењу радова са групом понуђача - Предузећем за инжењеринг "Југоградња" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Велизара Косановића бр. 22 – као носиоцем посла и чланом групе Друштвом за производњу, трговину и услуге "Тесла системи" д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Милентија Поповића бр. 32а, на износ од 111.923.058,00 дин. без ПДВ-а, односно 134.307.669,60 дин. са ПДВ-ом и са роком извођења радова од 210 календарских дана, као и да је закључен Анекс I уговора о извођењу грађевинских радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - Геронтолошки центар у Младеновцу, између градске општине Младеновац (заводни број Наручиоца: II-00-06-2/744/2019 од 28.5.2019. године) и извођача радова "Југоградња" д.о.о. Београд којим је продужен уговорени рок за извођење радова за додатних 75 календарских дана.

Извођач радова је дана 2.8.2019. године Наручиоцу доставио преглед вишка и мањка радова бр. 235/2019 од 2.8.2019. године на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - Геронтолошки центар Младеновац, који су настали услед одступања од пројекта, односно уговорених количина из усвојене понуде, а који су оверили Извођач радова и стручни надзор. На основу наведеног прегледа, неуговорени вишкови радова износе укупно 18.564.704,50 динара без ПДВ-а, а мањкови радова износе укупно 13.578.189,60 динара без ПДВ-а.

Извођач радова је благовремено, дана 2.8.2019. године, доставио Захтев бр. 235-1/2019 за продужетак рока извођења радова за додатних 15 календарских дана из разлога што део радова из Основног уговора, због технолошког процеса, није могао бити изведен пре извођења непредвиђених радова, а што значајно утиче на планирану динамику и уговорени рок за завршетак свих уговорених позиција, на који су сагласност дали вршилац стручног надзора Предузеће за пројектовање, инжењеринг и опремање ентеријера „Intellinea“ д.о.о. из Београда и корисник установе Геронтолошки центар дана 6.9.2019. године.

Канцеларија за управљање јавним улагањима, у Извештају бр. 107.3-ОЈН-008-2019 од 2.10.2019. године, одобрила је финансирање радова према приказу из Вишка и мањка радова бр. 235/2019 од 2.8.2019. године, као и захтев за продужетак рока извођења радова бр. 235-1/2019 од 2.8.2019. године, што је довело до тога да се прихвате за уговарање наведени вишкови радова са урачунатим мањковима радова, те да се измени основни уговор тако што ће се укупно уговорени радови повећати за износ од 4.986.514,90 динара без ПДВ-а (вишкови радова у износу од 18.564.704,50 динара без ПДВ-а, умањени за мањкове радова у износу од 13.578.189,60 динара без ПДВ-а), што представља укупно 4,45% од уговорене цене, и продужити рок извођења свих радова за додатних 15 календарских дана од дана увођења извођача у посао.

Чланом 115. став 1. и 2. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“ број 124/12, 14/15 и 68/15) прописано је да након закључења уговора о јавној набавци наручилац може да повећа обим предмета јавне набавке без спровођења поступка јавне набавке, с тим да се вредност уговора може повећати максимално до 5% од укупне вредности првобитно закљученог уговора, као и да дозволи промену цене и других битних елемената уговора из објективних разлога који морају бити јасно и прецизно одређени у конкурсној документацији, уговору о јавној набавци, односно предвиђени посебним прописима.

Чланом 6. , чланом 15. и чланом 21. Уговора бр. II-00-06-2/1065/2018 од 13.9.2018. године, као и конкурсном документацијом у поглављу VI. Упутство понуђачима како да сачине понуду, под тачком 24. Измене током трајања уговора о јавној набавци радсва, предвиђено је да Наручилац може, након закључења Уговора о јавној набавци без спровођења поступка јавне набавке, да повећа обим радова који су предмет уговора, ако је то повећање последица околности које су уочене у току реализације уговора и без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности. Вредност повећаног обима радова не може бити већа од 5% укупне вредности закљученог уговора, као и да ће Наручилац дозволити продужетак рока за извођење радова, ако наступе околности на које извођач радова није могао да утиче, а које се односе на:

- 1) природни догађај (пожар, поплава, земљотрес, изузетно лоше време неуобичајено за годишње доба и за место на коме се радови изводе и сл.);
- 2) мере које буду предвиђене актима надлежних органа;
- 3) услови за извођење радова у земљи или води, који нису предвиђени техничком документацијом;

- 4) закашњење наручиоца да Извођача радова уведе у посао;
- 5) хитне непредвиђени радови према члану 16. уговора, за које Извођач радова приликом извођења радова није знао нити је могао знати да се морају извести;
- 6) непредвиђене радове према члану 17. уговора, без чијег извођења циљ закљученог уговора не би био остварен у потпуности.

Такође је предвиђено да ће Наручилац донети одлуку о измени уговора због повећања обима предмета јавне набавке или због промене других битних елемената уговора, у складу са чланом 115. Закона.

Напред наведене промењене околности, које су настале током извођења предметних радова, јасно и недвосмислено указују на основаност и потребу измене уговора о јавној набавци, односно да Извођач радова није био у објективној могућности да изведе радове у уговореном року, нити у уговореном обиму, из разлога који нису на страни Извођача радова, а који се пре свега односе на неусагледеност пројекта и стварног стања објекта и које су по својој природи такве да Извођачу радова нису биле познате, нити могле бити познате у тренутку закључења уговора, а које су узроковале немогућност да се благовремено и у складу са усвојеном понудом и динамиком изведу уговорени радови.

Имајући у виду наведену одредбу Закона, уговора и конкурсне документације, као и околности и разлоге које је изнео извођач радова, а са којима је сагласан стручни надзор и Канцеларија за управљање јавним улагањима, сматрамо да су се стекли услови да се донесе одлука о измени уговора, односно закључи анекс II уговора о извођењу радова на реконструкцији, санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - Геронтолошки центар Младеновац, тако да измењена вредност уговора, укључујући вишкове и мањкове који се уговарају по основу ове измене уговора, износи 116.909.572,90 динара без ПДВ-а, односно 140.291.487,48 динара са ПДВ-ом, а укупан рок извођења свих радова износи 300 календарских дана од дана увођења извођача у посао.

ГРАДСКА ОПШТИНА МЛАДЕНОВАЦ

Председник
градске општине Младеновац
Владан Глишић

