

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-35106-IUP-1/2023**

Инт. Број: III-07-351-1691/2023

Датум: 23.10.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Матијевић Милана** [REDACTED] поднетом 20.10.2023.године, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за део стамбено пословне зграде - приземље и спрат у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 91, на кп. бр. 3183 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 2), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

И ОДОБРАВА СЕ употреба дела стамбено - пословног објекта као техничко-технолошке целине и то **приземље и спрат**, површине основе објекта 296.00m², изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 91, на кп. бр. 3183 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 2), чији је власник Матијевић (Чедомира) Милан [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-45/1994 од 29.04.1994. године, правноснажно од 19.05.1994. године,
- Решења о одобрењу за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-107/2007 од 02.03.1007. године;
- Одлуке о одређивању комисије-председника и чланова комисије од 08.10.2023.год;
- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.10.2023.год. израђен и оверен од стране чланова Комисије, председник комисије Рибар Маниша, д.и.г. са лиценцом 410 6018 04 и члана Комисије Јевтић Срђана, д.и.е. са лиценцом број 450 0842 03.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Матијевић (Чедомира) Милан [REDACTED] поднео је 20.10.2023. године, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-35106-IUP-1/2023 за издавање употребне дозволе за део стамбено - пословног објекта као техничко-технолошке целине и то приземље и спрат, површине основе објекта 296.00m², изграђеног [REDACTED], на кп. бр. 3183 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 2), чији је власник Матијевић (Чедомира) Милан из [REDACTED]

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-45/1994 од 29.04.1994. године, правноснажно од 19.05.1994. године,
- Решења о одобрењу за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-107/2007 од 02.03.1007. године;
- Одлуке о одређивању комисије-председника и чланова комисије од 08.10.2023.год;
- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.10.2023.год. израђен и оверен од стране чланова Комисије, председник комисије Рибар Маниша, д.и.г. са лиценцом 410 6018 04 и члана Комисије Јевтић Срђана, д.и.е. са лиценцом број 450 0842 03
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Матијевић (Чедомира) Милан [REDACTED] поднео захтев за издавање употребне дозволе за део стамбено - пословног објекта као техничко-технолошке целине и то приземље и спрат, површине основе објекта 296.00m², изграђеног у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 91, на кп. бр. 3183 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 2);
- Да је за изградњу предметног објекта издато Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-45/1994 од 29.04.1994. године, правноснажно од 19.05.1994. године, и за реконструкцију и доградњу постојећег објекта издато Решење о одобрењу за, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-107/2007 од 02.03.1007. године;
- Да је Комисија за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.10.2023.год. израђен и оверен од стране чланова Комисије, председник комисије Рибар Маниша, д.и.г. са лиценцом 410 6018 04 и члана Комисије Јевтић Срђана, д.и.е. са лиценцом број 450 0842 03, утврђено да је део предметног објекта приземље и спрат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-45/1994 од 29.04.1994. године и 7-351-107/2007 од 02.03.1007. године, и да је део објекта приземље и спрат прикључен на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, да се користи у пројектованој намени и да је погодан за употребу, да је завршен, технички исправан те се предлаже да се изда употребна дозвола;
- Да је за део објекта подрум и поткровље издато Решење о озакоњењу број III-07-351-787/2023 од 21.07.2023.год. од стране овог Одељења;
- Да је предметна стамбено-пословна зграда уписана на кп. бр. 3183 као објекат означен бројем 2, у приватној својини Матијевић (Чедомира) Милана [REDACTED] [REDACTED] са уделом 1/1.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 11.000,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник