

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одске за грађевинске послове
ROP-MLA-11083-LOC-1/2019
инт. број: III-07-350-140/2019
Младеновац
Датум: 23.05.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-11083-LOC-1/2019 од 25.04.2019. године који је поднела Станимировић Селена из [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А" класификациони број 111011-83,69% и категорија "А" класификациони број 127141-16,31%), на кп. бр. 1545 КО Границе у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 19. ст.1. Самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.31/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/19), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), макс. димензија 22,26 m x 17,685 m на кп. бр. 1545 КО Границе, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1545 КО Границе
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 1056 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"А"- (111011) издвојене куће за становање или повремени боравак - 83,69%
"А"- (127141) надстрешница за смештај пољопривредних машина-16,31%
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина доградње БРГП = 238,44 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1545 КО Границе се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у грађевинском подручју- зони остале намене, породично становање ширег градског подручја.

- Могуће интервенције у простору:
 - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
 - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
 - нова изградња на неизграђеним парцелама,
 - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, ул. Николе Пашића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Предметна парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**
 - Индекс изграђености парцеле износи: **0.25-0.80**
 - Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 30%**
 - Максимална дозвољена спратност: **П+1+Пк**
 - Процент озелењених површина: **30%**
 - Однос становања и делатности : **преко 80% до 20%**
 - Начин изградње: **парцеле претежно 700 m² и више**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Вишепородично становање	Комерцијалне намене ужег градског центра	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је

саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле и објекте:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада, слободностојећег породичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,50 m.

Међусобна удаљеност нових породичних стамбених објеката је 4,0 m.

За изграђене породичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Висинска регулација објекта:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзитета стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** из ул. Николе Пашића, к.п. бр.2690/1 КО Границе.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то- 1 паркинг или гаражно место на 1 стан.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Ограђивање грађевинске парцеле:**

Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у основици границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

- **Мере енергетске ефикасности:**
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Мере заштите:**
У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је пре 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Прикључци на инфраструктуру: електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу и гасну мрежу су предвиђени према Идејном решењу.

- **Услови за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-94/19 од 14.05.2019. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3 и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издат под бр. ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-94/19 од 14.05.2019. године**

"Место прикључења:

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 1 kV.

На стубу НН ел. мреже, извод бр.3, изворна ТС 10/0,4 KV рег.бр.: М-91, Велике Границе, Границе.

Начин прикључења:

За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак:

Проводником X 00 - А 4 x 16mm², са стуба НН ел. мреже испред објекта, непрекинуто до ИМО са ел. бројилом.

Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 KV.

У измешеном мерном орману (ИМО) на граници поседа или јавној површини на следећи начин:

Новим трофазним двотарифним ел. бројилом, уз уградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 32 А по фази, типа U или C."

- **Услови за пројектовање бр. IV-1838/2 од 08.05.2019. године издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11**
"Објекат припада грејном подручју Сектора Вождовац- ГП Младеновац. На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да има техничких могућности за

прикључење поменутог објекта на дистрибутивни систем природног гаса. Објекат се може прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу пречника $\varnothing 40\text{mm}$ и радног притиска $p=2\text{ bara}$, у улици Николе Пашића. Гасовод је подземни на дубини од 0,8-1m и израђен је од ПЕ цеви.

Кућни гасни прикључак, дужине око 15 m, се израђује од полиетиленских цеви према СРПС ЕН 1555-2 и спојних елемената према СРПС ЕН 1555-3, радног притиска до 4 bara. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем, траса кућног гасног прикључка, капацитет и положај регулационог сета у односу на објекат приказани су у графичком прилогу. На основу процењеног капацитета објекта предвиђен је кућни мерно-регулациони сет (КМРС) Г-4, са регулатором притиска следећих параметара: $p_{ul}=2\text{ bara}$, $p_{izl}=22\text{ mbara}$ и максималног протока гаса до $Q_{\max}=6\text{ m}^3/\text{h}$. Прикључак се укопава на дубину од најмање 60 cm мерено од врха цеви до горње ивице тла и обележава се жутом упозоравајућом траком која се поставља на 30 cm изнад цеви. Место прикључења на гасни дистрибутивни систем и свака промена правца кућног гасног прикључка обележава се бетонским стубићем са плочицом која означава трасу кућног гасног прикључка.

Обавеза инвеститора је да обезбеди коридор за кућни гасни прикључак и решавање имовинско-правних односа за дати коридор, као и остале сагласности везане за трасу гасног прикључка и постављање КМРС-а на фасаду објекта.

Услов за прикључење објекта је подношење захтева од стране Инвеститора, након чега ће му бити издато Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса и са њим бити потписан Уговор о остваривању услова за прикључење на систем природног гаса, а након достављања неопходне документације".

• Услови за пројектовање и прикључење од 16.05.2019. године издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32

"1) ВОДОВОД

• Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод $\varnothing 100\text{ mm}$ АЦЦ, одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.

• Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 3,0 бара.

• Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Младеновац“ - Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП „Младеновац“ - Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.

• Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Планирати извођење прикључне цеви на слоју песка (мин. 10 cm испод и изнад темена цеви). На делу прикључка испод саобраћајнице предвидети затварање рова шљунком.

• Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1" до 6/4". За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача.

• Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,50 m унутар регулационе линије. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00 m x 1,20 m x 1,10 m. Водомер се поставља на мин. 0,30 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе од броја и димензија (пречника) водомера.

• Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна.

• Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, стамбени део, склоништа, топлотна подстанница, хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

• Инвеститор је у обавези да приликом регулисања накнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу регулише и накнаду за регистрацију свих контролних водомера у објекту у просторијама ЈКП "Младеновац".

2) ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- Канализациони прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећу канализациону мрежу Ø 200 mm ПВЦ у главном ревизионом шахту који се налази на 1,50 m унутар регулационе линије.
- Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна, узевши у обзир да пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.
- Димензије главног ревизионог шахта у основи су Ø1,00 m. У главном ревизионом шахту извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 30 cm, а максимална 300 cm).
- Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести са падом 2% - 3% управно на улични канал, у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
- Урадити прикључак тако да улив у уличну шахту не сме бити нижи од 0,3 m изнад дна канала у шахти, да отпадна вода при уливу не би вршила успоравање тока у уличној канализацији.
- Дубина дна канала на месту прикључка износи 2,00 m од коте терена.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.
- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља
- Температура воде која се испушта у канализацију не сме прећи 40° C
- Забрањено је прикључење атмосферских и дренажних вода од објекта у фекалну канализацију
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка за водоводну и канализациону мрежу.
- Канализациони прикључак не сме се изводити без директног надзора стручног лица ЈКП "Младеновац" Младеновац које се одређује пошто инвеститор преда захтев за спој.
- Монтажне радове на изради водоводног прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП „Младеновац“ – Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стручног лица.
- Подносилац захтева на канализациони или водоводни спој изводи земљане радове у сопственој режији. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање. Објекат неће бити прикључен на водоводну и канализациону мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП „Младеновац“ – Младеновац."

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене

процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од 1.790,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара .

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 4241-11/007, од 28.03.2019. године израђеног и овереног од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03

2. Овлашћења

3. Копије плана за кп. бр. 1545 КО Границе, бр. 952-04-085-5543/2019 од 06.05.2019. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

4. Копије катастарског плана водова бр. 952-04-301-1219/2019 од 06.05.2019. године издате у РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд

5. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 1545 КО Границе израђеног у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг, пр из Младеновца

6. Услова за пројектовање и прикључење број 84110, ВМ, ЕМ-94/19 од 14.05.2019. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3,

7. Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издат под бр. ПР-ЕНГ-01.127/01 број 84110, ВМ, ЕМ-94/19 од 14.05.2019. године

8. Услова за пројектовање бр. IV-1838/2 од 08.05.2019. године издатих од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11

9. Услова за пројектовање и прикључење од 16.05.2019. године издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник