

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-32947-LOC-1/2018**  
Број: III-07-350-269/2018  
Датум: 21.11.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-32947-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-269/2018 од 01.11.2018.године, **Градске општине** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузеће "Vgarh" доо из Београда са седиштем у ул. [REDACTED] које заступа директор Зорана Филиповић, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, градска општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-32947-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-269/2018 од 01.11.2018. године, Градске општине [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузеће "Vgarh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Градска општине Младеновац, ул. Јанка Катића бр.6, се преко пуномоћника Предузеће "Vgarh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], које заступа директор Зорана Филиповић, обратила захтевом број ROP-MLA-32947-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-269/2018 од 01.11.2018. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта пословних услуга у пословни објекат - просторије МЗ Сенаја, на к.п. бр. 433/1 КО Сенаја у ул. Сенајска, градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, број 12-09-01/2018 од октобра 2018.год, за реконструкцију пословног објекта, на кп. бр. 433/1 КО Сенаја, израђеног и овереног од стране Предузеће "Vgarh" доо из Београда са седиштем [REDACTED], одговорн лице Зоран Филиповић, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Слободан Дукић, ипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф052 07;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" из Младеновца;
- Пуномоћје број II-00-96-2/413-1/2018 од 25.10.2018.год;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП у износу од 2.000,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18) **јер:**

Увидом у КТП за предметни објекат, утврђено је да је приказан објекат који је предмет реконструкције, а увидом у Web- апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено је да предметни објекат није спроведен кроз операт РГЗ-а, па је потребно исти спровести, односно усагласити катастарско топографски план са подацима у РГЗ-у, као и спровести брисање објеката који су приказани у КТП-у, односно поништени а који не постоје на терену.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог закључка може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 456,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и.г.