

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-4673-LOC-10/2021
Број: III-07-350-270/2021
Датум: 16.06.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-4673-LOC-10/2021, интерни број III-07-350-270/2021 од 15.06.2021.године, **Предузећа за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STIL" д.о.о. из [REDACTED]**, преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED] испред А.Г.Р "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Младеновац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у пољопривредну зграду, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-4673-LOC-10/2021, интерни број III-07-350-270/2021 од 15.06.2021.године, Предузеће за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STIL" д.о.о. из [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED] испред А.Г.Р "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Младеновац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у пољопривредну зграду, на кп. бр. 4293 КО Међулужје - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу, трговину и пружање услуга "FERO STIL" д.о.о. из Младеновца ул. [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED] испред А.Г.Р "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Младеновац, обратило се захтевом број ROP-MLA-4673-LOC-10/2021, интерни број III-07-350-270/2021 од 15.06.2021.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у пољопривредну зграду, на кп. бр. 4293 КО Међулужје.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за реконструкцију и доградњу постојећег објекта у пољопривредну зграду, на кп. бр. 4293 КО Међулужје, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Младеновац, одговорно лице и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1517 03;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 4293 КО Међулужје израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА", Младеновац;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **јер:**

1. Увидом у идејно решење, главну свеску (насловна страна) и пројекат архитектуре, утврђено је да је предмет реконструкција и доградња постојећег објекта у пољопривредну зграду, спр. П+1.
 - у "општим подацима о објекту и локацији" главне свеске уписана је стамбена зграда- породична кућа П+0.
 - није уписан назив просторног односно урбанистичког плана.
 - Ускладити у главној свесци планирану намену објекта и уписати назив планског акта.
2. Увидом у техничку документацију идејног решења утврђено је да је уписана намена стамбени објекат.
 - Потребно је кориговати идејно решење по питању намене објекта.
 - Потребно је приказати грађевинску и регулациону линију
3. У главној свесци - "општи подаци о објекту и локацији", прикључци на инфраструктуру, уписано је да није предвиђен нови прикључак на ел. мрежу, водоводну и канализациону мрежу, јер поседује постојећи прикључак.

Чл. 3. став 1 тачка 2. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибавити акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/20), прописано је да се за изградњу економских објеката из чл. 2. став 1 тачка 24а. и изградњу помоћних објеката из чл. 2. став 1 тачка 24. Закона о планирању изградњи, на захтев инвеститора издаје Решење о одобрењу за извођење радова.

Обзиром да сте у главној свесци - "општи подаци о објекту и локацији", прикључци на инфраструктуру, навели да није предвиђен нови прикључак на ел. мрежу, водоводну и канализациону мрежу, јер објекат поседује постојећи прикључак, потребно је:
 - За постојећу пољопривредну зграду која је предмет реконструкције и доградње, прибавити Употребну дозволу, а након тога поднети захтев за издавање Решења о одобрењу по чл. 145. Закона о планирању и изградњи за реконструкцију и доградњу пољопривредне зграде, без претходно прибављених Локацијских услова, јер се не планира нови прикључка на инфраструктуру, нити се повећава постојећи капацитет.

- Ако се планира нови прикључак на инфраструктурну мрежу или повећање постојећег капацитета, потребно је поднети захтев за Издавање Локацијских услова за предметни објекат.

4. Предметна парцела кп. бр. 4293 КО Међулужје је површине 0.42,93ха, а у главној свесци идејног решења - основни подаци о објекту и локацији уписана је површина 11,317м².

- Потребно је уписати тачну површину предметне парцеле.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Роговић, дипл. правник