

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016
Број: III-07-350-305/2016
Датум: 18.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016, интерни број III-07-350-305/2016 који је поднео **Василић Никола из Младеновца** [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде број 5, који заступа Пројектни биро "Студио Милосављевић" из Смедеревске Паланке, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-26143-LOCH-3/2016, интерни број III-07-350-305/2016 од 20.10.2016. године, који је поднео Василић Никола из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, спратности Сут.+0 - категорија "Б"- класификациона ознака 125221, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош - јер планирана локација објекта би угрозила водоводну мрежу Ø200 - азбест - цементна цев, према условима "ЈКП Младеновац- Младеновац, од 31.10.2016.год.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Василић Никола из [REDACTED], преко пуномоћника Ивана Милосављевића из Смедеревске Паланке ул. Моше Пијаде број 5, који заступа Пројектни биро "Студио Милосављевић" из Смедеревске Паланке, обрати се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, спратности Сут.+0 - категорија "Б"- класификациона ознака 125221, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број И-12-10/2016 од 04.10.2016.год. за изградњу индустријске зграде- затворено складиште резервних ауто делова са потпорним зидом и рампом, на кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, израђен од стране Пројектног бироа " Студио

Милосављевић" из Смедеревске Паланке [REDACTED], одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 1939 03;

- сагласност власника суседне катастарске парцеле број 122 и 123 КО Младеновац Варош, оверена пред Основним судом у Младеновцу, дана 14.10.2016.год, број ОV I бр. 8127/2016;
- катастарско- топографски план за кп. бр. 124 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодеског бироа "МЕЂА" из Младеновац;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности прибавило копију извод из катастра водова, копију плана парцеле, као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Увидом у извод из катастра водова које је издао РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова број 952-04-76/2016 до 21.10.2016.год. утврђено је да преко предметне парцеле прелази водовод Ø200.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 и "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац.

1. Поступајући по захтеву од 24.10.2016.год. "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 доставило је услове за пројектовање и прикључење, где на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и оптадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", број 6/10 и 29/14), "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор, **није сагласна са предложеном локацијом објекта тј. прилазном рампом и потпорним зидом, јер би изградњом истог угрозили водоснабдевање града Младеновца. У делу где је предвиђена изградња потпорног зида и рампе постоји водоводна дистрибутивна мрежа Ø200- азбест- цементна цев.**

- Да би се издали тражени услови за пројектовање и прикључење, потребно је да се усклади локација објекта - рампе и потпорног зида са постојећим стањем на терену, јер измештање постојећег водовода Ø200 АЦЦ није могуће извести.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 овог Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искорисито право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Именованом није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Закључка о одбацивању од 07.10.2016.год. број: ROP-MLA-26143-LOC-1/2016.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања - на основу чл. 8. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник