

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-19088-LOC-3/2016
Број: III-07-350-330/2016
Датум: 25.11.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-19088-LOC-3/2016, интерни број III-07-350-330/2016 који је поднео Мићић Томислав [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 13 станова, спратности Сут.+П+2+Пк, на кп. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год, доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-19088-LOCH-2/2016, интерни број III-07-350-234/2016 од 25.08.2016. године који је поднео Мићић Томислав [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 13 станова, спратности Сут.+П+2+Пк, - категорија "Б"- класификациона ознака 112221, на кп. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош - јер планирана локација објекта би угрозила ЕЕО, према Техничким условима "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, од 25.11.2016.год.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26.10.2016. године Мићић Томислав [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], поднео је захтев ROP-MLA-19088-LOC-3/2016 Агенцији за привредне регистре у Београду, у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са 13 станова - категорија "Б"- класификациона ознака 112221, на кп. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број 53/2016 од 24.08.2016.год. за изградњу стамбене зграде са 13 станова, спратности Сут+П+2+Пк, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М474 13

- катастарско-топографски план за кп. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца
- копију плана водова бр.952-04-54/2016 од 29.08.2016. године издату од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова
- копију плана бр. 952-04-58/2016 од 29.08.2016. год. издату од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац
- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске електране" бр. IV-5834/2 од 08.09.2016. године
- Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП" Младеновац" од 09.09.2016. године
- уверење из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-58/2016 од 29.08.2016. године
- одговор на захтев бр. 84.0.0.0-D.08.04-234549/2-2016 ид ЕПС Дистрибуција од 18.10.2016. год.
- пуномоћје
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање услова и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности прибавило од РГЗ-а, обавештење да се подаци о катастарској парцели бр. 1195/8 КО Младеновац Варош нису мењали у односу на достављене -копију плана и уверење о површини издатих од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-04-58/2016 од 29.08.2016. год.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од "ЕПС Дистрибуција" Београд, Огранак Младеновац, а услови од "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 и "ЈКП Београдске Електране", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11 су достављени уз захтев јер су прибављени уз захтев бр. ROP-MLA-19088-LOCH-2/2016. Наведени захтев бр. ROP-MLA-19088-LOCH-2/2016 је одбачен закључком због тога што је по Обавештењу ЕПС Дистрибуције планирани објекат угрожавао постојећи ЕЕО.

Поступајући по захтеву од 27.10.2016.год. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" из Београда ул. Масарикова број 1-3, огранак Младеновца, доставило је одговор на захтев ROP-MLA-19088-LOCH-3/2016, где обавештава да нису сагласни са локацијом предметног објекта обзиром да би изградњом предметног објекта били угрожени ЕЕО као и прекршен Закон о енергетици став 218. Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" је дана 09.11.2016. године издала под бр. 841110, VM, EM-138-1/16 Решење којим се одбија захтев странке "пошто је у току поступка утврђено да предложена локација објекта угрошава наше ЕЕО, те нисмо у могућности да издамо тех. услове за објекат који би се градио на предметној парцели."

Ово одељење је дана 14.11.2016. године, поновило захтев према "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" из Београда затраживши техничке услове. У Техничким условима Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" од 25.11.2016. године констатовано је да је потребно положај објекта удаљити 1 m од постојећих ЕЕО, пошто се инвеститор изјаснио да не жели да измешта ЕЕО.

Потребно је у Идејном решењу, графички прилог – ситуација приказати положај планиране стамбене зграде са 13 станова, спратности Сут.+П+2+Пк, категорија "Б", класификациона ознака 112221, на кп. бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у односу на постојећи ЕЕО са означеним удаљењем од 1m према техничким условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Чланом 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8 став 2 овог Правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев
Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања-на основу чл. 8. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

Обрада:

Ана Ћосић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник