

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-36628-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-373/2019
Младеновац
Датум: **24.12.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-36628-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-373/2019 од 28.11.2019. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED] који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "Аквацинџинџеринг МД" Момчило Давидовић пр, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Јована Дучића у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10497 КО Велика Крсна, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), чл. 13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/40-преч. текст, бр. 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације у ул. Јована Дучића у МЗ Велика Крсна, укупне дужине око 930,00m, пречника цеви Ø110 mm, НП 10 бара на кп. бр. 10497 КО Велика Крсна, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 10497 КО Велика Крсна
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm
Постојећи притисак у водоводној мрежи на месту споја постојеће и новопроектване мреже: 3,5 бара
На местма спајања са постојећим водоводом где је потребно предвидети шахтове, као и на местима рачвања мреже, такође пројектом предвидети све друге неопходне објекте на мрежи: испусте, ваздушне вентиле, хидранте и регулатор притиска.
Дужина: 930,00 m
Мин. дубина ископа рова: 1.20m
Макс. дубина ископа рова: 1.60m
Ширина рова: 0.40m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. **10497 КО Велика Крсна**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налази се у грађевинском

подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште, припада постојећој саобраћајној мрежи, општински пут.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за изградњу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марије број 32, Услови за пројектовање од 19.12.2019.год.
- ❖ Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-281/19 од 10.12.2019. године
- ❖ Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда из Београда, ул. Масарикова 5/IX, Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од под бр. V-04 број 501.2-289/2019 од 19.12.2019. године

"Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)."

- ❖ Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 541624/2-2019 од 13.12.2019. год- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Јована Дучића у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10497 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац

- ❖ **Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217-804/2019 од 05.12.2019. године**

"Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/18) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење."

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 23/2019, новембра 2019.год. за изградњу водоводне мреже у улици Јована Дучића у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10497 КО Велика Крсна, ГО Младеновац израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;

- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/520/2019 од 26.11.2019. године

- ❖ Катастарско- топографског плана дела ул. Јована Дучића к.п. бр. 10497 КО Велика Крсна израђеног у новембру 2019. године у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-4003/2019 од 03.12.2019.год;
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-18983/2019 од 29.11.2019. године.
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Јована Дучића у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10497 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 541624/2-2019 од 13.12.2019.год;
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-804/2019 од 05.12.2019. године
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/IX под бр. V-04 број 501.2-289/2019 од 19.12.2019. године
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-281/19 од 10.12.2019. године
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 19.12.2019. год.
- ❖ Информације о локацији бр. III-07-350-64/2019 од 14.02.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Начелник:
Златко Роговић, дипл. правник