

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**ROP-MLA-11132-LOCH-7/2021**  
**инт. број: III-07-350-392/2020**  
Младеновац  
Датум:25.03.2021. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-11132-LOCH-7/2021 који је поднела Стамбена задруга "Кошутица" из [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање измене локацијских услова бр. ROP-MLA-11132-LOCH-2/2018, инт. број: III-07-350-102/2018 од 30.10.2018. год. за изградњу стамбено-пословног објекта (категорија "В" класификациони број 112222-95% и категорија "Б" класификациони број 123001-5% ) на кп. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 156. чл. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**I** За изградњу стамбено-пословног објекта (категорија "В" класификациони број 112222-95% и категорија "Б" класификациони број 123001-5% ) на кп. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05) за потребе израде техничке документације.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:Укупна површина 0.11.98 ха**  
**к.п. бр. 2184 КО Младеновац Варош је површине 0.05.21 ха**  
**к.п. бр. 2185 КО Младеновац Варош је површине 0.04.71 ха**  
**к.п. бр. 2186 КО Младеновац Варош је површине 0.01.12 ха**  
**к.п. бр. 2187 КО Младеновац Варош је површине 0.00.48 ха**  
**к.п. бр. 2189 КО Младеновац Варош је површине 0.00.46 ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**категорија "В" класификациони број 112222-95%**  
**категорија "Б" класификациони број 123001-5%**

- БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :  
**Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП = 3718,18 m<sup>2</sup>.**
- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:  
**Спратност: По+Су+П+5+Пк**  
**Нето површина објекта: 4300,11 m<sup>2</sup>**  
**Број функционалних јединица:**  
**-36 станова**  
**- 2 локала**
- РЕАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА:  
**Фазна реализација**  
**Прва фаза: изградња комплетне подземне етаже подрума и сутерена и дела надземних етажа између оса 1 и 4, чиме је обухваћено и главно комуникационо језгро са лифтом.**  
**Друга фаза: део надземних етажа између оса 4 и 6.**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Предметне парцеле број 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налазе у зони осталих намена -пословне и централне градске делатности у ужем градском центру.

Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.

Комерцијалне намене ужег градског центра су комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни, комерцијални објекти дечјих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужно занатство и сл.

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

- Могуће интервенције у простору:
  - надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
  - доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
  - нова изградња на неизграђеним парцелама,
  - замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу
  - могућа трансформација просторног решења из слободностојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметне парцеле имају излаз на јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра I и ул. Слободана Јовановића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.  
**Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош.**

- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На к.п. бр. 2185 КО Младеновац Варош је изграђен стамбени објекат (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 66 m<sup>2</sup>, спратности П+0, који је уписан као објекат преузет из земљишне књиге и према идејном решењу је планиран да се руши.

На к.п. бр. 2186 КО Младеновац Варош је изграђен стамбени објекат (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 31 m<sup>2</sup>, спратности П+0, који је уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и према идејном решењу је планиран да се руши.

На к.п. бр. 2187 КО Младеновац Варош је изграђен стамбени објекат (обележен бр. 1 на копији плана) површине у основи 34 m<sup>2</sup>, спратности П+0, који је уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и према идејном решењу је планиран да се руши.

К.п. бр. 2184 и 2189 КО Младеновац Варош су неизграђене.

За изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са 10 станова и 1 локалом спратности По+Су+П+З ( категорија Б, класификација 112221-94,25% и класификација 123001-5,75%) на к.п. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош, тј. на делу локације издата је грађевинска дозвола бр.ROP-MLA-11132-CPI - 3/2019, инт. бр. III-07-351-564/2019 од 04.09.2019. год. ( правноснажно од 16.09.2019. год.) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-11132-WA-5/2019, инт. бр. III-07-351-735/2019 од 18.10.2019. год. од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, али је од исте одступљено због повећања габарита објекта, спратности и броја функционалних јединица.

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Параметри за зону вишепородичног становања у ужем градском центру:**

Коефицијент изграђености: **до 4.50**

Процент изграђености: **до 70%**

Макс. дозвољена спратност: **П+2+Пк до П+4+Пк (изузетно П+6+Пк)**

Процент озелењених површина: **10%**

Однос становања и делатности :**50-90% / 50-10%**

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

#### **Компатибилност намена- извод из Генералног плана Младеновца 2021.**

**Комерцијалне намене ужег градског центра су компатибилне са:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Саобраћајни објекти и површине	Јавно зеленило	Вишепородично становање	Породично становање	Спортско рекреативне површине
Х	Х	Х	Х	Х	Х

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Нова изградња мора се држати уличне регулације нарочито у улици Краља Петра I. Нови објекти својим габаритом треба да прате ширину постојећих парцела, односно да исту симулирају архитектонском обрадом фасада.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија. Вишепородични стамбени објекти у целини ужи градски центар, граде се претежно у непрекинутом низу.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00 m.

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Правила висинске регулације:**

*Висина објекта* представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност)

кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне орјентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне орјентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Пристап:** из ул. Краља Петра I - к.п. бр. 5792/2 КО Младеновац Варош и из ул. Слободана Јовановића - к.п. бр. 2193 КО Младеновац Варош.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m<sup>2</sup> корисног пословног простора.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**  
Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта.
- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.  
Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу Генералног урбанистичког плана Младеновац („Сл. лист града Београда“, 33/86).  
Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).  
Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.  
Предметне парцеле су се од 1986. године налазиле у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- **Инжењерско-геолошки услови:**  
На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким условима за изградњу предметна парцеле се налази у I категорији-повољни терени. Изградња објеката у I категорији-повољни терени, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.  
**Потребна је израда Елабората геомеханичког испитивања терена који мора да буде саставни део пројектне документације за грађевинску дозволу.**
- **Мере заштите:**  
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:**  
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом изменом локацијских услова, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

У моменту издавања измене локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да не постоје техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем ЕПС Дистрибуције доо Београд, и да је потребна изградња МБТС ТС 10/0,4 kV капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 1000 kVA.

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о измени грађевинске дозволе придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

1. Услова за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, издатих под бројем 84110, ВМ, ЕМ-153-3/18 од 19.03.2021. године,

2. Анекса Уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.102/01 број 84000-Д.08.04-25186/3-2021 од 19.03.2021. године, бр. 84110, ВМ, ЕМ-153-1/18,

3. Услова за пројектовање и прикључење на водоводи фекалну канализацију издатих 03.02.2021. год. од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

4. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникацију "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, Таковска 2, бр. 29885/2-2021 од 03.02.2021. године.

5. Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-38/2021 од 29.01.2021. год.

**Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („ Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони).**

**Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део измене локацијских услова.**

#### **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

В Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,

31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за измену грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање измене Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

**VIII** Измена Локацијских услова важе две године од дана издавања или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

**IX** Такса за издавање измене локацијских услова у износу од 3.630,00 динара наплаћена је по тарифном броју 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18...106/20), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000 динара .

#### **X ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЈЕ ИЗДАТА НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења вишепородичног стамбено-пословног објекта ( 36 станова и 2 локала) у ул. Краља Петра I бр. 90-98 у Младеновцу, на кп. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош, бр.техничке документације 115-XI/2020 од јануара 2021. године израђеног и овереног од стране Милена Ђукнић пр Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" доо из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11;

2. Овлашћења

3. Уговора о успостављању права службености оверен под ОПУ:1051-2019 дана 14.10.2019. год. код Јавног бележника Милијане Милосављевић, Сопот, Космајски трг 6/1/1

4. Копије катастарског плана водова бр.956-301-810/2021 од 22.01.2021. године издате од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд

5. Копије катастарског плана бр. 952-04-085-902/2021 од 22.01.2021. год. издате од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац

6. Катастарско-топографског плана за кп. бр. 2184 и 2185 КО Младеновац Варош, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца

7. Услова за пројектовање и прикључење од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, издатих под бројем 84110, ВМ, ЕМ-153-3/18 од 19.03.2021. године,

8. Анекса Уговора о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије ПР-ЕНГ-01.102/01 број 84000-Д.08.04-25186/3-2021 од 19.03.2021. године, бр. 84110, ВМ, ЕМ-153-1/18,

9. Услова за пројектовање и прикључење на водоводи фекалну канализацију издатих 03.02.2021. год. од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

10. Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране РС МУП, Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-38/2021 од 29.01.2021. год.

11. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 2184, 2185, 2186, 2187 и 2189 КО Младеновац Варош у Градској општини



Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникацију "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, Таковска 2, бр. 29885/2-2021 од 03.02.2021. године.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издату измену локацијских услова може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18...106/20).

На основу измене локацијских услова не може се започети са радовима, већ је потребно, сходно чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Решење о измени грађевинске дозволе и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник