

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-30189-ISAW-1/2019
Број: III-07-351-685/2019
10.10.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-30189-ISAW-1/2019 од 03.10.2019. године који је поднео Дом здравља Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за адаптацију здравствене установе- амбуланте (објекат означен бр.1 у листу непокретности бр.1771 КО Јагњило) (категорија В, класификациони број 126421) на к.п. бр. 1931 КО Јагњило у ГО Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дом здравља Младеновац, са седиштем у [REDACTED], адаптацију здравствене установе- амбуланте (објекат означен бр.1 у листу непокретности бр.1771 КО Јагњило) спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 181,00 m², укупне нето површине објекта 139,81 m² (категорија В, класификациони број 126421), на к.п. бр. 1931 КО Јагњило површине 14а 54m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат адаптације здравствене амбуланте, П+0, на к.п. бр. 1931 КО Јагњило, бр. ИДП 2008/19 од 20.08.2019. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03 и пројекат телекомуникационих мрежа и система који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13 и Елаборат заштите од пожара који је израдио "АНТИПЛАМ" доо из

Београда, са седиштем у ул. Бранка Момирова бр.21, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом МУП-а бр. лиценце 07-152-99/12.

3. Предрачунска вредност радова износи 7.602.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Дом здравља Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Дамњановић Драгана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-30189-ISAW-1/2019 од 03.10.2019. године за адаптацију здравствене установе- амбуланте (објекат означен бр.1 у листу непокретности бр.1771 КО Јагњило) (категорија В, класификациони број 126421) на к.п. бр. 1931 КО Јагњило у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

➤ Идејни пројекат адаптације здравствене амбуланте, П+0, на к.п. бр. 1931 КО Јагњило, бр. ИДП 2008/19 од 20.08.2019. године израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 А00242 19, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1056 03 и пројекат телекомуникационих мрежа и система који је израдио одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Е899 07, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Владимир Петровић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 1064 13 и Елаборат заштите од пожара који је израдио "АНТИПЛАМ" доо из Београда, са седиштем у ул. Бранка Момирова бр.21, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл. инж. арх. са лиценцом МУП-а бр. лиценце 07-152-99/12.

➤ Пуномоћје

➤ Катастарско-топографски план к.п. бр. 1931 КО Јагњило израђен у Геодетском бироу "TERRA" Миодраг Степић пр из Младеновца

➤ доказ о уплати такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Одељење је прибавило од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-15665/2019 од 04.10.2019. године извод из листа непокретности број 1771 КО Јагњило и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 53957/6-03 од 08.10.2019. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-30189-ISAW-1/2019 од 03.10.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Дом здравља Младеновац, поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију здравствене установе-амбуланте (објекат означен бр.1 у листу непокретности бр.1771 КО Јагњило) спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта 181,00 м², укупне нето површине објекта 139,81 м² (категирија В, класификациони број 126421), на к.п. бр. 1931 КО Јагњило, површине 14а 54м² у ГО Младеновац,

- Да је у Изводу листа непокретности бр. 1771 КО Јагњило, издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-15665/2019 од 04.10.2019. године утврђено је да је у Б листу на земљишту кп. бр. 1931 КО Јагњило уписана Јавна својина Града Београда, обим удела 1/1. У В листу - 1. део уписана је под бр.1- зграда здравства- амбуланта, спр. П+0, површине 181 м², објекат има одобрење за градњу, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1 и под бр.2- породична стамбена зграда, спр. П+0, површине 70 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1. Објекат бр.1 је предмет адаптације, и за исти је издата грађевинска дозвола бр. 02-14/186 од 1.9.1969. године.

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију здравствене установе- амбуланте, спратности приземље (П+0), (категирија В, класификациони број 126421), на к.п. бр. 1931 КО Јагњило у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 53957/6-03 од 08.10.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 7.602.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења

о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на адаптацији.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",

бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник