

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-25718-CP1-2/2021

Заводни број: III-07-351-1041/2021

Датум: 28.09.2021. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Миленковић Владана из [REDACTED], поднетом 23.9.2021. године преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта у Ковачевцу, на кп. бр. 7245 КО Ковачевац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Миленковић (Мирослав) Владану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], изградња складишта (категорија "Б", класификациони број 125221), максималних димензија 48.00m x 20.00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине надземљу 960.00m², укупне бруто изграђене површине 960.00m², укупне нето површине објекта 945.34m², у Ковачевцу, на кп. бр. 7245 КО Ковачевац (површина парцеле 0.48,41ха), Градска општина Младеновац

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-25718-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-373/2021 од 7.9.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 10-21 од септембра 2021. године, израђени од Пројектанта "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта и главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат конструкције који је израдио главни пројектант Владивир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04, Технички опис инсталација водовода и канализације који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 и Технички опис електроинсталација који је израдио главни пројектант Добринка Ђерпић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С991 06;
- Извештај о техничкој контроли ТК. 30/21 од 9.9.2021. године израђен од вршиоца техничке контроле АГР "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.631.067,60 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.9.2021. године износи 573.594,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 516.235,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 12.10.2021. године износи 309.741,00 динара), а све у складу са Обрачунатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи складишта за чување алуминијумских профила, спратности П, на кат. парцели 7245 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53825/6-03 од 28.9.2021. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 23.9.2021. године Владан Миленковић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, Јелене Сићелић из [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категорија "Б", класификациони број 125221), максималних димензија 48,00m x 20,00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине надземно 960,00m², укупне бруто изграђене површине 960,00m², укупне нето површине објекта 945,34m², у Ковачевцу, на кп. бр. 7245 КО Ковачевац (површина парцеле 0,48,41ха), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-25718-CP1-2/2021.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-25718-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-373/2021 од 7.9.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 10-21 од септембра 2021. године, израђени од Пројектанта "AWA PLUS" Д.О.О. из [REDACTED], 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант; Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат архитектуре који је израдио главни пројектант; Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, Пројекат конструкције који је израдио главни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04, Технички опис инсталација водовода и канализације који је израдио главни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03 и Технички опис електронинсталација који је израдио главни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 C991 06;

- Извештај о техничкој контроли ТК 30/21 од 9.9.2021. године израђен од вршиоца техничке контроле АП "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Рибар, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 M474 13, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 7245 КО Ковачевац израђен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП;

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи складишта за чување алуминијумских профила, спратности П, на кат. парцели 7245 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53825/6-03 од 28.9.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Владан Миленковић поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категорија "Б", класификациони број 125221), максималних димензија 48,00m x 20,00m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине надземно 960,00m², укупне бруто изграђене површине 960,00m², укупне нето површине објекта 945,34m², у Ковачевцу, на кп. бр. 7245 КО Ковачевац (површина парцеле 0,48,41ха), Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 7245 КО Ковачевац уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Миленковић Владана, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.631.067,60 динара без обрачуног ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.9.2021. године износи 573.594,00 динара, умањен 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, исти износи 516.235,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 12.10.2021. године износи 309.741,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за радове на изградњи складишта за чување алуминијумских профила, спратности П, на кат. парцели 7245 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 53825/6-03 од 28.9.2021. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издио грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издио грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употреби дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135., члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Локална административна такса уплаћена је у износу од 858,00 динара, Републичка административна такса уплаћена је у износу од 4210,00 динара и накнада за ЦЕОП уплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник