

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-21964-IUP-1/2020**

Инт. Број: III-07-351-1068/2020

Датум: 26.8.2020. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-21964-IUP-1/2020** од 19.08.2020.године, који је поднео Мићић (Миливоје) Срђан из [REDACTED], број пасоша [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једанаест станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), која је изграђена к.п.бр. 128/19 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једанаест станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), максималних димензија 18,40м x 10,00м, бруто развијене грађевинске површине објекта 799,95м², укупне бруто површине објекта 799,95м², укупне нето површине објекта 653,15м², на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.09.14 ха), у Градској општини Младеновац, у власништву Мићић (Миливоје) Срђана из [REDACTED], број пасоша [REDACTED].

Према достављеној документацији која је саставни део овог Решења одобрава се употреба 11 станова и то:

- у приземљу:

стан бр. 1 - трособан, нето површине 69,55 м²,
стан бр. 2 - двоипособан, нето површине 60,75 м²
заједничке просторије - нето површине 23,18 м²

- на првом спрату:

стан бр. 3 - двоипособан, нето површине 59,29 м²
стан бр. 4 - једноипособан, нето површине 40,17 м²
стан бр. 5 - двособан, нето површине 53,18 м²
заједничке просторије - нето површине 16,26 м²

- на другом спрату:

стан бр. 6- двоипособан, нето површине 59,29 м²
стан бр. 7 - једноипособан, нето површине 40,17 м²
стан бр. 8 - двособан, нето површине 53,18 м²
заједничке просторије - нето површине 16,26 м²

- у поткровљу:

стан бр. 9 - двоипособан, нето површине 59,29 м²

стан бр. 10 - једноипособан, нето површине 40,17 м²

стан бр. 11 - двособан, нето површине 53,18 м²

заједничке просторије - нето површине 9,23 м².

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3274-CPI-2/2019 (инт.бр. 7-351-217/2019) од 20.5.2019.године (правноснажно од 29.05.2019.године) и потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-3274-WA-4/2019 (инт.бр. 7-351-487/2019) од 12.08.2019. год., акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 9/2019 од маја 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат машинских инсталација- термотехничке инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, пројекат машинских инсталација- унутрашње гасне инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04,
- Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу стамбене зграде са 11 станова, ул. Милована Видаковића бр.22 д Младеновац, на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош бр. 20092, израђен у овлашћеној организацији "ЕНАРХ" доо Крагујевац, Божане Прпић 8/15, одговорни пројектант Драгана Димитријевић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 0938 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц",
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта,
- Извештај о извршеном техничком прегледу од 17.08.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.09.14 ха), у ул. Милована Видаковића бр.22Д, у Градској општини Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом
- Елаборат геодетских радова објекта, Елаборат геодетских радова снимљених инсталација и Спецификацију посебних делова објекта, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 40411/6-03 од 24.8.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једанаест станова на кат.пар.128/19 КО Младеновац Варош у ул. Милована Видаковића бб.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Мићић (Миливоје) Срђан из [REDACTED], број пасоша [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-21964-IUP-1/2020 дана 19.08.2020.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једанаест станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), која је изграђена на к.п.бр. 128/19 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат за извођење ПЗИ бр. 9/2019 од маја 2019. године, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04, пројекат машинских инсталација- унутрашње гасне инсталације који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04,
- Сертификат о енергетским својствима зграде са извештајем о извршеном енергетском прегледу стамбене зграде са 11 станова, ул. Милована Видаковића бр.22 д Младеновац, на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош бр. 20092, израђен у овлашћеној организацији "ЕНАРХ" доо Крагујевац, Божане Прпић 8/15, одговорни пројектант Драгана Димитријевић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 0938 13, где је објекат сврстан у категорију "Ц",
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Извештај о извршеном техничком прегледу од 17.08.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова (категирија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.09.14 ха), у ул. Милована Видаковића бр.22Д, у Градској општини Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом
- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Елаборат геодетских радова снимљених инсталација, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Спецификацију посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 40411/6-03 од 24.8.2020. године издат од стране

Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једанаест станова на кат.пар.128/19 КО Младеновац Варош у ул. Милована Видаковића бб.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Мићић (Миливоје) Срђан из [REDACTED], број пасоша [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једанаест станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%) спратности П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), максималних димензија 18,40м x 10,00м , бруто развијене грађевинске површине објекта 799,95м², укупне бруто површине објекта 799,95м², укупне нето површине објекта 653,15м² , на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.09.14 ха), у Градској општини Младеновац,
- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од 17.08.2020.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 11 станова (категорија "Б", класификациони број 112221- 100%), спратности П+2+Пк (приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 128/19 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.09.14 ха), у ул. Милована Видаковића бр.22Д, у Градској општини Младеновац, да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-3274-СРІ-2/2019 (инт.бр. 7-351-217/2019) од 20.5.2019.године (правноснажно од 29.05.2019.године) и потврдом о пријави радова бр. РОР-МЛА-3274-ВА-4/2019 (инт.бр. 7-351-487/2019) од 12.08.2019. год., акта издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је грађевински инспектор извршио инспекцијски надзор темеља и конструкције предметног објекта и доставио обавештење да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 40411/6-03 од 24.08.2020. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једанаест станова, спратности П+2+Пк, на кат.пар.128/19 КО Младеновац Варош у ул. Милована Видаковића бб, констатовано да је инвеститор измирио финансијску обавезу по обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 26625/6-03 од 14.05.2019. год. за који је издата потврда Дирекције број 29172/5-06 од 27.05.2019. год.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет

радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник