

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-26908-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-1070/2018**
11.01.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-26908-CPI-2/2018 од 20.12.2018. године, који је поднело ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], изградња прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-26908-LOC-1/2018 (инт. бр. III-07-350-211/2018) од 19.11.2018. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 3049-18 од новембра 2018. године, који је урађен у "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Рајко Зорић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 2072 03, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08,

- Елаборат заштите од пожара бр. ПГ1-156-2018 из новембра 2018. године који је израдио "ПРЕВИ" доо из Суботице, ул. Михајла Пупина бр. 25, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1582 03 и број лиценце МУП 07-152-1513/12
- Техничка контрола бр. ТК-078/18 од децембра 2018. године израђена у "ИТС-Kontrol" доо из Новог Београда, одговорно лице вршиоца техничке контроле Владета Буљак, дипл. инж. маш., одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Ивана Роб Пашајлић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 5639 03, за пројекат електроенергетских инсталација Предраг Радојичић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5541 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Предраг Радојичић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5541 03, и за пројекат машинских инсталација Владета Буљак, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 0921 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 5.195.158,00 динара.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас, за "БГ ЕКОГАС" на кат. парцели бр. 1510 КО Рајковац, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 72462/6-03 од 27.12.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

ЈП "СРБИЈАГАС" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-26908-CPI-2/2018 од 20.12.2018. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 3049-18 од новембра 2018. године, који је урађен у "ГАСТЕХ" доо из [REDACTED], који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Рајко Зорић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 2072 03, пројекат електроинсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Јован Грубиша, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 L249 12 и пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вања Грновић, дипл.инж. маш. са лиценцом бр. 330 G981 08
- Елаборат заштите од пожара бр. ПГ1-156-2018 из новембра 2018. године који је израдио "ПРЕВИ" доо из Суботице, ул. Михајла Пупина бр. 25, одговорни пројектант Горан Павловић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 1582 03 и број лиценце МУП 07-152-1513/12
- Техничку контролу бр. ТК-078/18 од децембра 2018. године израђена у "ИТС-Kontrol" доо из Новог Београда, одговорно лице вршиоца техничке контроле Владета Буљак, дипл. инж. маш., одговорни вршиоци техничке контроле за пројекат конструкције Ивана Роб Пашајић, дипл.грађ. инж. са лиценцом бр. 310 5639 03, за пројекат електроенергетских инсталација Предраг Радојичић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5541 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Предраг Радојичић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5541 03, и за пројекат машинских инсталација Владета Буљак, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 0921 03
- Уговор о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о уносу у основно средство ЈП "СРБИЈАГАС" од 10.04.2017. године
- Решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса донето од ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, бр. 02-03/11592 од 16.05.2018. године
- Сагласност "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац
- Овлашћење
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за захтев и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1405 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-9995/2018 од 21.12.2018. године за предметну парцелу к.п. бр. 1510 КО Рајковац у градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1510 КО Рајковац уписана као приватна својина "БГ ЕКОГАС" доо из Младеновца са уделом 1/1, а увидом у лист А- подаци о земљишту утврђено је да је парцела укупне површине 77а 75 m².

Уз захтев је достављена сагласност "БГ ЕКОГАС" под бр. 19 од 04.12.2018. године да на к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад може да изведе радове за објекат: прикључни гасовод, мерна станица и разводни гасовод до излазне противпожарне славине и Уговор о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о уносу у основно средство ЈП "СРБИЈАГАС" закључен 10.04.2017. године у Новом Саду између ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 кога заступа Душан Бајатовић, генерални директор и "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац, ул. Краља Петра I 1а кога заступа Дејан Ивановић, директор, у коме је констатовано да су ЈП "СРБИЈАГАС" номиновани инвеститор и као учесник у изградњи и "БГ ЕКОГАС" као потрошач природног гаса сагласни да кроз реализацију овог уговора створе све економске, техничке и правне услове који омогућавају и оправдавају изградњу енергетских објеката за снабдевање.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Привредном друштву "БГ ЕКОГАС" доо са седиштем у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 1а, издато решење о одобрењу за извођење радова бр. РОР-МЛА-12247-ISAВНА-2/2016, инт. бр. ПИ-07-351-669/2016 од 22.07.2016.

године за изградњу прикључка компресорске јединице за гас са пратећим објектима (категорија Г, класификациони број 222100-локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде) са процентом 29% и категорија Б, класификациони број 127420- остале зграде са процентом 71%) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу. Сви планирани објекти су спратности приземље (П+0) и то: објекат бр.1 -монтажни објекат за компресорско постројење и опрему за компримовани природни гас, објекат бр.2- мерноодоризацијска станица, објекат бр.3- надстрешница за паркирање возила са просторијом за портира и точионица гаса и објекат бр.4- прикључци за пуњење боца. Објекат бр. 3 је макс. димензија 27,26 m x 7,76 m, нето површине 207,28 m², развијене бруто грађевинске површине 211,54 m².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 5.195.158,00динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас за "БГ ЕКОГАС" доо Младеновац на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за изградњу прикључног гасовода, мерне станице и разводног гасовода до излазне противпожарне славине за природни гас, за "БГ ЕКОГАС" на кат. парцели бр. 1510 КО Рајковац, у градској општини Младеновац, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бројем 72462/6-03 од 27.12.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17 и 50/18).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон,

57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за израду решења за објекте категорије Г у износу од 5460,00 динара по тар.бр. 1 и 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, , као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.