

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-37216-ISAW-3/2024

Заводни број: III-07-351-117/2024

Датум: 02.02.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГРАДА БЕОГРАДА - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднетом 31.1.2024. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Јасне Антић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи приључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета у Младеновцу, на кп. бр. 4356 КО Младеновац Варош, за прикључење објекта ПУ Јелица Обрадовић у Младеновцу, вртић Селтерс, на систем природног гаса, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 27) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023), члана 26. до 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 72/2023), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о одобрењу за извођење радова**

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], МБ: [REDACTED], извођење радова на изградњи приључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-10,  $Q=16\text{m}^3/\text{h}$ , укупне дужине 66m, пречника  $\varnothing 25$  дубине укопа 1.00m у Младеновцу, на кп. бр. 4356 КО Младеновац Варош, који се прикључује на постојећу гасну дистрибутивну мрежу, а за потребе прикључења објекта ПУ Јелица Обрадовић у Младеновцу, вртић Селтерс, на систем природног гаса, категорија објекта "Г", класификациона ознака 222100.
- Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ГС-ТДМ-01-24 од јануара 2024. године израђен од пројектанта, Предузећа "TERMO DES MAX" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Десимир Чанчаревић, главни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10, Грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H1235 09 и Машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10;
- Локацијски услови издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-37216-LOCH-2/2023 од 11.1.2024. године (интерни број ПП-07-350-904/2023).

3. Предрачунска вредност радова износи 204.500,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

## Образложење

ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" [REDACTED], МБ: [REDACTED], поднео је дана 31.1.2024. године, преко пуномоћника, Јасне Антић из [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-10,  $Q=16\text{m}^3/\text{h}$ , укупне дужине 66m, пречника  $\varnothing 25$  дубине укопа 1.00m у Младеновцу, на кп. бр. 4356 КО Младеновац

Варош, који се прикључује на постојећу гасну дистрибутивну мрежу, а за потребе прикључења објекта ПУ Јелица Обрадовић у Младеновцу, вртић Селтерс, на систем природног гаса.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ГС-ТДМ-01-24 од јануара 2024. године израђен од пројектанта, Предузећа "ТЕРМО DES MAX" ██████████, одговорно лице пројектанта Десимир Чанчаревић, главни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10, Грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Драган Дамњановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 H1235 09 и Машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 J317 10;
- Локацијске услове издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац бр. ROP-MLA-37216-LOCH-2/2023 од 11.1.2024. године (интерни број III-07-350-904/2023);
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ГРАД БЕОГРАД - ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" ██████████, МБ: ██████████, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и мерно регулационог сета Г-10, Q=16m<sup>3</sup>/h, укупне дужине 66m, пречника Ø 25 дубине укопа 1.00m у Младеновцу, на кп. бр. 4356 КО Младеновац Варош, који се прикључује на постојећу гасну дистрибутивну мрежу, а за потребе прикључења објекта ПУ Јелица Обрадовић у Младеновцу, вртић Селтерс, на систем природног гаса;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-37216-LOCH-2/2023 од 11.1.2024. године (интерни број III-07-350-904/2023);
- Да је у Идејном пројекту бр. ГС-ТДМ-01-24 од јануара 2024. године наведено да предрачунска вредност радова износи 204.500,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 6.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 9) и да правноснажно решење из става 6. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља

основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 10.).

Одредбама члана 4. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 27) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу.

Одредбама члана 135. став. 7. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 7.080,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник