

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-2611-IUP-1/2024**

Инт. Број: III-07-351-125/2024

Датум: 02.02.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Михаиловић (Слободана) Мирослава из Младеновца** [REDACTED] и **Алексић (Слободана) Мирјане из** [REDACTED] поднетом 02.02.2024. године, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана, која је изграђена на кп. бр. 1752 КО Младеновац Варош [REDACTED] општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са три стана, која је изграђена на кп. бр. 1752 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1), спратности П+2. површине у основи 106.00м² у ул. Димитрија Туцовића број 2 Младеновац, која је у власништву Алексић (Слободана) Мирјане [REDACTED] са уделом 1/3 и Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] са уделом 2/3.

У Стамбеном објекту је предвиђена следећа организација простора у приватној својини:

ПРИЗЕМЉЕ:

Стан број 1, четворособан, укупне нето површине 85,81м², у приватној својини Алексић (Слободана) Мирјане [REDACTED], на основу Уговора о поклону непокретности Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год, са уделом 1/1.

ПРВИ СПРАТ:

Стан број 2, четворособан, укупне нето површине 79,92м², у приватној својини Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] на основу Уговора о поклону непокретности Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год. са уделом 1/1.

ДРУГИ СПРАТ:

Стан број 3, четворособан, укупне нето површине 89,96м², у приватној својини Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] на основу Уговора о заоставштини О. бр. 272/88 од 25.07.1988.год. са уделом 1/1.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи број 05-57/73 од 16.04.1968.год. издата од стране Одељења за комуналне, стамбене послове СО Младеновац;
- Решења о одобрењу број 02-14/9-70 од 18.03.1970.год. издата од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац;
- Уговора о поклону закључен дана 02.03.1970.год. оверен у Општинском суду Младеновац, Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год;
- Решења Општинског суда у Младеновцу број ДН. бр. 3021/89 од 08.12.1989.год;
- Решења на заоставштину Општинског суда у Младеновцу, број 0. бр. 272/88 од 25.07.1988.год;
- Решење Општинског суда у младеновцу, број ДН. број 3021/89 од 08.12.1989.год;
- Решења број 02-94/2-70 од 05.02.2970.год. Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац;
- Извода из матичне књиге венчаних за Алексић Мирајну, број 5 за годину 1990;
- Одлуке о одређивању комисије-председника и чланова Комисије од 13.10.2024.год;
- Извештаја Комисије за технички преглед број 44 од 27.01.2024.год. оверена од стране Председника Комисије Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 410 6018 04, члана Комисије за електроинсталације Срђан Јевтић, дипл. ел. инж. са лиценцом 450 0842 03;
- Извода из Пројекта за одобрење за употребу број 02-14/9 од 18.07.1970.год.
- Елабората геодетског етажирања стамбеног објекта израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац од 20.11.2023.год.,
- Потврде Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац од 20.11.2023.год., чиме потврђује да је објекат уцртан и уписану РГЗ, СКН Младеновац.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Михаиловић (Слободана) Мирослав [REDACTED] и Алексић (Слободана) Мирјана [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднели су захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана, која је изграђена на кп. бр. 1752 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1), спратности П+2. површине у основи 106.00м² у ул. Димитрија Туцовића број 2 Младеновац, која је у власништву Алексић (Слободана) Мирјане из [REDACTED] са уделом 1/3 и Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] са уделом 2/3.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број 05-57/73 од 16.04.1968.год. издата од стране Одељења за комуналне, стамбене послове СО Младеновац;
- Решење о одобрењу број 02-14/9-70 од 18.03.1970.год. издато од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац;
- Уговор о поклону закључен дана 02.03.1970.год. оверен у Општинском суду Младеновац, Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год;
- Решење Општинског суда у Младеновцу број ДН. бр. 3021/89 од 08.12.1989.год;
- Решење на заоставштину Општинског суда у Младеновцу, број 0. бр. 272/88 од 25.07.1988.год;
- Решење Општинског суда у Младеновцу, број ДН. број 3021/89 од 08.12.1989.год;
- Решење број 02-94/2-70 од 05.02.2970.год. Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац;
- Извод из матичне књиге венчаних за Алексић Мирајну, број 5 за годину 1990;
- Одлуку о одређивању комисије-председника и чланова Комисије од 13.10.2024.год;
- Извештај Комисије за технички преглед број 44 од 27.01.2024.год. оверена од стране Председника Комисије Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 410 6018 04, члана Комисије за електроинсталације Срђан Јевтић, дипл. ел. инж. са лиценцом 450 0842 03;
- Извод из Пројекта за одобрење за употребу број 02-14/9 од 18.07.1970.год.
- Елаборат геодетског етажирања стамбеног објекта израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац од 20.11.2023.год.,
- Потврду Геодетског бироа "ГЕОКОСМАЈ" Младеновац од 20.11.2023.год., чиме потврђује да је објекат учртан и уписану РГЗ, СКН Младеновац.
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију као и увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да су Михаиловић (Слободана) Мирослав [REDACTED] и Алексић (Слободана) Мирјана [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са три стана, која је изграђена на кп. бр. 1752 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1), спратности П+2. површине у основи 106.00м² [REDACTED], која је у власништву Алексић (Слободана) Мирјане [REDACTED] са уделом 1/3 и Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] са уделом 2/3.

-Да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи број 05-57/73 од 16.04.1968.год. издата од стране Одељења за комуналне, стамбене послове СО Младеновац, Решење о одобрењу број 02-14/9-70 од 18.03.1970.год. издато од стране Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац и Решење број 02-94/2-70 од 05.02.2970.год. Одељења за управно-правне и инспекцијске послове СО Младеновац;

- Да је у Листу непокретности, за кп. бр. 1752 КО Младеновац Варош на објекту означен бројем 1 у површини 106м², као и на предметној парцели, уписана приватна својина Алексић (Слободана) Мирјане [REDACTED] са уделом 1/3 и Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] са уделом 2/3.

- Да је на основу Уговора о поклону закључен дана 02.03.1970.год. оверен у Општинском суду Младеновац, Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год, Решења Општинског суда у Младеновцу број ДН. бр. 3021/89 од 08.12.1989.год., Решење на заоставштину Општинског суда у Младеновцу, број О. бр. 272/88 од 25.07.1988.год и Решење Општинског суда у Младеновцу, број ДН. број 3021/89 од 08.12.1989.год; утврђено власништво над становима 1,2,и 3 тако што је:

- у приземљу на стану број 1, који је четворособан, укупне нето површине 85,81м², приватна својина Алексић (Слободана) Мирјане [REDACTED] на основу Уговора о поклону непокретности Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год, са уделом 1/1.

- на првом спрату стан број 2, четворособан, укупне нето површине 79,92м², приватна својина Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED] на основу Уговора о поклону непокретности Ов. бр. 526/70 од 08.03.1970.год. са уделом 1/1.

- на другом спрату стану број 3, четворособан, укупне нето површине 89,96м² приватна својина Михаиловић (Слободана) Мирослава [REDACTED], на основу Уговора о заоставштини О. бр. 272/88 од 25.07.1988.год. са уделом 1/1.

-Да је Извештајем Комисије за технички преглед који је оверен од стране од стране Председника Комисије Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 410 6018 04, члана

Комисије за електроинсталације Срђан Јевтић, дипл. ел. инж. са лиценцом 450 0842 03, констатовано се објекат може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводи у опасност живот и здравље људи и оклоне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 11.560,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник