

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-3351-ISAW-1/2018
Број: III-07-351-132/2018
03.04.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-3351-ISAW-1/2018 од 12.02.2018. године који је поднео Нокић Шућо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за промену намене гараже са два паркинг места Г1 и Г2 у пословни простор уз извођење грађевинских радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Нокић Шућу из [REDACTED], промена намене уз извођење грађевинских радова гараже са два паркинг места Г1 и Г2 у пословни простор која се налази у сутерену постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности Су+П+4+Пк (претежна намена објекта категорија Б, класификациони број 112221) у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, на к.п.бр. 2084 КО Младеновац Варош, тако да се формира пословни простор макс. димензија 7,64mx5,30m, нето површине 34,65 m².

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат бр. 08/2018 од јануара 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација које је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Елаборат енергетске ефикасности из јануара 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр.381 0634 13.

3.Предрачунска вредност радова износи 751.640,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16, 96/16 и 120/17).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.03.2018. године износи 158.820,00 динара (са попустом за уплату до 13.04.2018. године 95.292,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за промену намене гараже са два паркинг места у пословни простор уз извођење грађевинских радова, у сутерену стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+4+Пс на к.п. бр. 2084 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 17888/6-03 од 30.03.2018. године.

7. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Нокић Шућо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-3351-ISAW-1/2018 од 12.02.2018. године за промену намене уз извођење грађевинских радова гараже са два паркинг места Г1 и Г2 у пословни простор која се налази у сутерену постојећег вишепородичног стамбено- пословног објекта спратности Су+П+4+Пк (претежна намена објекта категорија Б, класификациони број 112221) у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, на к.п.бр. 2084 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 08/2018 од јануара 2018. године и Елаборат енергетске ефикасности из јануара 2018. године израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објеката "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3
- Извод из листа непокретности број 2259 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2017-3498 од 19.12.2017. године
- Пуномоћје
- Решење о употребној дозволи издато од стране овог Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине ГО Младеновац, бр. 7-351-628/2007 од 06.09.2007. године (правноснажно од 02.10.2007. године) и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у извод из листа непокретности број 2259 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац број 952-1/2017-3498 од 19.12.2017. године утврђено је да је на предметној к.п. бр. 2084 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића бр.70 изграђена стамбена зграда за колективно становање,означена бр. 1, спратности По+П+4+Пк, објекат има одобрење за употребу и да су уписана као посебни део бр. 1 у предметној згради, у сутерену, два гаражна места- гаража Г1-Г2 површине 35 м², у приватној својини Нокић Шућо (Назиф) из Новог Пазара са уделом 1/1. Увидом у апликацију катастра непокретности KnWeb утврђено је да у међувремену није било промена власништа за посебни део бр. 1 у предметној згради бр. 1 на к.п. бр. 2084 КО Младеновац Варош, тј. да су у сутерену предметне зграде уписана два гаражна места- гаража Г1-Г2 површине 35 м², у приватној својини Нокић Шућо (Назиф) из Новог Пазара са уделом 1/1.

У поступку по поднетом захтеву увидом у Идејни пројекат бр. 08/2018 од јануара 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 Ф303 07, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација које је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и Елаборат енергетске ефикасности из јануара 2018. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, предузетник из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж., са лиценцом бр.381 0634 13, утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за промену намене уз извођење грађевинских радова гараже са два паркинг места Г1 и Г2 у пословни простор која се налази у сутерену постојећег вишепородичног стамбено- пословног објекта спратности Су+П+4+Пк (претежна намена објекта категорија Б, класификациони број 112221) у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, на к.п.бр. 2084 КО Младеновац Варош, тако да се формира пословни простор макс. димензија 7,64m x 5,30m, нето површине 34,65 м².

Предрачунска вредност радова износи 751.640,00 динара (без ПДВ-а).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 29.03.2018. године износи 158.820,00 динара (са попустом за уплату до 13.04.2018. године 95.292,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за промену намене гараже са два паркинг места у пословни простор уз извођење грађевинских радова, у сутерену стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+4+Пк на к.п. бр. 2084 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 17888/6-03 од 30.03.2018. године.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.