

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-19088-IUPH-13/2018
инт. број: **III-07-351-135/2018**
29.03.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број **ROP-MLA-19088-IUPH-13/2018**, инт.бр. III-07-351-135/2018 од 12.03.2018.год. који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са 13 станова спратности Су+П+2+Пк (категирија "Б", класификациони број 112221) на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у ул. Црквеној у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/2016), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мићић Томиславу из [REDACTED], употреба изведених радова на изградњи стамбене зграде са 13 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 17,75m x 10,00m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта 788,78 m², укупне нето површине 778,50 m², на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

сутерен- стан бр. 1- троипособан, нето површине 78,71 m², стан бр. 2- двоипособан, нето површине 61,76 m², заједничке просторије- нето површине 6,23 m²,

приземље- стан бр. 3- трособан, нето површине 69,18 m², стан бр. 4- двоипособан, нето површине 60,51 m², заједничке просторије- нето површине 12,10 m²,

први спрат - стан бр. 5-двособан, нето површине 50,54 m², стан бр.6-трособан, нето површине 69,52 m², стан бр.7-једнособан, нето површине 34,95 m², заједничке просторије-нето површине 9,52 m²,

други спрат- стан бр. 8-двособан, нето површине 50,54 m², стан бр. 9-трособан, нето површине 69,52 m², стан бр. 10-једнособан, нето површине 34,95 m², заједничке просторије-нето површине 9,52 m²,

поткровље- стан бр.11-двособан, нето површине 50,54 m², стан бр.12- трособан, нето површине 69,52 m², стан бр. 13-једнособан, нето површине 34,95 m², заједничке просторије-нето површине 5,94 m².

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно 09.03.2017. године) којим је инвеститору Мићић Томиславу одобрена изградња стамбене зграде са 13 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 17,75m x 10,00m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта 788,78 m², укупне нето површине 778,50 m², на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу и потврду бр. ROP-MLA-19088-WA-7/2017, инт. бр. III-07-351-316/2017 од 14.03.2017.године.

- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења чини: Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-08/2017 од фебруара 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, изјаве одговорних пројектаната да је пројекат за грађевинску дозволу по садржини једнак пројекту за извођење, Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 02.02.2018. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, Извештај о извршеном техничком прегледу који чини Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 12.03.2018.године и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и енергетски пасош за стамбену зграду са 13 станова бр. ЕР000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ЕНАРХ" доо Крагујевац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Драгана Димитријевић, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 381 0938 13, којим је за објекат утврђена категорија "Ц".

Образложење

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев бр. РОР-МЛА-19088-ЈУРН-13/2018 дана 12.03.2018.год. кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са 13 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у ул. Црквеној у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;

- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-19088-IUP-12/2018 дана 13.02.2018. године је достављена следећа документација: пуномоћје, Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-08/2017 од фебруара 2017. године израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, који садржи главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат енергетске ефикасности, изјава одговорних пројектаната да је пројекат за грађевинску дозволу по садржини једнак пројекту за извођење, енергетски пасош за стамбену зграду са 13 станова бр. EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ЕНАРХ" доо Крагујевац, елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца, одлука инвеститора о одређивању Комисије за технички преглед објекта од 20.03.2017. године, Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 02.02.2018. године да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и записник који је сачинила Комисија за технички преглед 12.03.2018. године, доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара, за издавање решења у износу од 9000 динара, локалне адм. таксе у износу од 518 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео одлуку дана од 20.03.2017. године где је за вршење техничког прегледа одређен председник и чланови Комисије и то: Зоран Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 9808 06, Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03, Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0634 13 и Драган Милосављевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 430 9976 06.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно 09.03.2017. године) и потврду бр. ROP-MLA-19088-WA-7/2017, инт. бр. III-07-351-316/2017 од 14.03.2017. године којим се одобрава изградња стамбене зграде са 13 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), макс. димензија 17,75m x 10,00m, спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље (Су+П+2+Пк), бруто развијене грађевинске површине објекта 788,78 m², укупне нето површине 778,50 m², на кп.бр. 1195/8 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Овом Одељењу је поднета изјава о завршетку израде темеља у захтеву бр. ROP-MLA-19088-CCF-8/2017 и изјава да је објекат завршен у конструктивном смислу у захтеву бр. ROP-MLA-19088-COFS-9/2017, а након изласка на терен грађевински инспектор је потврдио да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са пројектном документацијом.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017. године (решење је правноснажно 09.03.2017. године). Према изјавама од 12.02. 2018. године које су потписали и оверили главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције и елабората енергетске ефикасности Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 и 381 0479 13, одговорни пројектант електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 7698 04 и одговорни пројектант машинских инсталација Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7723 04, пројекат за грађевинску дозволу по садржини одговара главном пројекту и садржи све детаље и техничке подлоге неопходне за изградњу и коришћен је при извођењу радова тако да одговара пројекту за извођење.

У складу са чл. 16. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12) издат је енергетски пасош за стамбену зграду са 13 станова бр. EP000314236 од 30.11.2017. године израђен од стране "ЕНАРХ" доо Крагујевац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Драгана Димитријевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0938 13, којим је утврђена категорија "Ц" која је прописана елаборатом енергетске ефикасности који је израђен за потребе издавања решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19088-CPI-5/2017, инт. бр. III-07-351-147/2017 од 27.02.2017.

године (решење је правноснажно дана 09.03.2017. године) издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац и представља њен саставни део.

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед 12.03.2018.године утврђено је да је објекат завршен, прикључен на инфраструктуру (електродистрибутивну мрежу, градску водоводну и канализациону мрежу и на дистрибутивни систем природног гаса), може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 9706/6-03 од 20.02.2018. године којим се констатује да је укупна нето површина објекта од 778,50 m² стамбене намене једнака регулисаној нето површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 9564/6-03 од 24.02.2017. године и Потврди Дирекције број 11718/5-06 од 06.03.2017. године.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћа се у износу од 9000,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.