

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-31321-CPI-3/2021

Инт. број: III-07-351-1356/2021

Датум: 6.12.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу "НАША РАКИЈА" [REDACTED], који је дана 2.12.2021.године поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, у Младеновцу, на кп.бр. 1369/2 КО Кораћица, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** СЕзахтев који је дана 2.12.2021.године поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "НАША РАКИЈА" [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25,преко пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни булевар бр.105, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија А, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 16,00м x 9,00м, бруто развијене грађевинске површине 144,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 288,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 163,41м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1369/2 КО Кораћица (површина парцеле 0.06,14ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 2.12.2021.године, Друштво са ограниченом одговорношћу "НАША РАКИЈА" [REDACTED] [REDACTED], поднело је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категија А, класификациони број 111011), спратности подрум и приземље (По+П), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 16,00м x 9,00м, бруто развијене грађевинске површине 144,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 288,00м<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта 163,41м<sup>2</sup>, на кп.бр. 1369/2 КО Кораћица (површина парцеле 0.06,14ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-31321-CPI-3/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-31321-LOCH-2/2021 (ин.бр. III-07-350-433/2021) од 17.11.2021.године израђени од странеОдељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ППД-13/2021 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED] одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР Инжењерске услуге LIKA-TERM PLUSиз Младеновца, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.инж.маш, бр.лиц. 381 0634 13

- Извештај о техничкој контроли бр.32/21 од новембра 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР", одговорно лице Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07

- Катастарско - топографски план за кп.бр.1369/2 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Секулић Маријане из Београда, Палилула, ул. Мирочка бр. 1 под бројем УОП-III: 7746-2021 од 24.9.2021.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 8100,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 3720 КО Кораћица, који је извршен преко web апликације регистрованих јурисника РГЗ СКН Младеновац дана 2.12.2021. године, при чему је утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у став IIIлокацијских услова бр. ROP-MLA-31321-LOCH-2/2021 (ин.бр. III-07-350-433/2021) од 17.11.2021.године издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, део врсте грађевинског земљишта, назначено је да је потребно да инвеститор уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, достави правноснажно Решење о промени намене земљишта; промена намене шума и шумског земљишта врши уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме Републике Србије, ул. Омладинских бригада број 1, Нови Београд

- на основу напред наведеног потребно да је приликом усаглашавања захтева доставите овом Одељењу правноснажно Решење о промени намене земљишта Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме Републике Србије, о промени намене шумског земљишта у грађевинско земљиште

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

##### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

#### **Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник