

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-3786-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-144/2018
Датум: 28.02.2018. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-3786-IUP-1/2018 од 20.02.2018. године Стевановић Миодрага из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - гараже, спр. П+0 (приземље), изграђене у Младеновцу на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Стевановић Миодрагу из [REDACTED] употреба изведених радова на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - ГАРАЖА, спр. П+0 (приземље), спољних димензија 6,20 m x 2,80 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 17,36 m²**, изграђен у Младеновцу на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године.

2. Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно од 29.07.2014. године), којим је одобрено Димитријевић Моми из [REDACTED] и Стевановић Миодрагу из [REDACTED], извођење радова на санацији и адаптацији три приземне гараже и то:

- приземна гаража, површине 17,00 m², у ул. Војводе Мишића, на кп.бр. 1624 уписаној у лист непокретности бр. 6840 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (означена бр. 2 на копији плана парцеле) и
- две приземне гараже, једна гаража пов. 20,00 m², друга гаража пов. 20,00 m², укупне пов. 40,00 m², на кп. бр. 1625 уписаној у лист непокретности бр. 4776 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (означена бр. 1 на копији плана парцеле).

3. Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и уцртан је оперативу РГЗ СКН Младеновац, а према потврди од 09.02.2018. године израђеној и овереној од Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, предметни објекат не садржи инсталације, Инвеститор није вршио прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, па самим тим не постоји потреба снимања подземних инсталација за исти.

5. Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта није прибављен пошто је објекат изграђен у складу са издатим одобрењем и није дошло до промене у површини објекта, а према чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

6. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена 09.02.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године.

Образложење

Стевановић Миодраг из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-3786-IUP-1/2018 од 20.02.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - гараже, спр. П+0 (приземље), изграђене у Младеновцу на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена 09.02.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.
2. РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године.
3. Извод из листа непокретности бр. 6840 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ под сл. бр. 952-1/2018-327 од 06.02.2018. године.
4. Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Стевановић Миодрага из [REDACTED].
5. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године (правноснажно од 29.07.2014. године), којим је одобрено Димитријевић Моми из [REDACTED] и Стевановић Миодрагу из [REDACTED] извођење радова на санацији и адаптацији три приземне гараже и то:

- приземна гаража, површине 17,00 м², у ул. Војводе Мишића, на кп.бр. 1624 уписаној у лист непокретности бр. 6840 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (означена бр. 2 на копији плана парцеле) и

- две приземне гараже, једна гаража пов. 20,00 m², друга гаража пов. 20,00 m², укупне пов. 40,00 m², на кп. бр. 1625 уписаној у лист непокретности бр. 4776 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ (означена бр. 1 на копији плана парцеле).

Предметни помоћни објекат означен бр. 2 - гаража, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу на којем је вршена санација и адаптација и за које радове се тражи употребна дозвола, уписан је као приватна својина Стевановић Миодрага (Тихомир), са обимом удела 1/1, што је утврђено увидом у приложени Извод из листа непокретности бр. 6840 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ под сл. бр. 952-1/2018-327 од 06.02.2018. године.

Геодетско снимање објекта је извршено и учтан је операту РГЗ СКН Младеновац, а према потврди од 09.02.2018. године израђеној и овереној од Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13, предметни објекат не садржи инсталације, Инвеститор није вршио прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, па самим тим не постоји потреба снимања подземних инсталација за исти.

Потврдом израђеном 09.02.2018. године одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), потврђено је да су изведени радови у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године, у делу који се односи за изведене радове на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - ГАРАЖА, спр. П+0 (приземље), изграђен у Младеновцу на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Гарантни рок за предметни објекат на основу ближе описаних података из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Стевановић Миодрага из са одобрено је **употребу** изведених радова на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - ГАРАЖА, спр. П+0 (приземље), спољних димензија 6,20 m x 2,80 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 17,36 m²**, изграђен у Младеновцу на кп. бр. 1624 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у складу са правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-531/2014 од 18.07.2014. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, обзиром да је утврђивање подобности изведених радова на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 2 - ГАРАЖА за употребу спроведено, да су радови на санацији и адаптацији истог у потпуности завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Ово Одељење је издало у поступку обједињене процедуре Решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-904-IUP-1/2018 од 02.02.2018 (правноснажно од 05.02.2018. године), којим се инвеститорима Димитријевић Моми из и Стевановић Миодрагу из одобрава употреба изведених радова на санацији и адаптацији помоћног објекта означеног бр. 1 - гаража (која се састоји од два гаражна места, у листу непокретности означена посебним делом бр. 11 - једно гаражно место пов. 20,00 m² и бр. 12 - једно гаражно место пов. 20,00 m²), спољних дим. 6,20 m x 6,45 m, спр. П+0 (приземље), бруто пов. објекта 40,00 m², на кп. бр. 1625 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 1.800,00 динара по тар. бр. 170. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.