

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-MLA-13214-CPA-7/2023

Број: **III-07-351-155/2023**

24.02.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13214-CPA-7/2023, инт. бр. III-07-351-155/2023 од 20.02.2023. године, који је поднело ЈП "Србијагас" [REDACTED] МБ [REDACTED], преко пуномоћника "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно 22.10.2019.год.) на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊАЈУ СЕ услед промена у току градње тачке 1., 2., 6., 7. и 10. правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. године (правноснажно 22.10.2019.год.) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, тако да сада гласе:

" 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП "Србијагас" [REDACTED], МБ [REDACTED], изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ "Велика Иванча, Пружатовач, Црквине, Марковац" на територији КО Велика Иванча, КО Пружатовач, КО Марковац и КО Јагњило у ГО Младеновац (категирија "Г", класификациони број 222100) укупне дужине гасовода са корисничким гасним прикључцима 81.958 m, од тога: дужина гасовода d25 mm 3.617 m, дужина гасовода d40 mm 42.312m, дужина гасовода d63 mm 19.281 m, дужина гасовода d90 mm 12.909 m и дужина гасовода d125 mm 3.839 m, максимални радни притисак до 4 бага, капацитет за дистрибуцију око 3000 m³/h, од полиетилена класе S5, који се води подземно у појасу регулације постојећих саобраћајница.

Планирана гасоводна мрежа се изводи преко следећих катастарских парцела:

- кп.бр.: 999, 1002, 1004, 1005/3, 1007, 1008, 1070/1, 1070/2, 1085/1, 1085/2, 1088, 1104, 1105, 1106, 1107, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1123/2, 1130, 1174/1, 1174/2, 1174/3, 1176, 1294/1, 1295, 1339, 1342, 1343, 1347, 1353, 1354/3, 1356, 1357, 1384, 1389/2, 1392, 1393/1, 1394/2, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399/1, 1399/3, 1400/1, 1400/3, 1403, 1417/2, 1418, 1420, 1431/2, 1432, 1467, 1471/1, 1471/2, 1471/3, 1488, 1492, 1507/1, 1521, 1524, 1533, 1534/1, 1534/2, 1534/3, 1535/2, 1535/4, 1536/1, 1536/2, 1539/4, 1559/1, 1559/3, 1559/4, 1568/1, 1696, 1697, 1723, 1724/2, 1756/1, 1756/2, 1756/4, 1756/5, 1758, 1796, 1830/1, 1830/2, 1832, 1834/4, 1862, 1863/1, 1863/4, 1869, 1906, 1946/1, 1946/2, 1979/2, 1985, 1993/1, 1993/3, 1994, 1995, 1996, 1998/2, 1998/3, 2003/1, 2003/2, 2004/1, 2004/4, 2026, 2028, 2029/1, 2032/1, 2032/2, 2044, 2045, 2061, 2067/3, 2072, 2116/2, 2118, 2119/2, 2122/5, 2130/1, 2130/2, 2130/3, 2130/4, 2134, 2136, 2142, 2145/1, 2157/2, 2157/5, 2190, 2192/3, 2193, 2194, 2196/2, 2216/2, 2219/1, 2219/4, 2226, 2227, 2229, 2233/1, 2233/2, 2233/3, 2233/4, 2234/1, 2234/2, 2239/1, 2262/1, 2262/2, 2266, 2267, 2269/8, 2272, 2281/1, 2281/4, 2282, 2284, 2285, 2306, 2495, 2500, 2508/1, 2508/2, 2535, 2548/2, 2588/5, 2588/7, 2593/7, 2593/8, 2600/3, 2601/2, 2602/2, 2603/1, 2605/1, 2605/2, 2629/1, 2629/2, 2630/2, 2632/1, 2632/2, 2633/3, 2633/4, 2634/2, 2666/4, 2671, 2674/2, 2674/3, 2687/2, 2687/6, 2695/1, 2695/2, 2702/1, 2703, 2708/2, 2710/1, 2719/3, 2722, 2735/2, 2735/4, 2736/4, 2736/5, 2743/4, 2743/5, 2748/6, 2748/7, 2748/8, 2760, 2761/1, 2761/2, 2764, 2765, 2766/1, 2778, 2803/2, 2805/2, 2810/1, 2810/10, 2839/1, 2839/5, 2841/3, 2842/1, 2843, 2851, 2852/2, 2853, 2854, 2856/2, 2898/1, 2906/2, 2907/2, 2907/3, 2908/3, 2908/4, 2912/1, 2912/2, 2915/2, 2920, 2921, 2948, 2958/1, 2958/2, 2971, 2975, 2985/1, 3011, 3013, 3048/1, 3048/2, 3112/2, 3117, 3119/1, 3120, 3192/2, 3196, 3197/1, 3206, 3207, 3209, 3210/2, 3210/7, 3219/2, 3228, 3229, 3241/1, 3253, 3259, 3260, 3264/2, 3267/2, 3284/2, 3287, 3307/1, 3308/1, 3308/2, 3315/2, 3315/3, 3317, 3319/7, 3320/1, 3320/2, 3321, 3326, 3329/1, 3331, 3332, 3345, 3346, 3357/2, 3357/3, 3358/1, 3358/3, 3359/3, 3402/1, 3403, 3404, 3405, 3407/1, 3407/2, 3408/1, 3412/1, 3412/4, 3412/5, 3412/6, 3422, 3423, 3424, 3446, 3447, 3469, 3551/1, 3555/1, 3556/2, 3608, 3612, 3613, 3615/1, 3615/2, 3616, 3618, 3619, 3622, 3627, 3628, 3631/1, 3631/2, 3632, 3634, 3635, 3693/1, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3696/6, 3719/1, 3719/3, 3720/4, 3720/6, 3720/8, 3720/9, 3722, 3723/1, 3724/7, 3725/1, 3725/2, 3725/3, 3725/4, 3725/6, 3725/7, 3727, 3729/4, 3730/1, 3730/2, 3730/4, 3730/5, 3736, 3737, 3738, 3746/2, 3750/1, 3751, 3752/2, 3753, 3781, 3782/1, 3783, 3785/2, 3785/4, 3785/5, 3806, 3807, 3809, 3817, 3820, 3830, 3831, 3832, 3836, 3842, 3905/1, 3906, 3908, 3909, 3912/2, 3912/4, 3913/2, 3922/2, 3925/1, 3925/2, 3938, 3941/1, 3954, 3957/3, 3960/1, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 3963, 3964, 3992/4, 3993/1, 3993/2, 3996/2, 3997/2, 4000/1, 4000/3, 4000/4, 4030/4, 4030/5, 4134, 4141, 4142/1, 4156, 4157, 4158/1, 4160, 4161/1, 4166/2, 4168, 4170/3, 4170/5, 4171/4, 4171/5, 4172/2, 4172/3, 4193/2, 4223/3, 4224/3, 4224/4, 4225, 4232/2, 4266, 4267, 4271/2, 4271/3, 4272, 4278, 4280, 4287, 4288, 4291/1, 4292, 4293/2, 4294, 4299/1, 4299/2, 4299/3, 4300/3, 4300/4, 4301/1, 4313, 4315, 4317/6, 4318, 4357/2, 4358, 4662, 4464, 4666/3, 4468, 4470/2, 4473/2, 4474/2, 4977, 4980, 4983/2, 4983/5, 4984/1, 5013/2, 5013/5, 5014, 5015, 5017/2, 5017/3, 5029/1, 5029/4, 5066/1, 5163, 5175, 5176/1, 5176/2, 5176/3, 5176/4, 5176/5, 5181/1, 5182/1, 5182/2, 5183, 5187, 5192, 5200, 5202, 5362/1, 5365, 5367, 5371, 5372, 5377, 5386, 5387, 5389/1, 5391, 5394, 5395/1, 5397, 5398, 5405, 5410, 5411, 5414, 5416/1, 5417, 5418, 5419, 5420, 5421, 5422, 5423, 5425, 5430, 5433, 5435, 5436, 5438/1, 5438/2, 5438/4, 5443, 5444/1, 5445, 5448, 5450, 5452, 5453, 5454, 5455, 5458, 5461, 5462, 5463, 5464, 5465, 5466, 5468, 5469, 5470, 5475, 5481, 5482, 5486/1, 5486/2 све КО Велика Иванча,
-кп.бр.: 37/1, 131/1, 131/3, 148, 155, 157, 170/1, 170/2, 170/3, 178, 183/2, 184/1, 242/1, 243/1, 243/4, 248, 250/6, 251/1, 252, 253/3, 253/5, 253/6, 262/6, 264/1, 265/3, 265/7, 310, 408, 409/1, 410/2, 411/1, 414/2, 414/3, 415, 420/1, 421/1, 425/1, 425/2, 429, 430, 441, 442, 444, 445, 454, 459, 460/1, 462, 468, 469, 470, 471, 473, 496, 500, 517, 518/1, 521/1, 522/1, 542, 543, 568/2, 571/1, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 585/1, 585/2, 586, 587/1, 587/2, 587/3, 595/2, 596, 597/1, 599/2, 599/3, 615, 616, 620, 621, 622, 625/2, 626, 630/10, 630/5, 630/7, 746/1, 748/1, 748/2, 753, 757/1, 757/2, 771, 773, 773, 774/2, 775,

776/1, 778, 798, 810, 816, 817, 818/2, 847, 848, 849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 986, 994, 998, 1002/2, 1005, 1007, 1013, 1175/1, 1175/2, 1176/2, 1184, 1187/1, 1192/3, 1198/3, 1242/1, 1244/1, 1246/1, 1295, 1297/7, 1298, 1299/1, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1310/1, 1310/2, 1310/6, 1381/3, 1386/2, 1401, 1403, 1417, 1424/1, 1424/2, 1506, 1691, 1692/1, 1695, 1697, 1699, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1712, 1714, 1715, 1716, 1717, 1724, 1726/1, 1733/1 све К.О. Пружатовац,

- кп.бр.: 29/1, 30/1, 30/2, 31, 38/2, 39/1, 44/7, 46/1, 46/2, 46/4, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/3, 50/2, 71/1, 72, 73/2, 74/6, 74/7, 99/3, 99/4, 136, 137/2, 137/3, 137/4, 141/1, 141/3, 142, 150/1, 150/2, 153/4, 155/1, 177/1, 177/2, 178/2, 178/3, 180/3, 181, 183/2, 183/6, 219/2, 237/2, 239/2, 243/1, 243/5, 244/8, 244/9, 248, 249/1, 255, 266, 268, 269, 279/1, 280, 281/1, 281/2, 285/1, 285/2, 288/2, 288/3, 288/4, 289/2, 295/2, 296/2, 299, 301/2, 301/3, 301/4, 306/4, 310, 314/1, 316/1, 316/2, 317, 328/2, 328/3, 329/3, 399, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 403/3, 408, 409, 417/2, 417/3, 417/4, 421, 422, 426, 427, 436, 437/1, 437/3, 460, 461, 462/2, 462/3, 463, 496, 497, 507/2, 527/2, 527/3, 528/10, 528/14, 528/4, 528/5, 528/8, 539, 540, 546/1, 547, 548, 549, 557, 558, 560, 562, 563, 564, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 573, 575/3, 575/6, 581, 583, 584/2, 584/3, 597/2, 597/4, 604, 609/1, 609/2, 610/1, 611/1, 612/4, 613, 614, 622, 623/1, 624/1, 625, 627, 628, 631, 632, 633, 641, 649/2, 651/1, 652, 658, 659/1, 663/1, 664, 665, 666, 667/3, 669, 677, 678, 679, 685/3, 686/2, 686/3, 687/2, 688, 689, 690, 691, 695, 696, 698, 703/1, 705, 709, 710, 713, 714, 716, 717, 729/1, 729/2, 729/3, 739, 740/3, 741, 749/1, 750/4, 751, 752/2, 754, 768/1, 781, 791, 792, 800/2, 800/6, 800/7, 809, 810, 811, 812, 814, 824/1, 824/4, 826, 842/3, 843/1, 843/2, 843/4, 851, 852, 853, 855/4, 859, 860/3, 873, 874, 879, 880, 882, 903, 904, 905, 913/1, 917, 922, 944, 945, 959/2, 966, 967, 968, 971/2, 1148/3, 1226, 1239, 1240, 1241, 1281/1, 1281/2, 1286, 1299/3, 1306/2, 1322, 1325, 1326, 1327, 1332/1, 1335, 1336, 1353/1, 1353/2, 1354, 1374/1, 1374/2, 1378/3, 1378/4, 1379, 1380/1, 1385, 1386, 1388/1, 1389/1, 1403, 1433, 1503/1, 1505, 1506, 1587/1, 1588/35, 1589, 1590/1, 1593/1, 1593/2, 1593/4, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1600, 1601/2, 1604, 1605/2, 1609/3, 1610, 1611, 1613, 1614, 1615/2, 1616, 1617, 1618/2, 1624, 1657, 1920, 1925, 2048, 2074, 2075, 2076, 2263, 2264 и 2266 све К.О. Марковац,

- кп.бр.: 2993/6, 2993/7, 4398/2 и 4421/1 све К.О. Јагњило.

2. Саставни део овог решења чини:

-Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022 (инт. бр. III-07-350-387/2022) од 27.01.2023. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-034/22 од фебруара 2023. године, који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., уверење ГПЗОП-а 09 број 152-7512/21 од 26.07.2022. год

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-37/23 од 20.02.2023. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дипл.инж.маш.

6. Предрачунска вредност радова је 258.252.785,00 динара без ПДВ-а.

7. Обавезује се инвеститор да прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ пре почетка извођења радова, сагласност на пројекте за извођење од МУП-а, Сектор за ванредне

ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду за предметни објекат до подношења захтева за употребну дозволу и енергетску дозволу од надлежног органа. Након изградње објекта инвеститор је дужан да у складу са чл.122. став 1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018) прибави водну дозволу од ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, у свему према издатим водним условима бр. 6215/1 од 26.06.2019. год.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.“

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно 22.10.2019.год.) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

ЈП "Србијас" [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-13214-CPA-7/2023, инт. бр. III-07-351-155/2023 од 20.02.2023. године поднетим кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи бр. MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно 22.10.2019.год.), због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-034/22 од фебруара 2023. године, који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16, грађевински пројекат који је израдио одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1766 03 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Александар Вучић, дипл.маш. инж. са лиценцом бр. 330 О696 16

-Елаборат заштите од пожара који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж., одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., уверење ГПЗОП-а 09 број 152-7512/21 од 26.07.2022. год.

-Извештај о техничкој контроли бр. ТГ-КНТ-37/23 од 20.02.2023. год. вршилац техничке контроле „ТЕКГАС“ доо Крушевац, ул. Јастребачка 10, одговорно лице Славиша Стојковић, дипл.инж.маш.

- Геодетски снимак

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022, инт. бр. III-07-350-387/2022 од 27.01.2023. године издата у Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Овлашћење ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад бр. 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. год.

- Списак парцела

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 6150 динара, лок. адм. таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата потврда о пријави радова број ROP-MLA-13214-WA-5/2022, инт. бр. III-07-351-812/2022 од 27.07.2022. године у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи ROP-MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. године (правноснажно 22.10.2019.год.) и овереним пројектом за грађевинску дозволу.

Приликом изградње ДГМ „Велика Иванча, Пружатовац, Црквине и Марковац“ у складу са фактичким стањем на терену, неопходно је делимично одступити од пројекта за грађевинску дозволу и локације за коју су предходно прибављени услови и сагласности, тако да је израђено идејно решење за измену локацијских услова, којим се приказују планиране измене у току градње и то:

1. У делу трасе гасовода у зони државних путева
2. У делу трасе гасовода ван зоне државних путева
3. Планирана је изградња 208 корисничких водова.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању измене решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-22037-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-999/2021 од 17.09.2021. године (правноснажно 28.09.2021.год.) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац услед промена у току градње, да је прибављена измена локацијских услова ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022 (инт. бр. III-07-350-387/2022) од 27.01.2023. године издата од стране овог Одељења, тако да се одобрава изградња дистрибутивне гасоводне мреже ДГМ "Велика Иванча, Пружатовац, Црквине, Марковац" на територији КО Велика Иванча, КО Пружатовац, КО Марковац и КО Јагњило у ГО Младеновац (категорија "Г", класификациони број 222100) укупне дужине гасовода са корисничким гасним прикључцима 81.958 m, од тога: дужина гасовода d25 mm 3.617 m, дужина гасовода d40 mm 42.312m, дужина гасовода d63 mm 19.281 m, дужина гасовода d90 mm 12.909 m и дужина гасовода d125 mm 3.839 m, максимални радни притисак до 4 бага, капацитет за дистрибуцију око 3000 m³/h, од полиетилена класе S5, који се води подземно у појасу регулације постојећих саобраћајница, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-Г-034/22 од фебруара 2023. године, који је урађен у „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3. Уз пројекат за грађевинску дозволу је достављен Елаборат заштите од пожара који је урађен у Предузећу за трговину и услуге „GESCON ПРОЈЕКТ“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл.маш. инж. и Геодетски снимак будуће трасе гасоводне мреже.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 258.252.785,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-13214-CPA-7/2023, инт. бр. III-07-351-155/2023 од 20.02.2023. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за

издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број MLA-13214-CPI-3/2019, инт. бр. III-07-351-696/2019 од 11.10.2019. год. (правноснажно 22.10.2019.год.), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње које су у сагласности са изменом локацијских услова ROP-MLA-13214-LOCA-6/2022 (инт. бр. III-07-350-387/2022) од 27.01.2023. године издатом од стране овог Одељења.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко- планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења(став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

У складу са чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно

прибављеној употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-У%D, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету насталу извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање, а ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 6150,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева и за издавање решења у износу од 858 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички надзор, Одељење за грађевинску инспекцију Градске управе града Београда,
- Имаоцима јавних овлашћења

- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

Ађ

Начелник:

Златко Рогич, дипл. правник