

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-4382-IUP-1/2023**

Инт. Број: III-07-351-159/2023

Датум: 22.2.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" [REDACTED] поднетом 21.2.2023. године, преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе примењених мера против пожарне заштите- изведених радова на изграђеном индустријском комплексу, индустријски објекат, [REDACTED] Младеновац, на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, објекти уписани у Листу непокретности број 3012 КО Младеновац Варош и означени бројем 1 и 2, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба **примењених мера против пожарне заштите- изведених радова на изграђеном индустријском комплексу, индустријски објекат** (уписан у Листу непокретности број 3012 КО Младеновац Варош и означен бројем 1 и 2), категорија В, класификациони број 125102, максималних димензија 61.46m x 40.75m., објекат број 1 спратности П+0 и објекат број 2,

спратности П+1, укупне БРГП 2517,46м², у ул. Савића Млин број 1 у Младеновцу, на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, по захтеву Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" ██████████

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Главне свеске број ПЗИ 33/2019 од новембра 2020.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 Р21718, која садржи:
 - Пројекат телекомуникационих и сингалних инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03;
 - Пројекат електронерегетских инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановића, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р21718;
 - Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановића, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р21718;
 - Главни пројекат заштите од пожара, број ПЗИ 550/2020 израђен и оверен од стране Предузећа за услуге, производњу и промет "ВАТРО-АС" доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Александра Радојичић, главни пројектанта Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
 - Машински пројекат израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;
 - Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од машинског пројекта за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 430 5424 04;
 - Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од архитектонско-грађевинског пројекта (ПЗИ) за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 410 6018 04;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од електро пројекта за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Срђана Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом 450 0842 03;
- Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед изведених радова од 22.01.2023.год. потписан од стране Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац, [REDACTED]
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09.7 број 217.1-139/22 од 12.07.2022.год;
- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09.7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021.год;
- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе са Записником од 14.02.2023.год. оверен од стране Комисије: Иваан Ненадовић, дипл. инж. арх. Председник Комисије, Александра Савић, дипл. инж. ел., члан Комисије, Перко Ђермановић, дипл. инж. маш. члан Комисије.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" [REDACTED] поднело је 21.2.2023.године захтев за издавање употребне дозволе за примењене мере против пожарне заштите- изведених радова на изграђеном индустријском комплексу, индустријски објекат (уписан у Листу непокретности број 3012 КО Младеновац Варош и означен бројем 1 и 2), категорија В, класификациони број 125102, максималних димензија 61.46m x 40.75m., објекат број 1 спратности П+0 и објекат број 2, спратности П+1, укупне БРГП 2517,46m², [REDACTED] у Младеновцу, на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Главну свеску број ПЗИ 33/2019 од новембра 2020.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 Р21718, која садржи:
- Пројекат телекомуникационих и сингалних инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03;
- Пројекат електронерегистарских инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар,

ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03;

- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановића, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 Р21718;

- Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Јасмина Јовановића, дипл. инж.арх. са лиценцом 300 Р21718;

- Главни пројекат заштите од пожара, број ПЗИ 550/2020 израђен и оверен од стране Предузећа за услуге, производњу и промет "ВАТРО-АС" доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Александра Радојичић, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш.инж. са лиценцом 330 7722 04;

- Машински пројекат израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновац, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 7722 04;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од машинског пројекта за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 430 5424 04;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од архитектонско-грађевинског пројекта (ПЗИ) за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Манише Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом 410 6018 04;

- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од електро пројекта за извођење објекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверен од стручног надзора Срђана Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом 450 0842 03;

- Одлуку о одређивању Комисије за технички преглед изведених радова од 22.01.2023.год. потписан од стране Друштва за производњу и трговину "GOLD LEON" ДОО Младеновац, ул. Савића Млин број 1;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09.7 број 217.1-139/22 од 12.07.2022.год;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, 09.7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021.год;

- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе са Записником од 14.02.2023.год. оверен од стране Комисије: Иваан Ненадовић, дипл. инж. арх. Председник Комисије, Александра Савић, дипл. инж. ел., члан Комисије, Перко Ђермановић, дипл. инж. маш. члан Комисије.

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво за производњу и трговину "GOLD LEON" [REDACTED] [REDACTED] поднело захтев за издавање употребне дозволе за примењивање мере против пожарне заштите- изведених радова на изграђеном индустријском комплексу, индустријски објекат (уписан у Листу непокретности број 3012 КО Младеновац Варош и означен бројем 1 и 2), категорија В, класификациони број 125102, максималних димензија 61.46m x 40.75m., објекат број 1 спратности П+0 и објекат број 2, спратности П+1, укупне БРГП 2517,46m², који је настао реконструкцијом, адаптацијом и променом намене магацина керамичких производа са спољним наткривеним складиштем и објектом складишта са администрацијом у јединствен индустријски објекат, у ул. Савића Млин број 1 у Младеновцу, на кп. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош;
- Да су предметни објекти уписани у Листу непокретности број 3012 КО Младеновац Варош и означен бројем 1 и 2), и то: објекат број 1- објекат пословних услуга- магацин, спр. П+0, пов. 596m²- објекат преузет из земљишних књига и објекат број 2, магацински простор и радионица, спр. П+1, пов. у основи 450m²- објекат преузет из земљишне књиге;
- Да је Извештајем Комисије о техничком прегледу од 14.02.2023. године констатовано да су радови на изграђеном индустријском комплексу-реконструкција, адаптација и промене намене магацина кермичких производа са спољним наткривеним складиштем и објектом складишта са администрацијом у јединствен индустријски објекат(објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац под бројем 1 и бр.2. са правним статусом легалних објеката-пренети из земљишних књига), спратности П+0 и П+1, који су изграђени на к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, **изведени** према Решењу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021. године и да се **даје сагласност** GOLD LEON ДОО, ул. Савића Млин бр.1, Младеновац, на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара,
- Да на основу прегледа објеката и примењеним мерама против пожарне заштите, објекат је безбедан,односно изведен је према Главном пројекту ПП заштите,
- Да је у објекту и изван њега изведена комунална инфраструктура према пројекту хидротехничких инсталација,напајање се врши са градске водоводне мреже, а отпадне воде се одводе у градску канализацију.Изведени су и канали за прикупљање и одвођење површинских вода тако да њихово функционисање не угрожава остале објекте као ни приступну саобраћајницу,
- Да прилаз објекту, паркиралиште и уређење круга изведено према пројекту за извођење и комплетно завршено,
- Да је објекат прикључен на електроенергетски систем према условима ЕПС-а и Решењу о прикључењу,
- Да на објекту нису примећене деформације нити било каква оштећења настала после изградње објекта,
- Да објекти представљају део производног комплекса предузећа „Голден Леон,, д.о.о.

- Да изведени радови на изграђеном индустријском комплексу-реконструкција, адаптација и промене намене магацина кермичких производа са спољним наткривеним складиштем и објектом складишта са администрацијом у јединствен индустријски објекат(објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац под бројем 1 и бр.2. са правним статусом легалних објеката-пренети из земљишних књига), спратности П+0 и П+1, који су изграђени на к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, Београд, за који је издато Р Е Ш Е Њ Е Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021. године, **даје се сагласност GOLD LEON ДОО**, ул. Савића Млин бр.1, Младеновац, на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, на основу техничке документације-пројекти за извођење,које је израдила архитектонско грађевинска радионица за пројектовање,извођење и инжењеринг „ТР„Маниша Рибар Пр из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2А/3.испуњавају следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени,

2. Објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, 3. Објекат изграђени у складу са законом и прописима,техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета,

4.Уграђени материјали,инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета,

5.Објекти бр.1 и бр.2 су уписани у РГЗ СКН Младеновац као легални објекти,

6.Објекти и њихово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине,

7. Објекти и њихово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја,

8. Минималан гарантни рок за ову врсту објеката износи две године,

9. Предрачунска вредност свих радова износи 28.411 299,00 динара.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске,урбанистичке и комуналне послове општинске управе градске општине Младеновац донесе Решење о употреби примењених мера против пожарне заштите- изведених радова на изграђеном индустријском комплексу-реконструкција, адаптација и промене намене магацина кермичких производа са спољним наткривеним складиштем и објектом складишта са администрацијом у јединствен индустријски објекат(објекат уписан у РГЗ СКН Младеновац под бројем 1 и бр.2. са правним статусом легалних објеката-пренети из земљишних књига), спратности П+0 и П+1, који су изграђени на к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, Београд, за који је издато Р Е Ш Е Њ Е Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021. године.-даје се сагласност GOLD LEON [REDACTED], на инвестиционо техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара, на основу техничке документације-пројекти за извођење,које је израдила архитектонско грађевинска радионица за пројектовање,извођење и инжењеринг „ТР„Маниша Рибар Пр из Младеновца, ул.Николе Пашића бр.2А/3, по налогу Министарства унутрашњих послова,Сектора за ванредне ситуације,Управе за ванредне ситуације у Београду - Решење 09.7 број 217.1-139/22 од 12.07.2022 год., којим је наложено прибављање употребне дозволе - је рађен овај записник о техничком пријему примењених мера заштите од пожара у кругу предузећа „Голден Леон,, д.о.о. које

су дате у ПЗИ пројектима и решењу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Управи за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.3-83/21 од 03.03.2021. године.-даје се сагласност GOLD LEON ДОО, ул. Савића Млин бр.1, Младеновац.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по

тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник