

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-5608-IUP-7/2023
Заводни број: III-07-351-1777/2023
Датум: 03.11.2023. године
Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Перишић Горана из [REDACTED], поднетом 2.11.2023. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника, Јовановић Ане из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у Орашцу, на кп. бр. 3071/1 КО Орашац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5608-IUP-7/2023, интерни број III-07-351-1777/2023 од 2.11.2023. године, који је поднео Перишић Горан из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у Орашцу, на кп. бр. 3071/1 КО Орашац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 2.11.2023. године Перишић Горан из [REDACTED] поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Јовановић Ане из [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен у Орашцу, на кп. бр. 3071/1 КО Орашац.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3.

- тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер је Градска општина Младеновац, односно Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац месно надлежно да преко својих органа издаје решење о употребној дозволи дозволи за објекте изграђене на територији Градске општине Младеновац, а како се у конкретном случају ради о стамбеном објекту изграђеном у Орашцу, Општина Аранђеловац, то ово Одељење није месно надлежно за поступање по захтеву.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује решењем, уз навођење свих недостатака (став 1.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, односно да Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац није месно надлежно за поступање по истом, донета је одлука као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник