

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-5398-ISAW-17/2023
Инт. бр. III-07-351-1812/2023
Датум: 15.11.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо [REDACTED], поднетом 8.11.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода пречника на кп.бр. 5795/2, 5795/3, 1313/5 КО Младеновац Варош и регулационог сета $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, за прикључење на систем природног гаса стамбене зграде спратности Су+П+4+Пк на к.п. 1313/5 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.9г у Младеновцу, на основу члана 8., чл.135 став 7. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) (даље: Правилник), члана 26, члана 27. и члана 33 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећа за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 33м, пречника $\varnothing 25\text{mm}$ и регулационог сета, максималног капацитете $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, на кп.бр. 5795/2 и 5795/3, обе КО Младеновац Варош (појас регулације улице Вука Караџића) и на кп.бр.1313/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а за потребе прикључења на систем природног гаса стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности и

копији плана), која је изграђена на кп.бр.1313/5 Младеновац Варош, у ул.Вука Караџића бр.9г, ГО Младеновац, за коју је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019) од 14.06.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPA-11/2021 (инт.бр.III-07-351-110/2021) од 17.2.2021.године.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови број ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 (инт.бр. III-07-351-542/2023) од 5.9.2023.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. ГС-04-ПГ/М-23 од новембра 2023.године, који је израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из ██████████, одговорно лице Микичић Горан, дип.инж.грађ., главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, Грађевински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Микичић Горана, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Машински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22 и Елаборат заштите од пожара, израђен од стране одговорног пројектанта Остојић Милорада, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04, МУП лиценце 07-152-213/14.

3. Предрачунска вредност радова износи 142.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо из [REDACTED] је дана 8.11.2023. године, преко пуномоћника Микичић Горана [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 33м, пречника Ø 25мм и регулационог сета, максималног капацитета $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, на кп.бр. 5795/2 и 5795/3, обе КО Младеновац Варош (појас регулације улице Вука Караџића) и на кп.бр.1313/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а за потребе прикључења на систем природног гаса стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 3 у листу непокретности и копији плана), која је изграђена на кп.бр.1313/5 Младеновац Варош, у ул.Вука Караџића бр.9г, ГО Младеновац, за коју је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019) од 14.06.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-11/2021 (инт.бр.III-07-351-110/2021) од 17.2.2021.године. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-5398-ISAW-17/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 (инт.бр. III-07-351-542/2023) од 5.9.2023.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат бр. ГС-04-ПГ/М-23 од новембра 2023.године, који је израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED], одговорно лице Микичић Горан, дип.инж.грађ., главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, Грађевински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Микичић Горана, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 3185 03, Машински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22 и Елаборат заштите од пожара, израђен од стране одговорног пројектанта Остојић Милорада, дипл.инж.маш., број лиценце 330 7722 04, МУП лиценце 07-152-213/14;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у број ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 (инт.бр. III-07-351-542/2023) од 5.9.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и преглед досиеа ЦЕОП-а бр. ROP-5398/2019 у коме се налази Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019) од 14.06.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-11/2021 (инт.бр.III-07-351-110/2021) од 17.2.2021.године, акта издата од стране Одељење за

грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којим је одобрена изградња изградња предметног објекта.

Чланом 2. тачка 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), предвиђено је да комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја, све у складу са чланом чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), градска општина Младеновац је надлежна за доношење решења преко својих органа у првом степену за изградњу комуналне инфраструктуре.

Чл. 135. ЗПИ прописано је да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Предузеће за производњу, унутрашњу и спољну трговину и услуге "КОТЕХ-ПРОМЕТ" доо поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 33м, пречника Ø 25мм и регулационог сета, максималног капацитете $Q=16\text{m}^3/\text{h}$, на кп.бр. 5795/2 и 5795/3, обе КО Младеновац Варош (појас регулације улице Вука Караџића) и на кп.бр.1313/5 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, а за потребе прикључења на систем природног гаса стамбене зграде за колективно становање (објект означен бројем 3 у листу непокретности и копији плана), која је изграђена на кп.бр.1313/5 Младеновац Варош, у ул.Вука Караџића бр.9г, ГО Младеновац, за коју је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019) од 14.06.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPA-11/2021 (инт.бр.III-07-351-110/2021) од 17.2.2021.године;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-5398-LOC-16/2023 (инт.бр. III-07-351-542/2023) од 5.9.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да стамбена зграда за колективно становање - објект означен бројем 3 у листу непокретности и копији плана, изграђена на кп.бр. 1313/5 КО Младеновац Варош, у ул. Вука Караџића бр.9г, ГО Младеновац, која је предмет прикључења на дистрибутивни систем природног гаса, поседује Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPI-2/2019 (инт. бр. III-07-351-255/2019) од 14.06.2019. године (правноснажно од 24.06.2019.године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5398-CPA-11/2021 (инт.бр.III-07-351-110/2021) од 17.2.2021.године, акта издата од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којима је одобрена изградња стамбене зграде са 11 станова (категирија "Б", класификациони број 112221), спратности сутерен, приземље, три спрата и повучена етажа (Су+II+3+Пе), неправилног облика, макс. димензија приземља 16,90 m

x 11,85 m, укупне нето површине објекта 880,97m², бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП 901,10m², укупне бруто грађевинске површине објекта 1086,38 m²;

- Да је према ставу 7. члана 135. Закона о планирању и изградњи, прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту;
- Да је у Идејном пројекту број ГС-04-ПГ/М-23 од новембра 2023.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 142.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 135 став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) је прописано да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 4. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре, у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 7.080,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18-усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогоић Златко, дипл.правник