

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-3554-CPI-6/2023

Заводни број: III-07-351-1817/2023

Датум: 24.11.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Марковић Немање из [REDACTED], Милановић Вука из [REDACTED], Маријане Марковић из [REDACTED] и Иване Милановић из [REDACTED], поднетом 9.11.2023. године, преко пуномоћника, Синђелић Јелене из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно 2.10.2023. године, којим је одобрена реконструкција и доградња стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, а услед промене инвеститора, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 141. члана 148. став 9, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22.- 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно од 2.10.2023. године, а услед промене инвеститора, и то тачка 1. диспозитива, тако да сада гласи:

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима, Марковић (Александар) Немањи из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Милановић (Милан) Вуку из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], Маријани (Драган) Марковић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Ивани (Димитрије) Милановић из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], реконструкција и доградња стана број С3 у поткровљу стамбене зграде, тако да се формирају две стамбене јединице: стан С3 - нето површине 40.65m² и стан С4 - нето површине 40.18m² и доградња степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, нето површине подеста 4.58 m², укупна спратност објекта приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног

габарита поткровља 10.87m x 8.71m, укупне бруто површине реконструкције и доградње објекта 94.83m², БРГП реконструкције и доградње 94.83m², нето површине реконструкције и доградње објекта 85.41m², категорија "А", класификациони број 112111, на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац (укупна површина парцеле 0.03,00ха).

II Саставни део овог Решења чини Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 46343/6-03 од 12.9.2023. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора, за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 и С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, на кат. парцели 1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 56836/6-03 од 15.11.2023. године.

III Инвеститор нема обавезу поновне пријаве радова у складу са одредбама члана 148. став 9. закона о планирању и изградњи.

IV У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно од 2.10.2023. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 9.11.2023. године Марковић Немања из [REDACTED], Милановић Вук из [REDACTED], Маријана Марковић из [REDACTED] и Ивана Милановић из [REDACTED], поднело је преко пуномоћника, Синђелић Јелене из [REDACTED] захтев за доношење Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно 2.10.2023. године, којим је одобрена реконструкција и доградња стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у Младеновцу, на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, а услед промене инвеститора.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно 2.10.2023. године;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-3554-WA-5/2023, интерни број: III-07-351-1450/2023 од 9.10.2023. године;
- Уговор о купопродаји непокретности оверен код Јавног бележника Милијане Милосављевић из Београда, ГО Сопот, ОПУ: 1715-2023 од 18.10.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 23. односно сходном применом члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у списе предмета ROP-MLA-3554-CPI-3/2023, извршило увид у достављену документацију, извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 46343/6-03 од 12.9.2023. године, у поступку измене решења о

грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора, за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 и С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, на кат. парцели 1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 56836/6-03 од 15.11.2023. године, те утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године, правноснажно 2.10.2023. године инвеститору Милетић Миодрагу из [REDACTED] одобрена реконструкција и доградња стана број С3 у поткровљу стамбене зграде, тако да се формирају две стамбене јединице: стан С3 - нето површине 40.65m² и стан С4 - нето површине 40.18m² и доградња степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, нето површине подеста 4.58 m², укупна спратност објекта приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк), неправилног облика, максималног габарита поткровља 10.87m x 8.71m, укупне бруто површине реконструкције и доградње објекта 94.83m², БРГП реконструкције и доградње 94.83m², нето површине реконструкције и доградње објекта 85.41m², категорија "А", класификациони број 112111, на кп. бр. 1202/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац (укупна површина парцеле 0.03,00ха), као и да је Потврдом бр. ROP-MLA-3554-WA-5/2023, интерни број: III-07-351-1450/2023 од 9.10.2023. године потврђена пријава почетка извођења радова;
- Да су подносиоци захтева уз поднети захтев приложили Уговор о купопродаји непокретности оверен код Јавног бележника Милијане Милосављевић из Београда, ГО Сопот, ОПУ: 1715-2023 од 18.10.2023. године којим су Марковић Немања, Милановић Вук, Маријана Марковић и Ивана Милановић купили стан С3 и сва права и обавезе по основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3554-CPI-3/2023 (интерни број: III-07-351-1127/2023) од 20.9.2023. године;
- да је стан С3 у стамбеној згради у Младеновцу, на кп. бр. 1202/1 уписан као приватна својина Марковић Немање и Маријане Марковић, заједничка својина супружника, обим удела 1/2 и Милановић Вука и Иване Милановић заједничка својина супружника, обим удела 1/2;
- Да је Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 46343/6-03 од 12.9.2023. године, у поступку измене решења о грађевинској дозволи у делу који се односи на промену инвеститора, за реконструкцију и доградњу стана број С3 у поткровљу стамбене зграде у две стамбене јединице (С3 и С4) и доградњу степеништа и трема у приземљу стамбене зграде, на кат. парцели 1202/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 56836/6-03 од 15.11.2023. године констатовано да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта јер се измена дозволе односи само на промену инвеститора.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи (став 1.), да се ако је предмет издате грађевинске дозволе реконструкција постојећег објекта, као доказ из става 2. овог члана подноси извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима са уписаним правом својине на објекту за који је издата грађевинска дозвола о реконструкцији (став 6.).

Одредбама члана 148. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је надлежни орган донео решење о измени грађевинске дозволе, инвеститор нема обавезу пријаве радова.

На основу свега наведеног, имајући у виду да је уз захтев приложена комплетна документација, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136, члана 141. члана 148. став 9, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), чл. 22.- 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 96/2023), чл. 51. - 60. Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - Одлука УС), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 930.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева,
- Милетић Миодрагу
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник