

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Бр: ROP-MLA-10752-CPI-1/2019
Инт. број: III-07-351-201/2019
Датум: 10.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Гимназије Младеновац из [REDACTED], поднетом 23.04.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-10752-CPI-1/2019, интерни број III-07-351-201/2019 од 23.04.2019. године, који је поднела Гимназија Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) (категорија В, класификациони број 126331) на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Дана 23.04.2019. године Гимназија Младеновац из [REDACTED], преко пуномоћника Ненада Пешића, законског заступника "KONING" доо из [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац (објекат означен бројем 2 на копији плана) (категорија В, класификациони број 126331), на кп. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу, реконструкцију и адаптацију Гимназије Младеновац на к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош који је израдио и оверио "KONING" доо из Новог Сада, ул. Данила Киша бр.7 и "ТЕМИНГ" из Ниша, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 8392 04, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5247 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 4857 03, пројекат електроенергетских инсталација који

- је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Александар Ђорђевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6543 04, пројекат инсталација дојаве пожара који је израдио одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08, пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Стефановић Ђорђе, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 9051 04 и пројекат партерног уређења који је израдио одговорни пројектант Милица Зракић Бакша, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н943 09, Елаборат енергетске ефикасности који је израдио одговорни пројектант Ненад Пешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0098 12 и Елаборат заштите од пожара број 325-19 од априла 2019. године израђен у "TEMING electrotechnology" доо из Ниша, ул. Цара Душана бр.90, одговорно лице пројектанта мр Илија Темелковски, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКС 353 Г069 08 и лиценцом МУП-а 07 број 152-81/13
- Извештај о техничкој контроли израђен од стране "Златибор- градња Београд" ад одговорно лице Јеленко Јеремић, дипл. инж. грађ., вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат конструкције Марко Остојић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Н756 09, за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10, за пројекат електроенергетских инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат дојаве пожара Јован Ђулум, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 К392 11 и лиценцом МУП-а 09- 152 9768/17, за пројекат машинских инсталација Слободан Рацков, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 3400 03, и за пројекат партерног уређења Ивана Милинковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И565 10
 - Копију плана издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-10079/2018 од 25.12.2018. године
 - Копију катастарског плана водова издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Београд под бр. 956-01-2414/2018 од 27.12.2018. године
 - Локацијске услове број ROP-MLA-36056-LOCH-2/2019, интерни број III-07-350-295/2018 од 19.03.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
 - Услове у погледу мера заштите од пожара издате од МУП Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-118/2019 од 11.3.2019. године
 - Потврду издату од "ЕПС Дистрибуција" доо број 84110, ВМ, ЕМ-46/19 од 12.03.2019. године
 - Пуномоћје;
 - доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 5000 динара.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Увидом у извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-5283/2019 од 24.04.2019. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1 и да је на истој изграђено 4 објекта и то: објекат бр. 1- објекат основног образовања, спратности П+2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, објекат бр.2- објекат средњег образовања спратности П+2, објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за спорт и физичку културу-фискултурна сала спратности П+0, објекат има одобрење за градњу и објекат бр.4- помоћна зграда спратности П+0, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер:

- није достављена писмена сагласност Града Београда, обзиром да је к.п. бр. 1977/1 КО Младеновац Варош уписана као јавна својина Града Београда са уделом 1/1.

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против закључка из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник