

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-36731-CPI-2/2018
Инт. број: III-07-351-205/2018
Датум: 22.03.2018. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36731-CPI-2/2018 од 12.03.2018. године Миленковић Данице из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, на основу чл. 8., 8ђ. и 135. - 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. - 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-36731-CPI-2/2018 од 12.03.2018. године Миленковић Данице из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.03.2018. године Миленковић Даница из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-36731-CPI-2/2018 од 12.03.2018. године за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и уз захтев доставила следеће:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, израђен од Архитектонско-грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел.

са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 3307723 04.

- Извод из пројекта бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, оверен од главног пројектанта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13.
- Извештај о техничкој контроли бр. 06/2018 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од стране пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић, д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Драган Милисављевић, д.м.и. са лиц. бр. 330 Ц966 06.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2018 ЕЕ из фебруара 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, овлашћено лице Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер са лиц. бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Миленковић Данице из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена исправна документација потребна за издавање Решења о грађевинској дозволи за **изградњу** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова (клас. бр. 112221, кат. "Б"), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Владимира Ћоровића, на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у смислу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), па самим тим нису испуњени формални услови у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

❖ Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ сл. бр. 952-04-41/2018 од 15.03.2018. године издат од РГЗ СКН Младеновац, и увидом у исти утврдило:

- Уписана је у лист непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ приватна својина Миленковић Данице (Божидар), [REDACTED] на земљишту кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ са обимом удела 1/1, а у В листу - 1. део: Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима уписана зграда трговине бр. 1, спр. П+0 (приземље), пов. 78,00 м², објекат израђен без одобрења за градњу, ул. Владимира Ћоровића, носилац права на објекту Миленковић Срђан (Живорад), [REDACTED], држалац, својина приватна, обим удела 1/1. Локацијским условима бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018. године приземна зграда трговине бр. 1, пов. 78,00 м² предвиђена је за рушење, у циљу обезбеђења прописаног прилаза предметном вишепородичном стамбеном објекту са три или више станова на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ из ул. Владимира Ћоровића. Обзиром да претходно поменута зграда трговине није у власништву Миленковић Данице из [REDACTED], неопходно је да Миленковић Даница из [REDACTED] као Ивеститор предметне изградње вишепородичне стамбене зграде, са држаоцем приземне зграде трговине бр. 1, у својини Миленковић Срђана из [REDACTED], реши имовинско - правне односе за исти и о томе достави доказ овом

Одељењу уз усаглашени захтев, како би се стекли законски услови за издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева бр. ROP-MLA-36731-CPI-2/2018 од 12.03.2018. године, а у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018. године издати од стране овог Одељење.

- ❖ Приложена техничка документација: Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године, није израђена у складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-36731-LOC-1/2017 од 10.01.2018. године издати од стране овог Одељење, односно:
 - Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Пројекат рушења приземне зграде трговине бр. 1 на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен у складу са чл. 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.