

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-32699-IUP-9/2023

Заводни број: III-07-351-2075/2023

Датум: 11.01.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Станић Ђуре из [REDACTED], поднетом 29.12.2023. године преко пуномоћника Стајковић Стевана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом - викенд кућу у Кораћици, на кп. бр.1531/2 КО Кораћица, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-1/2024 од 3.1.2024. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђене стамбене зграде са једним станом - викенд куће, категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), максималних димензија 10.45m x 8.66m, бруто развијене грађевинске површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 72.71m<sup>2</sup>, у Кораћици, на кп. бр. 1531/2 КО Кораћица, чији је власник Станић (Зоран) Ђура из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32699-CPI-3/2021 (Интерни број: III-07-351-1170/2021) од 29.11.2021. године, решење правноснажно од 8.12.2021. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-32699-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-113/2022) од 10.2.2022. године;

- Обавештења X-12 бр. 354-529/2022 од 3.8.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Обавештења X-12 бр. 354-529/2022 од 3.8.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, да је конструкција објекта изграђена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Потврде бр. 83/23 од 28.12.2023. године издате у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одговорног извођача радова Стајковић Стевана, инж. арх. са лиценцом бр. 800 1834 14 да су радови на изградњи објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктуру;
- Елабората геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-107178/2023 од 27.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација бр. 956-301-30091/2023 од 23.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12;
- Енергетског пасоша бр. ЕР000757071 од 19.12.2023. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде - викенд куће, спратности П+0, на кат. парцели 1531/2 КО Кораћица, ГО Младеновац, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 656/6-03 од 10.1.2024. године.

**III** Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде - викенд куће, спратности П+0, на кат. парцели 1531/2 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 656/6-03 од 10.1.2024. године, констатовано да коначни обрачун доприноса на дан 9.1.2024. године износи 769.00 динара, да се исти умањује 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром те да умањени допринос износи 615.00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40% те уколико уплату изврши најкасније до 24.1.2024. године умањени допринос за уплату износи 369.00 динара.

**IV** Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

## Образложење

Станић Ђура из [REDACTED], поднео је 29.12.2023. године, преко пуномоћника, Стајковић Стевана из [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом - викенд кућу, категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), максималних димензија 10.45m x 8.66m, бруто развијене грађевинске површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 72.71m<sup>2</sup>, у Кораћици, на кп. бр. 1531/2 КО Кораћица.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32699-CPI-3/2021 (Интерни број: III-07-351-1170/2021) од 29.11.2021. године, решење правноснажно од 8.12.2021. године, издато од

Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-32699-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-113/2022) од 10.2.2022. године;
- Обавештење X-12 бр. 354-529/2022 од 3.8.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Обавештење X-12 бр. 354-529/2022 од 3.8.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, да је конструкција објекта изграђена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Потврду бр. 83/23 од 28.12.2023. године издату у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одговорног извођача радова Стајковић Стевана, инж. арх. са лиценцом бр. 800 1834 14 да су радови на изградњи објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктуру;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-107178/2023 од 27.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 956-301-30091/2023 од 23.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12;
- Енергетски пасош бр. EP000757071 од 19.12.2023. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде - викенд куће, спратности П+0, на кат. парцели 1531/2 КО Кораћица, ГО Младеновац, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 656/6-03 од 10.1.2024. године и утврдило:

- Да је Станић Ђура поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом - викенд кућу, категорија "А", класификациони број 111011, спратности приземље (П+0), максималних димензија 10.45m x 8.66m, бруто развијене грађевинске површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 86.40m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 72.71m<sup>2</sup>, у Кораћици, на кп. бр. 1531/2 КО Кораћица;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32699-CPI-3/2021 (Интерни број: III-07-351-1170/2021) од 29.11.2021. године, решење правноснажно од 8.12.2021. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је надлежни орган издао Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-32699-WA-5/2022 (интерни број: III-07-351-113/2022) од 10.2.2022. године;
- Да је Обавештењем X-12 бр. 354-529/2022 од 3.8.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, а Обавештењем X-12 бр. 354-

529/2022 од 3.8.2022. године да је конструкција објекта изграђена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;

- Да је Потврдом бр. 83/23 од 28.12.2023. године издатом у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, издата од одговорног извођача радова Стајковић Стевана, инж. арх. са лиценцом бр. 800 1834 14 констатовано да су радови на изградњи објекта изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктуру;
- Да је објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-107178/2023 од 27.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12 за који је РГЗ - СКН Младеновац издао Обавештење бр. 952-04-085-36/2024 од 3.1.2024. године да је исти спроводив;
- Да су инсталације објекта снимљене Елаборатом геодетских радова - снимање инсталација бр. 956-301-30091/2023 од 23.11.2023. године израђен од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "ПАРС" из Борче, Пут за Црвенку бр. 56Е, одговорно лице Владан Главинић, дипл. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0184 12;
- Да је за предметни објекат издат Енергетски пасош бр. ЕР000757071 од 19.12.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 1531/2 КО Кораћица уписана као приватна својина Станић Ђуре, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбене зграде - викенд куће, спратности П+0, на кат. парцели 1531/2 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 656/6-03 од 10.1.2024. године, констатовано да коначни обрачун доприноса на дан 9.1.2024. године износи 769.00 динара, да се исти умањује 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром те да умањени допринос износи 615.00 динара и да уплатом доприноса једнократно инвеститор стиче право на умањење доприноса од 40% те уколико уплату изврши најкасније до 24.1.2024. године умањени допринос за уплату износи 369.00 динара.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано

је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник