

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-39929-IUP-9/2024**

Инт. Број: III-07-351-25/2024

Датум: 19.01.2024. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву **Изети Гајура** [REDACTED] [REDACTED] поднетом 12.01.2024. године, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за затворено складиште (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије- бетонски блокови, бехатон и сл.), на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020,52/2021, 62/23), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба **затвореног складишта** (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије- бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221, спратности П+0, спољних димензија у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, чији је власник Изети (Нафи) Гајур [REDACTED], обим удела 1/1.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39929-CPI-4/2020 (интерни број: III-07-351-799/2020) од 17.06.2020.године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-39929-WA-6/2020 (интерни број: III-07-351-858/2020) од 26.06.2020. године;
- Обавештења о завршетку израде темеља X-12 број: 354-1106/2022 од 23.01.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Обавештења о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-1106/2022 од 22.09.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 01.01.2024.год;
- Изјаве Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 M474 13 да је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу затвореног складишта урађен на новоу пројекта за извођење;
- Извештаја Комисије за технички преглед од 31.12.2023.год. оверена од стране Председника Комисије Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 P217 18 и члана Комисије Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;
- Одлуке о именовању Комисије од 27.12.2023.год.
- Потврде Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновца од 15.09.2022.год;
- Елабората геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац, број 952-085-76541/2022 од 07.09.2022.год;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за затворено складиште, на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 1907/6-03 од 18.01.2024.године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) година.

Образложење

Изети (Нафи) Гајур [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за затворено складиште (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије- бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221, спратности П+0, спољних димензија у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39929-CPI-4/2020 (интерни број: III-07-351-799/2020) од 17.06.2020.године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и

- комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-39929-WA-6/2020 (интерни број: III-07-351-858/2020) од 26.06.2020. године;
 - Обавештење о завршетку израде темеља X-12 број: 354-1106/2022 од 23.01.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
 - Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 број: 354-1106/2022 од 22.09.2022. године издато од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда;
 - Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 01.01.2024.год;
 - Изјаву Иване Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 M474 13 да је пројекат за грађевинску дозволу за изградњу затвореног складишта урађен на новоу пројекта за извођење;
 - Извештај Комисије за технички преглед од 31.12.2023.год. оверена од стране Председника Комисије Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 P217 18 и члана Комисије Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03;
 - Одлуку о именовању Комисије од 27.12.2023.год.
 - Потврду Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновца од 15.09.2022.год;
 - Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац, број 952-085-76541/2022 од 07.09.2022.год;
 - Овлашћење;
 - Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Поступајући у складу са одредбама члана 158. став 21. Закона о планирању и изградњи Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је Елаборате геодетских радова приложене уз захтев, доставило на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, односно РГЗ - СКН Младеновац која је Обавештењем бр. 952-04-085-660/2024 од 16.01.2024. године, да је елаборат спроводив.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за затворено складиште, на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 1907/6-03 од 18.01.2024.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да је Изети (Нафи) Гајур [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, поднео захтев за издавање употребне дозволе за затворено

складиште (складиште за грађевински материјал од бетонске галантерије- бетонски блокови, бехатон и сл.), категорија "Б", класификациони број 125221, спратности П+0, спољних димензија у основи 40.05м x 37.40м, бруто развијене грађевинске површине надземно 1497.87m², укупне бруто изграђене површине 1497.87m², укупне нето површине објекта 1484.22m², у Младеновцу, на к.п.бр. 2862/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, чији је власник Изети (Нафи) Гајур [REDACTED]

-Да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-39929-CPI-4/2020 (интерни број: III-07-351-799/2020) од 17.06.2020.године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-39929-WA-6/2020 (интерни број: III-07-351-858/2020) од 26.06.2020. године;

-Да је Извештајем Комисије за технички преглед који је оверен од стране Председника Комисије Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 P217 18 и члана Комисије Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 6135 03, констатовано се објекат може користити сагласно својој намени, да је изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да објекат и његово коришћење не доводи у опасност живот и здравље људи и оклоне животне средине, да не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја;

-Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за затворено складиште, на кп. бр. 2861/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 1907/6-03 од 18.01.2024. године, утврђено да је изведена укупна нето површина једнака обрачунатој површини по обрачуну доприноса бр. 29145/6-03 од 17.06.2020. године.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на

инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 11.560,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник