

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-9158-IUP-9/2019**  
Инт. Број: III-07-351-318/2019  
Датум: 26.6.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Стевановић Миодрага [REDACTED] и Димитријевић Мома [REDACTED], поднетом 21.6.2019. године, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба пословног простора добијеног реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова (категорија "Б", класификациони број 122011), бруто развијене грађевинске површине 40.00м<sup>2</sup>, нето површине 33.54м<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, чији су власници Стевановић Миодраг [REDACTED] и Димитријевић Мома [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-9158-ISAW-5/2018 (инт.бр. III-07-351-984/2018) од 23.11.2018. године (правоснажно од 26.11.2018. године) и Потврде бр. ROP-MLA-9158-WA-7/2018 (инт.бр. III-07-351-1066/2018) од 18.12.2018. године, издатих од Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 5.6.2019. године;
- Изјаве инвеститора од 26.6.2019. године;
- Сертификата о енергетским својствима зграде бр. 19067 од 2019. године израђеног од Предузећа „ЕНАРХ“ Д.О.О. из Крагујевца, ул. Божане Прпић бр. 8 ст. 15;
- Елабората геодетских радова израђеног од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврде да није потребно снимање подземних инсталација од 25.4.2019. године Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

IV Саставни део употребне дозволе је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за пословни простор који је добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места уз извођење грађевинских радова, у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, број 35057/6-03 од 25.6.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.

### Образложење

Стевановић Миодраг [REDACTED] и Димитријевић Мома [REDACTED] поднели су 21.6.2019. године, преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова (категија "Б", класификациони број 122011), бруто развијене грађевинске површине 40.00м<sup>2</sup>, нето површине 33.54м<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 5.6.2019. године;
- Изјаве инвеститора од 26.6.2019. године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 19067 од 2019. године израђен од Предузећа „ЕНАРХ“ Д.О.О. из Крагујевца, ул. Божане Прпић бр. 8 ст. 15;
- Елаборат геодетских радова израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Потврду да није потребно снимање подземних инсталација од 25.4.2019. године Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за пословни простор који је добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места уз извођење грађевинских радова, у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, број 35057/6-03 од 25.6.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. и извршило увид у списе предмета ROP-MLA-9158-ISAW-5/2018 и списе предмета ROP-MLA-9158-WA-7/2018.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да су Стевановић Миодраг и Димитријевић Мома поднели захтев за издавање употребне дозволе за пословни простор добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова (категија "Б", класификациони број 122011), бруто развијене грађевинске површине 40.00м<sup>2</sup>, нето површине 33.54м<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац;
- Да је извођење радова на реконструкцији и промени намене гараже са два гаражна места у пословни простор уз извођење радова одобрено Решењем о одобрењу за извођење радова Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, број ROP-MLA-9158-ISAW-5/2018 од 23.11.2018. године које је постало правноснажно 26.11.2018.године и да је Потврдом бр. ROP-MLA-9158-WA-7/2018 од 18.12.2018. године потврђена пријава почетка извођења предметних радова;
- Да је Извештајем комисије за технички преглед објеката од 5.6.2019. године потврђено да је објекат изведен у складу са пројектом Решења о одобрењу за извођење радова, да је цео објекат

- подобан за употребу те је комисија предложила одељењу да донесе решење о употреби изведених радова;
- Да су инвеститори својом изјавом потврдили да није одступљено од пројектне документације која је саставни део решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-9158-ISAW-5/2018 од 23.11.2018. године;
  - Да је за пословни простор издат Сертификат о енергетским својствима зграде бр. 19067 од 2019. године и Енергетски пасош број ЕП000321348 од 30.5.2019. године, издати од Предузећа „ЕНАРХ“ Д.О.О. из Крагујевца, ул. Божане Прпић бр. 8 ст. 15;
  - Да је за пословни простор израђен Елаборат геодетских радова, израђен од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
  - Да је Потврдом од 25.4.2019. године Геодетски биро „TERRA“ из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, потврдио да је реконструисани објекат прикључен на све инсталације које су биле на старом објекту, те није потребно вршити снимање подземних инсталација;
  - Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за пословни простор који је добијен реконструкцијом и променом намене гараже са два гаражна места уз извођење грађевинских радова, у ул. Војводе Мишића, на кп. бр. 1625 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, број 35057/6-03 од 25.6.2019.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. констатовано да је изведена нето површина пословног простора, једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по обрачуну доприноса број 63718/6-03 од 16.11.2018. године, која износи 33.54м<sup>2</sup> за коју су инвеститори регулисали обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9110,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530,00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник