

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-8710-CPA-8/2021
Инт. број: III-07-351-322/2021
Датум: 29.3.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву од 24.3.2021. године који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-8710-CPI-3/2020, интерни број: III-07-351-842/2020 од 1.7.2020. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8ђ, 134. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-8710-CPA-8/2021, интерни број III-07-351-322/2021 од 24.3.2021. године који је поднео Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-8710-CPI-3/2020, интерни број: III-07-351-842/2020 од 1.7.2020. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 24.3.2021. године, Мићић Томислав из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре преко пуномоћника Зекавица Снежане из [REDACTED], захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-8710-CPI-3/2020, интерни број: III-07-351-842/2020 од 1.7.2020. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословног објекта у Младеновцу, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измена Локацијских услова ROP-MLA-8710-LOCA-7/2020, интерни број: III-07-351-464/2020 од 2.2.2021. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године израђен од главног пројектанта, Петровић Мирослава, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I768 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД број: 04-02/2021-И од фебруара 2021. године који сачињавају Главна свеска израђена од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из [REDACTED]

- ██████████, коју је израдио главни пројектант Петровић Мирослав, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1768 10, Пројекат архитектуре израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Петровић Мирослав, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1768 10, Пројекат конструкције израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N447 14, Пројекат хидротехничких инсталација израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Петровић Мирослав, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1768 10, Пројекат електроенергетских инсталација израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Александар Ивановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 2658 03, Пројекат машинских инсталација – термотехника, израђен од Пројектанта „ПРОЈЕКТ ENERGEFING“ из ██████████, који је израдила одговорни пројектант Данијела Добричић Костић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 0883 03, Пројекат машинских инсталација – вентилација, израђен од пројектанта „HOFMANN & CLARK“ из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Милан Крајишник, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 D226 06, Пројекат лифта израђен од пројектанта „SHINDLER“ Д.О.О. из ██████████, одговорни пројектант Лука Кузмановић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 333 P478 17 и Измена пројекта припремних радова израђен од Пројектанта „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, који је израдио одговорни пројектант Петровић Мирослав, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1768 10;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 20211502-1 од фебруара 2021. године, израђен од вршиоца контроле СГР „АРМ ПРОЈЕКТ“ из ██████████, одговорно лице Добривоје Стевановић, дипл. инж. грађ;
 - Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од Предузећа „GEOPROJEKTING“ Д.О.О. из ██████████, овлашћено лице Војичић Ратомир, дипл. Инж. Геологије са лиценцом број 391 O428 15;
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од Предузећа „СТУДИО СКИЦА“ Д.О.О. из ██████████, овлашћено лице Василије Браловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0399 12;
 - Елаборат заштите од пожара израђен од Предузећа „ТЕНПРО“ Д.О.О. из ██████████, овлашћено лице Дејан Рабреновић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1434 10, лиценца МУП бр. 07-152-140/13;
 - Копију катастарског плана бр. 953-1/2019-428 од 24.12.2020. године;
 - Извод из листа непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-1/2019-2796 од 24.12.2019. године;
 - Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 84000-Д.08.04-111799/4-2020 од 26.1.2021. године;
 - Овлашћење;
 - доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
 - доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

У даљем поступку ово Одељење је затражило од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. обрачун доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта.

Обавештењем бр. 16192/6-03 од 26.3.2021. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је обавестила ово Одељење да је без архивског пројекта и Пројекта рушења са приказом ситуације и назначеном спратношћу делова објекта, као и основама појединих етажа, са карактеристичним пресецима кроз објекат, на основу којих ће се утврдити стварна нето површина постојећих објеката број 1 и 6 на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, није могуће тачно и прецизно обрачунати површину постојећих објеката, за коју се умањује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно преоверава да ли је: 1) надлежан за поступање; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и

да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а имајући у виду став Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. ово Одељење је нашло да поднети захтев не испуњава формалне услове за даље поступање по истом с обзиром да инвеститор уз исти није приложио сву документацију прописану Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, односно уз захтев није приложио архивски пројекат и Пројекат рушења са приказом ситуације и назначеном спратношћу делова објекта, као и основама појединих етажа, са карактеристичним пресецима кроз објекат, на основу којих би се утврдила стварна нето површина постојећих објеката број 1 и 6 на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, потребна за тачан и прецизан обрачун површина постојећих објеката, за коју се умањује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник