

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-19877-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-378/2019
Датум: 13.7.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-19877-ISAW-1/2019** од 11.7.2019.године, који је поднео Петковић Пантелија [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на формирању две стамбене јединице у стамбеној породичној згради која је изграђена на к.п.бр.3212/2 КО Међулужје, ГО Младеновац и уписана у листу непокретности бр.2168 КО Међулужје као породична стамбена зграда, означена бројем 1., на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 15) и 17) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решења Начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-12/2019 од 27.6.2019.године Управе ГО Младеновац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петковић Пантелији [REDACTED], [REDACTED], раздвајање стамбеног простора унутар постојећег стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,75м x 9,74м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 178,36м², бруто изграђене површине објекта 259,53м², укупне нето површине објекта 205,49м², који је изграђен на к.п.бр. 3212/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.09.49 ха) у Младеновцу и уписан у листу непокретности бр.2168 КО Међулужје као породична стамбена зграда, површине у основи приземља од 90,00м², на начин да ће се без извођења грађевинских радова у објекту формирати две одвојене стамбене јединице и то:

- у приземљу стан "С1" - двособан, нето површине 63,27м²
- на спрату стан "С2" - двособан, нето површине 63,27м² и
- заједнички простор, укупне нето површине од 78,95м².

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. ИДП-30/19 од маја 2019. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07.

3. Формирање стамбених јединица из тачке 1. овог Решења се мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна.

4. За новоформирање стамбене јединице - станове, по захтеву инвеститора, се може издати употребна дозвола.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Образложење

Дана 11.7.2019.године Петковић Пантелији [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за раздвајање стамбеног простора унутар постојећег стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10,75м x 9,74м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 178,36м², бруто изграђене површине објекта 259,53м², укупне нето површине објекта 205,49м², који је изграђен на к.п.бр. 3212/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.09.49 ха) у Младеновцу и уписан у листу непокретности бр.2168 КО Међулужје као породична стамбена зграда, површине у основи приземља од 90,00м², на начин да ће се без извођења грађевинских радова у објекту формирати две одвојене стамбене јединице и то: у приземљу објекта, двособан стан, означен "С1", нето површине 63,27м², на спрату објекта, двособан стан, означен "С2", нето површине 63,27м² и заједнички простор, који се провлачи кроз све три етаже објекта у укупној нето површини од 78,95м². Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-19877-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. ИДП-30/19 од маја 2019. године, израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Копије архивског примерка основа из грађевинске дозволе бр.351-148/88-IV, електронски потписан од стране одговорног пројектанта Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07
- Копије графичких прилога које су саставни део Решења бр.7-351-1031/2010 од 4.6.2012.године
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.2168 Ко Међулужје издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-10215/2019 од 12.7.2019.године .

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Петковић Пантелија, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за раздвајање стамбеног простора унутар постојећег стамбеног објекта (категорија А, класификациони број 111011), неправилног облика у основи приземља,

максималних димензија 10,75м x 9,74м, спратности подрум, приземље и спрат (Под+П+1), бруто развијене грађевинске површине 178,36м², бруто изграђене површине објекта 259,53м², укупне нето површине објекта 205,49м², који је изграђен на к.п.бр. 3212/2 КО Међулужје (површина парцеле 0.09.49 ха) у Младеновцу и уписан у листу непокретности бр.2168 КО Међулужје као породична стамбена зграда, површине у основи приземља од 90,00м², на начин да ће се без извођења грађевинских радова у објекту формирати две одвојене стамбене јединице и то: у приземљу објекта, двособан стан, означен "С1", нето површине 63,27м², на спрату објекта, двособан стан, означен "С2", нето површине 63,27м² и заједнички простор, који се провлачи кроз све три етаже објекта у укупној нето површини од 78,95м²

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 2168 КО Међулужје, катастарска парцела бр. 3212/2 КО Међулужје, укупне површине од 0.09.49 ха, уписане као остало грађевинско земљиште у приватној својини Петковић Пантелије са уделом 1/1
- Да у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16,15, 74,15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 15) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана промена намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела) без извођења радова, као и извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, што је прописано ставом 2. тачка 17) истог члана.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник