

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-1203-ISAW-3/2022

Инт. бр. III-07-351-379/2022

Датум: 20.4.2022.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву О.Ш."Живомир Савковић" са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геџе бр.11, поднетом 14.4.2022.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода на кп.бр.5804/1 и 6814/1, обе КО Ковачевац и прикључење школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење О.Ш."Живомир Савковић" - "Доња школа" у Ковачевцу, ул. Доњошколска бр.40, на к.п.бр. 5804/1 КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 8., 135 став 3 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5 и 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору О.Ш."Живомир Савковић" са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, МБ 07007191, ПИБ 101481452, извођење радова на изградњи пелиетенског гасовода (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине од око 28,5м, пречника прикључног гасовода Ø25, дубине укопавања од 1-1,5м и кућног мерно-герулационог сета Г-4, Q=6Sm³/h, на кп.бр. 5804/1 и 6814/1, обе КО Ковачевац, ГО Младеновац, за потребе прикључења школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење О.Ш."Живомир Савковић" - "Доња школа" у Ковачевцу, ул. Доњошколска бр.40.

2. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору О.Ш."Живомир Савковић" са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, МБ 07007191, ПИБ 101481452, извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење О.Ш."Живомир Савковић" - "Доња школа" у Ковачевцу, ул. Доњошколска бр.40 (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 364 КО Ковачевац), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 296м², на кп.бр. 5804/1 КО Ковачевац, ГО Младеновац, која поседује Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021 (инт.бр. III-07-351-1350/2021) од 8.12.2021.године (Решење правноснажно од 17.12.2021.године) од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3225 од 6.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

3. Саставни део овог решења су:
 - Локацијски услови ROP-MLA-1203-LOCH-2/2022 (инт.бр. III-07-350-22/2022) од 18.3.2022.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - ИДП - Идејни пројекат бр. ГСИДП-ИГ-01-22 од априла 2022.године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорно лице Дамњановић Драган, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Илић Ненад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 J317 10, Грађевински пројекат, одговорни пројектант Дамњановић Драган, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 X123 09 и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Илић Ненад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 J317 10
 - Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр.3000/3225 од 6.4.2022.године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, којим је одобрено Основној школи "Живомир Савковић" из Ковачевца, улица Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, прикључење школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење "Доња школа" у Ковачевцу,

у улици Доњошколска бр.40, на катастарској парцели бр. 5804/1 КО Ковачевац, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи 149.200,00 динара без ПДВ-а.
5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с тим да је сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и члану 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

О.Ш."Живомир Савковић" са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, поднела је дана 14.4.2022.године, преко пуномоћника Дамњановић Драгана испред Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пелиетиленског гасовода (категорија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине од око 28,5м, пречника прикључног гасовода Ø25, дубине укопавања од 1-1,5м и кућног мерно-герулационог сета Г-4, Q=6Sm³/h, на кп.бр. 5804/1 и 6814/1, обе КО Ковачевац, ГО Младеновац и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење О.Ш."Живомир Савковић" - "Доња школа" у Ковачевцу, ул. Доњошколска бр.40 (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 364 КО Ковачевац), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 296м², на кп.бр. 5804/1 КО Ковачевац, ГО Младеновац, која поседује Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021 (инт.бр.Ш-07-351-1350/2021) од 8.12.2021.године (Решење правноснажно од 17.12.2021.године) од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3225 од 6.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-1203-ISAW-3/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ГСИДП-ИГ-01-22 од априла 2022.године, израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр.111, одговорно лице Дамњановић Драган, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Илић Ненад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 J317 10, Грађевински пројекат, одговорни пројектант Дамњановић Драган, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 X123 09 и Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Илић Ненад, дипл.инж.маш, број лиценце 330 J317 10
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3225 од 6.4.2022.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 5804/1 КО Ковачевац, израђен и оверен од Геодетског бироа "ПАНТА - ПРЕМЕР " из Младеновца, одговорно лице Пантић Слободан, дипл.инж.геодезије са лиценцом другог реда бр.02 0239 12
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу

испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 364 и 434, оба КО Ковачевац преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 15.4.2022.године, извршило увид у Локацијске услове ROP-MLA-1203-LOCH-2/2022 (инт.бр. III-07-350-22/2022) од 18.3.2022.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021 (инт.бр. III-07-351-1350/2021) од 8.12.2021.године (Решење правноснажно од 17.12.2021.године) од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је О.Ш."Живомир Савковић" поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу пелиетиленског гасовода (категија "Г", класификациони број 222100), укупне дужине од око 28,5м, пречника прикључног гасовода Ø25, дубине укопавања од 1-1,5м и кућног мерно-герулационог сета Г-4, Q=6Sm³/h, на кп.бр. 5804/1 и 6814/1, обе КО Ковачевац, ГО Младеновац и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса школе - зграде за основно образовање, издвојено одељење О.Ш."Живомир Савковић" - "Доња школа" у Ковачевцу, ул. Доњошколска бр.40 (објекат означен бројем 1 у листу непокретности број 364 КО Ковачевац), спратности приземље (П+0), површине у основи приземља 296м², на кп.бр. 5804/1 КО Ковачевац, ГО Младеновац, која поседује Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-ISAW-2/2021 (инт.бр. III-07-351-1350/2021) од 8.12.2021.године (Решење правноснажно од 17.12.2021.године) од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, а све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр.3000/3225 од 6.4.2022.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 364 КО Ковачевац, који је извршен преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 15.4.2022.године, утврђено да је кп.бр. 5804/1 КО Ковачевац, уписана као јавно грађевинско земљиште у Републике Србије са правом коришћења у корист О.Ш."Живомир Савковић" са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, обим удела 1/1
- Да је за предметни објекат, означен бројем 1 у листу непокретности број 364 КО Ковачевац издато Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-26895-

ISAW-2/2021 (инт.бр. III-07-351-1350/2021) од 8.12.2021.године (Решење правноснажно од 17.12.2021.године) од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, којим је одобрено инвеститору Граду Београду, за потребе Основне школе „Живомир Савковић“ са седиштем у Ковачевцу, ГО Младеновац, ул. Трг Љубомира Ивановића Геце бр.11, матични број правног субјекта 07007191, ПИБ 101481452, коју заступа директор Милијана Крстић, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и промени намене постојећег објекта бр.1 у објекат јавне намене - зграда за основно образовање - издвојено одељење „Доња школа“ ОШ „Живомир Савковић“ Ковачевац (категорија В, класификациони број 126321), спратности приземље (П+0), макс. димензија објекта 31,10м x 10,35м +улазно степениште са рампом, развијене бруто грађевинске површине објекта 296,00 m², бруто грађевинске површине објекта 296,00 m², нето површине објекта 241,24 m², на к.п. бр. 5804/1 КО Ковачевац (површине 54 а 78 м²) у ул. Доњошколска у Ковачевцу у ГО Младеновац

- Да је према ставу III Локацијских услова ROP-MLA-1203-LOCH-2/2022 (инт.бр. III-07-350-22/2022) од 18.3.2022.године издати од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац - Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-6/22 од 08.03.2022.год издати од стране МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду наведено да сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и члану 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара
- Да је у Идејном пројекту бр. ГСИДП-ИГ-01-22 од априла 2022.године наведено да предрачунска вредност радова износи 149.200,00 динара без ПДВ-а;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 135. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано да за изградњу подземних инфраструктурних објеката који се граде у оквиру планираних саобраћајних или инфраструктурних коридора, методом подбушивања, као прва фаза реализације, не доставља се доказ о одговарајућем праву нити доказ о уклањању објеката у смислу овог закона, већ се наведени докази достављају у другој фази реализације изградње.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано да изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену, а тачком 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Уплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник