

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-1737-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-395/2019**  
Датум: 22.7.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1737-CPI-2/2019 од 17.7.2019.године, који је поднела Управа градске општине Младеновац, [REDACTED], према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4253/19-Г од 11.6.2019.године, преко пуномоћника Привредног друштва "Ива-инвести"д.о.о. Ивањица [REDACTED], чије је овлашћено лице Луковић Ивана, за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење постојећег објекта (означеног бројем 4 у копији плана и листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош) који је уписан као Зграда друштвених организација и удружења грађана - објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и за изградњу пословног објекта - МЗ "Баташево"- канцеларије на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Управе градске општине Младеновац [REDACTED], према ставу 1. Решења Градоначеника града Београда бр.463-4647/19-Г од 24.6.2019.године рушење постојећег објекта (означеног бројем 4 у копији плана и листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош) који је уписан као Зграда друштвених организација и удружења грађана - објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине у основи приземља од 157м<sup>2</sup>, а који се налази на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Управе градске општине Младеновац [REDACTED], према ставу 2. Решења Градоначеника града Београда бр.463-4253/19-Г од 11.6.2019.године, изградња пословног објекта МЗ "Баташево" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,95м x 7,60м, бруто развијене грађевинске површине 49,95м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1737-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-27/2019 од 11.3.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта бр.19-1/2019 од 10.7.2019.године, Пројекат уклањања објекта бр.19-2/18 од 6.7.2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од

стране Пројектовање, извођење и надзор "МКИнжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, који садржи: Главну свеску, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.16/18-ЕЕ од 7.7.2019.године, и одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 0659 13

- Извештај о техничкој контроли бр.03-07/2019 и бр.04-07/2019, оба од 9.7.2019.године, израђени и оверени од стране вршиоца техничке контроле "ПРВИ СЕПТЕМБАР" д.о.о. Ивањица [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2767 03

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени пословни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 2.050.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 17.7.2019.године, Управа градске општине Младеновац [REDACTED], је поднела преко пуномоћника Привредног друштва "Ива-инвести" д.о.о. Ивањица [REDACTED], чије је овлашћено лице Луковић Ивана, за потребе Града Београда, према Решењу Градоначеника града Београда бр-463-4253/19-Г од 11.6.2019.године, захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојећег објекта (означеног бројем 4 у копији плана и листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош) који је уписан као Зграда друштвених организација и удружења грађана - објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине у основи приземља од 157м<sup>2</sup> који је изграђен на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац и за изградњу пословног објекта МЗ "Баташево" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,95м x 7,60м, бруто развијене грађевинске површине 49,95м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем РОР-МЛА-1737-СРП-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта бр.19-1/2019 од 10.7.2019.године, Пројекат уклањања објекта бр.19-2/18 од 6.7.2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од стране Пројектовање, извођење и надзор "МКИнжењеринг" д.о.о. [REDACTED], одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, који садржи: Главну свеску, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03,

Пројекат конструкције, одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.16/18-ЕЕ од 7.7.2019.године, и одговорни пројектант Драгана Ђ.Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 0659 13

- Извештај о техничкој контроли бр.03-07/2019 и бр.04-07/2019, оба од 9.7.2019.године, израђени и оверени од стране вршиоца техничке контроле "ПРВИ СЕПТЕМБАР" д.о.о. Ивањица ██████████, одговорно лице и вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2767 03

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-1737-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-27/2019 од 11.3.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.3410/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР Младеновац ( Варош) ██████████, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Решење Градоначелника града Београда бр.463-4253/19-Г од 11.6.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-10563/2019 од 18.7.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Баташево" - канцеларије, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 3410/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 39385/6-03 од 19.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Управа градске општине Младеновац за потребе Града Београда, према Решењу Градоначелника града Београда бр-463-4253/19-Г од 11.6.2019.године, поднела захтев за за рушење постојећег објекта (означеног бројем 4 у копији плана и листу непокретности бр.6883 КО Младеновац Варош) који је уписан као Зграда друштвених организација и удружења грађана - објекта изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине у основи приземља од 157м<sup>2</sup> који је изграђен на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац и за изградњу пословног објекта МЗ "Баташево" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних спољашњих димензија објекта 6,95м x 7,60м, бруто развијене грађевинске површине 49,95м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 3410/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.22.95 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за

подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 3410/1 КО Младеновац Варош јавна својина Града Београда, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.050.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Баташево" - канцеларије, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 3410/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 39385/6-03 од 19.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште се не обрачунава грађевинског земљишта за просторе јавне намене у јавној својини према члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18)

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града

Београда", бр. 111/16 и 49/18) и Решењем Начелника Управе градске општине Младеновац бр.П-08-120-12/2019 од 27.6.2019.године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Накнада за ЦЕОП износи од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник