

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-16088-ISAW-2/2019
Инт. бр. III-07-351-415/2019
Датум: 29.7.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-16088-ISAW-2/2019** од 23.7.2019.године, који је поднела Марковић Драгана [REDACTED], преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине, на к.п.бр.2617 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28., члана 29. и члана 31 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Марковић Драгани [REDACTED], извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 5,90м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 47,20м², нето корисне површине објекта 43,61м², на к.п.бр. 2617 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.12.35 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Ло кацијски услови за пољопривредни објекат на кп.бр.2617 КО Младеновац Варош, бр.ROP-MLA-16088-LOC-1/2019, инт.бр. III-07-350-195/2019 од 10.7.2018.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац
- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. ИДП-08/19 од 12.7.2019. године, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 3.486.195,20 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. За предметни пољопривредни објекат, по захтеву инвеститора, се може издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Образложење

Дана 23.7.2019.године Марковић Драгана [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Синђелић Јелене [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 5,90м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 47,20м², нето корисне површине објекта 43,61м², на к.п.бр. 2617 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.12.35 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-16088-ISAW-2/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. ИДП-08/19 од 12.7.2019. године, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;
- Локацијски услови за пољопривредни објекат на кп.бр.2617 КО Младеновац Варош, бр.ROP-MLA-16088-LOC-1/2019, инт.бр. III-07-350-195/2019 од 10.7.2018.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац
- Катастарско - топографски план за кп.бр.2617 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Зоран Матић ПР Геодетски биро "МЕЋА" Младеновац чије је одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0406 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.1429 Ко Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-10912/2019 од 24.7.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредног објекта - гараже за пољопривредне машине, на кат.парцели 2617 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, бр. 40617/6-03 од 26.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и

118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Марковић Драгана, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - гараже за пољопривредне машине (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 5,90м, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 47,20м², нето корисне површине објекта 43,61м², на к.п.бр. 2617 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.12.35 ха), ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је захтев усклађен са Локацијским условима за пољопривредни објекат на кп.бр.2617 КО Младеновац Варош, бр.ROP-MLA-16088-LOC-1/2019, инт.бр. III-07-350-195/2019 од 10.7.2018.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац
- Да је у Препису листа непокретности бр. 1429 КО Младеновац Варош, катастарска парцела бр. 2617 КО Младеновац Варош, укупне површине од 0.12.35 ха, уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Марковић Драгане са уделом 1/1
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП-08/19 од 12 јула 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 3.486.195,20 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана економски објекти из члана 2 став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи који се граде на пољопривредном газдинству, осим објеката из члана 2. тачка 4 овог правилника.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а Закона о планирању и изградњи прописано је да економски објекти јесу објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили

тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви), рибњаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

AJ

НАЧЕЛНИК
Роговић Златко, дипл.правник