

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

ROP-MLA-1209-CPA-4/2023

Број: **III-07-351-436/2023**

28.04.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1209-CPA-4/2023, инт. бр. III-07-351-436/2023 од 24.04.2023. године, који је поднео Изети Гајур из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07.351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) због измена у току градње, на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I **МЕЊАЈУ СЕ** услед промена у току градње тачке 1., 2. и 6. диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07.351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац тако да сада гласе:

„1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Изети (Нафи) Гајуру из [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], изградња индустријске зграде-хале за монтажу (категорија "В", класификациони број 125102), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 46.00m x 20.32m, бруто развијене грађевинске површине 934.72m², бруто изграђене грађевинске површине објекта 934.72m², нето површине објекта 925.53m², у Младеновцу, на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 1.57,02 ha) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-1209-LOCA-3/2023 (инт. бр. III-07-350-153/2023) од 18.04.2023. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01/2023 од априла 2023. године, израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР, из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

-Извештај о техничкој контроли бр. 15/2023 од 19.04.2023. године, вршилац техничке контроле Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић

-Обавештење издато од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 22716/6-03 од 27.04.2023. године.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 29.780.000,00 динара.“

II У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07-351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Изети Гајур из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07-351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07-351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) издатог од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта и због промене вредности радова.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-1209-LOCA-3/2023 (инт. бр. III-07-350-153/2023) од 18.04.2023. године издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 01/2023 од априла 2023. године, израђен од пројектанта, Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР", Маниша Рибар ПР, из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Ивана Ненадовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13;

- Пројекат конструкције израђен од одговорног пројектанта, Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;

-Извештај о техничкој контроли бр. 15/2023 од 19.04.2023. године, вршилац техничке контроле
Предузеће "AWA PLUS" Д.О.О. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин
Радовановић

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА"
Зоран Матић пр из Младеновца

-Пуномоћје

- Доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 858 динара, реп. адм. таксе у износу од 6150 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000 динара.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева поступајући у складу са одредбама чл. 24, а у вези чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти исуњени.

У даљем поступку Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је извршило увид у поднету документацију и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-1209-CPI-2/2023, инт. бр. III-07-351-188/2023 од 03.03.2023. год. (правноснажно 14.03.2023. године) издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац одобрена инвеститору Изети (Нафи) Гајуру из ██████████, ЈМБГ ██████████, изградња затвореног складишта (категирија "Б", класификациони број 125221 -затворено складишта), спратности приземље (П+0), максималних димензија у основи приземља 46.00m x 20.32m, бруто развијене грађевинске површине 934.72m², бруто изграђене грађевинске површине објекта 934.72m², нето површине објекта 925.53m², у Младеновцу, на кп. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош (површине 1.57,02 ха).

-Да се тражена измена односи на промену класификације објекта у категорију "В"-класификациони број 125102 што су индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. фабрике, радионице, кланицнице, пппиваре, хале за монтажу итд.), и промену вредности радова,

-Да је увидом у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода СКН Младеновац дана 25.04.2023. год. утврђено да је у листу непокретности бр. 3297 КО Младеновац Варош предметна к.п. бр. 2862/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Изети Гајура, обим удела 1/1,

-Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

-Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;

-Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом Изменом локацијских услова;

-Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 29.780.000,00 динара;

- Да је Обавештењем издатим од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 22716/6-03 од 27.04.2023. године констатовано да нису у могућности да изврше обрачун због неусаглашености пројектне документације, тачније да за исту техничку документацију ураде два различита обрачуна доприноса. Став Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда ЈП је да у свему остаје при претходном обрачуну доприноса бр. 11192/6-03 од 02.03.2023. год.

Одредбама чл.142. Закона о планирању и изградњи је прописано да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску

дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.) да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.), да у случају да измене из става 2. Овог члана нису у складу са издатом енергетском дозволом за посебну врсту објеката, односно да се мењају подаци о локацији и инсталисаној снази енергетског објекта, надлежни орган упућује подносиоца захтева да прибави нову енергетску дозволу (став 3.), да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења (став 4.), да ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену (став 5.) и да ће ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донети решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана од дана пријема уредне документације (став 6.).

Одредбама чл.23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС (став 1.) и да се уз захтев доставља нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу (став 2. тачка 1.). Одредбама члана 26. прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу свега наведеног, а како је неспорно утврђено да су испуњени сви формални услови за поступање, ово Одељење је на основу чл. 8., 8д, 8ђ, 135, 136 и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, 22/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Плаћена је лок. адм. такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 858 динара, реп. адм. такса у износу од 6150 динара у складу са Законом о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.), и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

АЂ

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник